Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thiruparankunram | Date / நாள்: 07-Oct-2026 |
| Village /கிராமம்:VALAYANKULAM | Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/6B,31/7 |

Data Availability Period for Village: VALAYANKULAM

Thiruparankunram Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 06-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 06-Oct-2026

| Sr. No. /வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/ தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Madurai | | | District: Madurai South | | S.R.O: Thiruparankunram | |
| 1 | 5761/2026 | 24-Aug-2026<br>24-Aug-2026<br>24-Aug-2026 | (General) Power of Attorney deed | 1. சாந்தி | 1. இராமசாமி | - |
| | Consideration Value/ | | Market Value/சந்தை | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | மதிப்பு:<br>- | | 1005/2015, 1008/2015, 1015/2015, 2175/1998 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு<br>: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/6B, 31/7 - 60.88 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAYANKULAM | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.31/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சையும், ஆர்.எஸ்.30 திரு.விஸ்வநாதபிள்ளை புஞ்சையும் , மேற்கு - ஆர்.எஸ்.31/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - ஆர்.எஸ்.31/3-ல் கட்டுப்பட்ட அரசாங்க நிலமும், அருப்புக்கோட்டை ரோடும், தெற்கு - ஆர்.எஸ்.30-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலையங்குளம் கிராமம், அயன் புன்செய் ரீசர்வே எண்.31/6 ஏக்கர் 2 செண்டு 2-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 33.1/2க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1845, ரீசர்வே எண்.31/6B ஏர்ஸ் 0.54.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33.1/2ம் ரீசர்வே எண்.31/7 ஏக்கர் 1 செண்டு 10க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1845 ரீசர்வே 31/7 ஏர்ஸ் 0.44.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 43.1/2 உள்ள புன்செய் நிலங்களும் அவற்றிற்குரிய வழக்கமான சகல உரிமைகளும் பாத்தியங்களும் உள்படவுள்ள மேற்படி மொத்த சொத்தில் எனக்குரிய பிரிவினையில்லாத 1/4 பாகம் (நாக்கில் ஒரு பாகம்) மட்டும். | | |
| 2 | 5777/2026 | 25-Aug-2026<br>25-Aug-2026<br>25-Aug-2026 | Gift deed | 1. இராமசாமி<br>2. சாந்தி(முத.)<br>இராமசாமி(முக.) | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக (TANGEDCO) மேற்படி மதுரை கழகத்திற்காக அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவரைத் தொடர்ந்து அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/<br>கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1005/2015, 1008/2015, 1015/2015, 2175/1998, 5761/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு<br>: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/6B, 31/7 - 36.39 SQUARE METRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAYANKULAM | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - ரீசாவே எண்.31/6ஏ-யில் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.31/6பி-யில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 2- | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலையங்குளம் கிராமம், அயன் புன்செய் ரீசர்வே எண்.31/6 ஏக்கர் 2 செண்டு 2-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 33.1/2க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1845, ரீசர்வே எண்.31/6B ஏர்ஸ் 0.54.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33.1/2ம் ரீசர்வே எண்.31/7 ஏக்கர் 1 செண்டு 10க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1845 ரீசர்வே 31/7 ஏர்ஸ் 0.44.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 43.1/2 உள்ள புன்செய் நிலத்தை எங்களால் மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் கோரி மதுரை மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்குநரகத்தில் விண்ணப்பித்து அதன் அடிப்படையில் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ROC No.87S1Z7HU/SWP/2026/TCP நாள் 10.08.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு உத்தரவுப்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | மேற்படி தென்புறம் 4.03 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.36 மீட்டர் மேற்படி மேல்புறம் 10.41 மீட்டர் இதற்கு 36.39 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம். | | |
| 3 | 5781/2026 | 25-Aug-2026<br>25-Aug-2026<br>25-Aug-2026 | Gift deed | 1. இராமசாமி<br>2. சாந்தி(முத.) இராமசாமி(முத) | 1. தமிழ்நாடுஅரசுஆளுநர்அவர்களுக்காகமதுரைதிருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சிஒன்றியத்தைச்சேர்ந்தவலையங்குளம்பஞ்சாயத்துக்காகதிருப்பரங்குன்றம்ஊராட்சிஒன்றியம்தனி அலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்(கிராமஊராட்சி)அவர்களுக்கும் பின்பு அவரைத் தொடர்ந்து அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் | - | |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: - | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1005/2015, 1008/2015, 1015/2015, 2175/1998, 5761/, 5761/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/6B, 31/7 - 628.22 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAYANKULAM | | | | | |
| | Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.31/6பி மற்றும் 31/7-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் 4-4 எனக் குறிப்பிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், ரீசர்வே எண்.31/7-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் 3-3 எனக் குறிப்பிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், ரீசர்வே எண்.31/7-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும் , மேற்கு - ரீசர்வே எண்.31/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் 5-5 எனக் குறிப்பிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், ரீசர்வே எண்.31/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் 2-2 எனக் குறிப்பிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், ரீசர்வே எண்.31/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 6-6 என குறிப்பிட்ட 7 மீட்டர் சர்வீஸ் ரோடு , தெற்கு - ரீசர்வே எண்.30-ல் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலையங்குளம் கிராமம், அயன் புன்செய் ரீசர்வே எண்.31/6 ஏக்கர் 2 செண்டு 2-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 33.1/2க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1845, ரீசர்வே எண்.31/6B ஏர்ஸ் 0.54.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33.1/2ம் ரீசர்வே எண்.31/7 ஏக்கர் 1 செண்டு 10க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1845 ரீசர்வே 31/7 ஏர்ஸ் 0.44.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 43.1/2 உள்ள புன்செய் நிலத்தை எங்களால் மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் கோரி மதுரை மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்குநரகத்தில் விண்ணப்பித்து அதன் அடிப்படையில் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ROC No.87S1Z7HU/SWP/2026/TCP நாள் 10.08.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு உத்தரவுப்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் 1-1 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர் மேற்படி தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழபுறம் 69.51 மீட்டர் மேற்படி மேல்புறம் 69.60 மீட்டர் இதற்கு 628.22 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம். இதுவும் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கட்டுப்பட்ட சொத்து | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAYANKULAM | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/6B, 31/7 - 539.1 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 1-1 எனக் குறிப்பிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண்.31/6ஏ-யில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - ரீசர்வே எண்.31/6பியில் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடமும் , தெற்கு - ரீசர்வே எண்.31/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலையங்குளம் கிராமம், அயன் புன்செய் ரீசர்வே எண்.31/6 ஏக்கர் 2 செண்டு 2-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 33.1/2க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1845, ரீசர்வே எண்.31/6B ஏர்ஸ் 0.54.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33.1/2ம் ரீசர்வே எண்.31/7 ஏக்கர் 1 செண்டு 10க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1845 ரீசர்வே 31/7 ஏர்ஸ் 0.44.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 43.1/2 உள்ள புன்செய் நிலத்தை எங்களால் மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் கோரி மதுரை மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்குநரகத்தில் விண்ணப்பித்து அதன் அடிப்படையில் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ROC No.87S1Z7HU/SWP/2026/TCP நாள் 10.08.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு உத்தரவுப்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் 2-2 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 59.24 மீட்டர் மேற்படி தென்புறம் 60.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேற்படி மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இதற்கு 539.10 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம். இதுவும் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAYANKULAM | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/6B, 31/7 - 478.14 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.30-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில 1-1 எனக் குறிப்பிட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - ரீசர்வே எண்.31/7-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - ரீசர்வே எண்.31/7-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலையங்குளம் கிராமம், அயன் புன்செய் ரீசர்வே எண்.31/6 ஏக்கர் 2 செண்டு 2-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 33.1/2க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1845, ரீசர்வே எண்.31/6B ஏர்ஸ் 0.54.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33.1/2ம் ரீசர்வே எண்.31/7 ஏக்கர் 1 செண்டு 10க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1845 ரீசர்வே 31/7 ஏர்ஸ் 0.44.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 43.1/2 உள்ள புன்செய் நிலத்தை எங்களால் மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் கோரி மதுரை மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்குநரகத்தில் விண்ணப்பித்து அதன் அடிப்படையில் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ROC No.87S1Z7HU/SWP/2026/TCP நாள் 10.08.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு உத்தரவுப்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் 3-3 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 53.61 மீட்டர் மேற்படி தென்புறம் 52.14 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேற்படி மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இதற்கு 478.14 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம். இதுவும் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAYANKULAM | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/6B, 31/7 - 417.36 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.30-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 1-1 எனக் குறிப்பிட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - ரீசர்வே எண்.31/6பி மற்றும் 31/7-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - ரீசர்வே எண்.31/7-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலையங்குளம் கிராமம், அயன் புன்செய் ரீசர்வே எண்.31/6 ஏக்கர் 2 செண்டு 2-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 33.1/2க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1845, ரீசர்வே எண்.31/6B ஏர்ஸ் 0.54.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33.1/2ம் ரீசர்வே எண்.31/7 ஏக்கர் 1 செண்டு 10க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1845 ரீசர்வே 31/7 ஏர்ஸ் 0.44.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 43.1/2 உள்ள புன்செய் நிலத்தை எங்களால் மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் கோரி மதுரை மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்குநரகத்தில் விண்ணப்பித்து அதன் அடிப்படையில் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ROC No.87S1Z7HU/SWP/2026/TCP நாள் 10.08.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு உத்தரவுப்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் 4-4 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 58.25 மீட்டர் மேற்படி தென்புறம் 57.06 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேற்படி மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 417.36 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம். இதுவும் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAYANKULAM | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/6B, 31/7 - 410.96 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 1-1 எனக் குறிப்பிட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண்.31/6ஏ-யில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - ரீசர்வே எண்.31/6பி-யில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - ரீசர்வே எண்.31/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலையங்குளம் கிராமம், அயன் புன்செய் ரீசர்வே எண்.31/6 ஏக்கர் 2 செண்டு 2-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 33.1/2க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1845, ரீசர்வே எண்.31/6B ஏர்ஸ் 0.54.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33.1/2ம் ரீசர்வே எண்.31/7 ஏக்கர் 1 செண்டு 10க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1845 ரீசர்வே 31/7 ஏர்ஸ் 0.44.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 43.1/2 உள்ள புன்செய் நிலத்தை எங்களால் மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் கோரி மதுரை மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்குநரகத்தில் விண்ணப்பித்து அதன் அடிப்படையில் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ROC No.87S1Z7HU/SWP/2026/TCP நாள் 10.08.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு உத்தரவுப்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் 5-5 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 56.41 மீட்டர் மேற்படி தென்புறம் 57.12 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேற்படி மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 410.96 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம். இதுவும் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAYANKULAM | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/6B, 31/7 - 728.87 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.31/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - ரீசர்வே எண்.31/6ஏ-யில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - ரீசர்வே எண்.31/3-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், 100 மீட்டர் அகலம் உள்ள வெல்லூர்-துாத்துக்குடி நெஞ்சாலையும் , தெற்கு - ரீசர்வே | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலையங்குளம் கிராமம், அயன் புன்செய் ரீசர்வே எண்.31/6 ஏக்கர் 2 செண்டு 2-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 33.1/2க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1845, ரீசர்வே எண்.31/6B ஏர்ஸ் 0.54.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33.1/2ம் ரீசர்வே எண்.31/7 ஏக்கர் 1 செண்டு 10க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1845 ரீசர்வே 31/7 ஏர்ஸ் 0.44.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 43.1/2 உள்ள புன்செய் நிலத்தை எங்களால் மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் கோரி மதுரை மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்குநரகத்தில் விண்ணப்பித்து அதன் அடிப்படையில் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ROC No.87S1Z7HU/SWP/2026/TCP நாள் 10.08.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு உத்தரவுப்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் 6-6 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 28 மீட்டர் + கீழ்நோக்கி சாய்வாக 39 மீட்டர் மேல்நோக்கி சாய்வாக 7.40 மீட்டர் + 54.60 மீட்டர் மேற்படி தென்புறம் 119.44 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7 மீட்டர் மேற்படி மேல்புறம் 7 மீட்டர் இதற்கு 728.87 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம். இதுவும் |

| | | |
|---|---|---|
| | எண்.31/6பி-யில் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் 1-1 எனக் குறிப்பிட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் ரீசர்வே எண்கள் 31/6பி மற்றும் 31/7 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட சொத்தும் | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VALAYANKULAM | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/6B, 31/7 - 34.81 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.31/6பி-யில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடம் , வடக்கு - ரீசர்வே எண்.31/6பி-யில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 2-2 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலையங்குளம் கிராமம், அயன் புன்செய் ரீசர்வே எண்.31/6 ஏக்கர் 2 செண்டு 2-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 33.1/2க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1845, ரீசர்வே எண்.31/6B ஏர்ஸ் 0.54.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33.1/2ம் ரீசர்வே எண்.31/7 ஏக்கர் 1 செண்டு 10க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1845 ரீசர்வே 31/7 ஏர்ஸ் 0.44.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 43.1/2 உள்ள புன்செய் நிலத்தை எங்களால் மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் கோரி மதுரை மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்குநரகத்தில் விண்ணப்பித்து அதன் அடிப்படையில் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ROC No.87S1Z7HU/SWP/2026/TCP நாள் 10.08.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு உத்தரவுப்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.36 மீட்டர் மேற்படி தென்புறம் 3.36 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.36 மீட்டர் மேற்படி மேல்புறம் 10.36 மீட்டர் இதற்கு 34.81 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி இடம். மேற்படி சொத்துக்களில் 1 முதல் 6 இலக்கமாக குறிப்பிட்ட ரோடு மனை இடங்களுக்கு சதுரமீட்டர் 3202.65 உள்ள இடமும், 7வது இலக்கமாக உள்ள மூலை முடக்காக ஒதுக்கப்பட்ட சதுரமீட்டர் 34.81 உள்ள இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 3237.46 உள்ள இடங்கள் இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்குட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.