Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Suramangalam	Date / நாள்: 10-May-2024
Village /கிராமம்:Malamoopanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/10B, 35/13A1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2023 - 09-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	951/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023 06-Feb-2023	Sale deed	1. சங்கர நாராயணன்	1. புகழ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4383/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/10 - 2000.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Poonai Karadu West					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மூக்கன் சொத்து, மேற்கு - சீரங்காயி வளர்மதி இவர்கள் நிலத்திற்கும் 15 அடி அகல பொது பாதை, வடக்கு - பெருமாள் சொத்து, தெற்கு - சின்னதம்பி வகையறா நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சூரமங்கலம் சார்பதிவகம், மல்லமூப்பம்பட்டி கிராமம், பட்ட எண்.254, ச.நெ.35/10 க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலத்தில் ஓர்பாகம் கிழமேலடி வடபுறம் 114அடி 6 அங்குலம், தென்புறம் 116அடி 6 அங்குலம், தென்வடலடி கிழபுறம் 81அடி 6 அங்குலம், மேற்குபுறம் 76அடி 6 அங்குலம். ஆக இந்தளவுள்ள 9124.5 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 2000 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் சகல சுதந்திர		

				பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகளும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மல்லமூப்பம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்திற்கும் சேலம் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
2	1150/2023	13-Feb-2023 13-Feb-2023 13-Feb-2023	Release deed	1. புகழ் 2. வெண்ணிலா 3. ஓவியா	1. இலக்கியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,86,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2643/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/13A1A1 - 29.37 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Poonai Karadu West					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.35/13 பகுதி நிலங்கள், மேற்கு - ச.நெ.35/10 நிலங்கள், வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - ச.நெ.35/14ல் உள்ள ஜெயபால், கோவிந்த கவுண்டர் வகையறா நிலங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரமங்கலம் சார்பதிவகம், மல்லமூப்பம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.13/13க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம் ஏக்.1.78 ல் ஓர்பகாம் மேற்குபுறம் ஏக்.0.58.75 செண்ட் நிலம் பூராவும் மற்றும் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும். மேற்படி நிலம் தற்போதைய சர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1515, ச.நெ.35/13ஏ1ஏ1 க்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
3	1171/2023	14-Feb-2023 14-Feb-2023 14-Feb-2023	Settlement deed	1. கே புகழ் 2. இலக்கியா	1. வெண்ணிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,45,53,218/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1150/2023, 1626/2017, 2642/2011, 2643/2011, 3448/2021, 3492/2019, 3493/2019, 3838/2011, 4385/2011, 5263/2018, 6692/2011, 7942/2022, 951/2023, 9668/2022		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/13A1A1 - 97.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Poonai Karadu West					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.35/13ல் 1 லக்கமிட்டவர் கையிருப்பில் உள்ள மீதி நிலங்கள், மேற்கு - ச.நெ.35/10ல் கீழ்கண்ட 2,3,4வது அயிட்ட நிலங்கள், வடக்கு - 30அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - கோவிந்த கவுண்டர் வகையறா நிலங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரமங்கலம் சார்பதிவகம், மல்லமூபம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.35/13 க்கு தற்போதைய சர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1515, ச.நெ.35/13ஏ1ஏ1 க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம் ஏக்.0.97 செண்ட் நிலமும் மற்றும் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Poonai Karadu West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/10 - 5022.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - ச.நெ.35/10ல் சி.பெருமாள், பி.அஜித் ஆகியோர்கள் பாக நிலம், வடக்கு - 3வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - 4வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரமங்கலம் சார்பதிவகம், மல்லமூபம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.254, ச.நெ.35/10 க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம் கிழமேலடி வடபுரமும் தென்புரமும் 62 அடி தென்வடால்டி கிழபுரம் 81 அடி 9 அங்குலம் மேற்குபுறம் 80அடி 3 அங்குலம். ஆக இந்தளவுள்ள 5022 சதுரடிகள் செண்ட் நிலமும் மற்றும் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Poonai Karadu West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/10 - 32.38 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - ச.நெ.37ல் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, ஓடை, வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - 2வது அயிட்ட நிலம், சி.பெருமாள், பி.அஜித் ஆகியோர்கள் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரமங்கலம் சார்பதிவகம், மல்லமூபம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.254, ச.நெ.35/10 க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம் ஏக்.0.32.38 செண்ட் நிலமும் மற்றும் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Poonai Karadu West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/10 - 9124.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மூக்கன் சொத்து, 1வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - சீரங்காயி வளர்மதி இவர்கள் நிலத்திற்கும் 15 அடி அகல பொது பாதை, வடக்கு - சி.பெருமாள், பி.அஜித் ஆகியோர்கள் பாக நிலம், 2வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - சின்னதம்பி வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரமங்கலம் சார்பதிவகம், மல்லமூபம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.254, ச.நெ.35/10 க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம் கிழமேலடி வடபுரம் 114 அடி 6 அங்குலம் தென்புரம் 116 அடி 6 அங்குலம் தென்வடலடி கிழபுரம் 81 அடி 6 அங்குலம் மேற்குபுறம் 76 அடி 6 அங்குலம். ஆக இந்த அளவுள்ள 9124.5 சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும் மற்றும் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும்		
4	2044/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 14-Mar-2023	Gift deed	1. வெண்ணிலா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1171/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, தெரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/13A1A1B - 25.9 SQUARE METRE		

	செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.35/13ஏ1ஏ1பி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் - மேற்கு., மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் - கிழக்கு , வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.35/14எப்1ஏ1ஏ கண்ட நிலங்களுக்கும் - வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லமூப்பன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.35/13ஏ1ஏ1பி-ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 25.90 சதுரமீட்டர் கொன்ட நிலம் பூராவும்		
5	2045/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 14-Mar-2023	Gift deed	1. வெண்ணிலா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் மல்லமூப்பம்பட்டி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1171/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/13A1A1B - 388.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/35/13ஏ1ஏ1பி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும், 2வது தாக்கு கண்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.35/35/13ஏ1ஏ1பி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும், 3வது தாக்கு கண்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.36/2 டி 2-ல் 9.14மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.35/14எப்1ஏ1ஏ-ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் -வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது தாக்கு - (சர்வே எண்.35/13ஏ1ஏ1பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 10மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை) சர்வே எண்.35/35/13ஏ1ஏ1பி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும், 3வது தாக்கு கண்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு சர்வே எண்.35/35/13ஏ1ஏ1பி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும், 2வது தாக்கு கண்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு சர்வே எண்.35/14எப்1ஏ1ஏ-ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் -வடக்கு சர்வே எண்.36/2 டி 2-ல் 9.14மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் - தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலாக வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர், கிழபுறம் 37.71+1.50 மீட்டர், மேற்குபுறம் 36.91+1.50 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 388.10 ச.மீ. கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும், இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/13A1A1B - 293.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.35/13ஏ1ஏ1 சி கண்ட நிலங்களுக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - 1வது தாக்கு 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது தாக்கு - (சர்வே எண்.35/13ஏ1ஏ1பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 1வது தாக்கு 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு ச.நெ.35/13ஏ1ஏ1 சி கண்ட		

	ச.நெ.35/13ஏ1ஏ1பி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக நிலத்திற்கும் - தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.35/13ஏ1ஏ1பி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் - வடக்கு	நிலங்களுக்கும் - மேற்கு ச.நெ.35/13ஏ1ஏ1பி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் - வடக்கு. ச.நெ.35/13ஏ1ஏ1பி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக நிலத்திற்கும் - தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலாக வடபுறம் 1.50+39.18 மீட்டர். தென்புறம் 1.50+39.21 மீட்டர். தென்வடலாக கிழபுறம் 7.2 மீட்டர். மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 293.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும்,இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Poonai Karadu West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/10B, 35/13A1A1B - 440.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது தாக்கு 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.35/10ஏ கண்ட நிலங்களுக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.35/10பி, 35/13ஏ1ஏ1பி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும்- தெற்கு, தெற்கு - 4வது தாக்கு 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், ச.நெ.35/10பி, 35/13ஏ1ஏ1பி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது தாக்கு - (சர்வே எண்.35/10பி-க்கும், 35/13ஏ1ஏ1பி-க்கும் சம்மந்தப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) ச.நெ.35/10ஏ கண்ட நிலங்களுக்கும் - கிழக்கு 1வது தாக்கு 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு ச.நெ.35/10பி, 35/13ஏ1ஏ1பி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும்- தெற்கு 4வது தாக்கு 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், ச.நெ.35/10பி, 35/13ஏ1ஏ1பி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் - வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலாக வடபுறம் 59.64+1.50 மீட்டர். தென்புறம் 59.59+1.50 மீட்டர். தென்வடலாக கிழபுறம் 7.2 மீட்டர். மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 440.03 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும்,இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Poonai Karadu West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/10B - 291.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.35/10பி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் - மேற்கு , மேற்கு - ச.நெ.35/10ஏ கண்ட நிலங்களுக்கும் மற்றும் ச.நெ.35/10பி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - 3வது தாக்கு 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.41 கண்ட நிலங்களுக்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது தாக்கு - (சர்வே எண்.35/10பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) ச.நெ.35/10ஏ கண்ட நிலங்களுக்கும் மற்றும் ச.நெ.35/10பி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் - கிழக்கு ச.நெ.35/10பி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் - மேற்கு ச.நெ.41 கண்ட நிலங்களுக்கும் - வடக்கு 3வது தாக்கு 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலாக வடபுறம் 7.2 மீட்டர். தென்புறம் 7.2 மீட்டர். தென்வடலாக கிழபுறம் 39.30+1.50 மீட்டர். மேற்குபுறம் 40.20 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 291.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும்,இதுவும், ஆக மேற்கண்ட நான்கு தாக்குகளாக கண்ட சாலை நிலங்களுக்கும், 1.5மீ*1.5மீ மூலைமுடக்கு 7 எண்ணம் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணமான 7.88 ச.மீ. நிலம் பூராவும், இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/13A1A1B - 26.15 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.35/13ஏ1ஏ1பி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் - மேற்கு., மேற்கு - டான்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - 3வது தாக்கு 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.35/14எப்1ஏ1ஏ கண்ட நிலங்களுக்கும் - வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது தாக்கு - (சர்வே எண்.35/13ஏ1ஏ1பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்) டான்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கும் - கிழக்கு ச.நெ.35/13ஏ1ஏ1பி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் - மேற்கு. ச.நெ.35/14எப்1ஏ1ஏ கண்ட நிலங்களுக்கும் - வடக்கு 3வது தாக்கு 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலாக வடபுறம் 4.72 மீட்டர். தென்புறம் 4.74 மீட்டர். தென்வடலாக கிழபுறம் 5.73 மீட்டர். மேற்குபுறம் 5.35 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 26.15 ச.மீ. கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கும், 7 எண்ணம் மூலைமுடக்குகளுக்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணமான 1420.61 ச.மீ. நிலம் பூராவும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு கூடிய விஸ்தீரணமான 26.15 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் 1446.76 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும், மற்றும் சகல சுதந்திர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகளும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் சர்வே எண்.35/10பி, 35/13ஏ1ஏ1பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை நிலமானது சேலம் மாவட்டம், மல்லமூப்பம்பட்டி கிராமம், பூனை கரடு மேற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ளது.		
6	2808/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	Sale deed	1. ஆர்.கணகவள்ளி	1. ஜெ.ஸ்ரீதர் 2. எம்.கீர்த்தனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4069/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/13 - 1134.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Sri Sabari Garden					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9 க்கும், மேற்கு - மனை எண்.11 க்கும், வடக்கு - கோபால் விற்ற நிலத்திற்கும், தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு, சூரமங்கலம் சார்பதிவகம், மல்லமூப்பம்பட்டி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.35/10க்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி ச.நெ.35/13க்கு மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சியில் தீர்மாண எண்.13 நாள்-31.1.2016ன்படி ஸ்ரீ சபரி கார்டனில் மனை எண்.10ல் விஸ்தீரணம் 1134 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடம் இக்கிரைய சொத்திற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2656க்கு புதிய புல எண்.35/17 முழுவதும் ஆகும். இச்சொத்து ஸ்ரீ சபரி கார்டன் பகுதியில் மல்லமூப்பம்பட்டி கிராமத்தில் உள்ளது.		
7	4114/2023	30-May-2023 30-May-2023 30-May-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெ.ஸ்ரீதர் 2. எம்.கீர்த்தனா	1. டி சி பீ பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,15,973/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2808/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Sri Sabari Garden		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/13 - 1134.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 10			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9 க்கும், மேற்கு - மனை எண்.11 க்கும், வடக்கு - கோபால் விற்ற நிலத்திற்கும், தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு, சூரமங்கலம் சார்பதிவகம், மல்லமூப்பம்பட்டி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.35/10க்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி ச.நெ.35/13க்கு மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சியில் தீர்மாண எண்.13 நாள்-31.1.2016ன்படி ஸ்ரீ சபரி கார்டனில் மனை எண்.10ல் விஸ்தீரணம் 1134 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடம் இக்கிரைய சொத்திற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2656க்கு புதிய புல எண்.35/17 முழுவதும் ஆகும். இச்சொத்து ஸ்ரீ சபரி கார்டன் பகுதியில் மல்லமூப்பம்பட்டி கிராமத்தில் உள்ளது.			
8	9172/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Settlement deed	1. ஜான் தேவ கிருபாகரன் 2. அனிதா பிரசில்லா	1. கேத்ரீன் சூசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4341/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Sri Sabari Garden		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/13 - 1776.25 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 6			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5 க்கும், மேற்கு - மனை எண்.7 கண்ட நிலத்திற்கும், வடக்கு - கோபால் அவர்களின் நிலத்திற்கும், தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய ச.நெ.35/10 பு.ஏ.4.93-க்கு தீ.ரூ.11.12 இதில் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.53 புதிய ச.நெ.35/13 பு.ஹெக்.0.72.0-க்கு தீ.ரூ.4.02 இதில் பு.ஏ.0.54 செண்ட் நிலமும் ச.நெ.35/10 பு.ஏ.4.93-க்கு தீ.ரூ.11.12 இதில் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.53 ச.நெ.35/15 பு.ஹெக்.0.76.5-க்கு தீ.ரூ.0.35 இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.0.70 செண்ட் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 35 அடிதென்வடலடி கிழபுறம் 51.5 அடி மேற்குபுறம் 50 அடி ஆக இற்தளவுள்ள 1776.25 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும்.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.