Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumbakonam Joint I	Date / நாள்: 24-Sep-2026
Village /கிராமம்:Ward 6	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2212/3,2213/3,2214/2,2216/1,2219/4A1

Data Availability Period for Village: Ward 6

Kumbakonam Joint I Sub Registrar Office: From 24-Mar-2024 To 23-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Mar-2024 - 23-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Kumbakonam		S.R.O: Kumbakonam Joint I	
1	3657/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Deed of Receipt	1. STATE BANK OF INDIA KUMBAKONAM SME BRANCH(முத.) சூரியகுமார்(முக.)	1. SADIQ ALI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1342/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2219/4A, 2288/3 - 4622.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Srinagar colony					
			Plot No./மனை எண் : B10 Northern portion			

	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.B13 belonging Dr.Babu, மேற்கு - First Cross Road, வடக்கு - Plot No.B9 belongs to A.G.Dasyya pillai, தெற்கு - S.Syed Niyas Ahamed					
2	3658/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா எஸ்எம்இ கும்பகோணம் கிளை(முத.) சூரியகுமார்(முக.)	1. சாதிக் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2666/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Srinagar colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2219/4A, 2288/3 - 4622.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : B10 NORTHERN PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - டாக்டர் பாபுக்கு சொந்தமான மனை எண்.பி13, மேற்கு - முதல் குறுக்கு தெரு , வடக்கு - ஏ.ஜி, தஸ்ய பிள்ளைக்கு சொந்தமான மனை எண்.பி9, தெற்கு - எஸ். சையத் நியாஸ் அகமது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
3	5077/2024	02-Aug-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Cancellation Deed	1. ஹாலித் ஹசேன் 2. மோகனசுந்தரம்(முத.) முருகானந்தம்(முக.)	1. ஹாலித் ஹசேன் 2. மோகனசுந்தரம்(முத.) முருகானந்தம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3008/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கும்பகோணம்/புத்தகம் 1/3008/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Srinagar colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2214 - 13114.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 23அடி அகல பாதை, வடக்கு - 23அடி அகல பாதை, தெற்கு - வாய்க்கால்					
4	5078/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Gift deed	1. ஹாலித் ஹசன்	1. கும்பகோணம் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையர் கும்பகோணம் மாநகராட்சி அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை	-

			வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1363/2024, 3426/2021, 3867/2008, 939/2019
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2216/1, 2219/4A1, 2219/4Ap - 1044.0 SQUARE FEET	
Boundary Details: கிழக்கு - எனக்கு சொந்தமான டி.எஸ்.எண்.2216/1 & 2219/4ஏ1 ல் அடங்கிய மனை, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.2216/1 & 2219/4ஏ1 ஆகியவைகளில் அடங்கிய மனை, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி ஸ்ரீநகர் காலனி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 1	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2213/3, 2214/2 - 8255.0 SQUARE FEET	
Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் & எனக்கு சொந்தமான டி.எஸ்.எண்.2214/2 ல் அடங்கிய மனை, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.2213/2 ல் அடங்கிய மனை, வடக்கு - எனக்கு சொந்தமான டி.எஸ்.எண்.2214/2ல் அடங்கி மனை & டி.எஸ்.எண்கள்.2213/2, 2214/1 ஆகியவைகளில் அடங்கிய மனை, தெற்கு - வாய்க்கால் & எனக்கு சொந்தமான டி.எஸ்.எண்.2214/2 ல் அடங்கிய மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 2	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2214/2 - 122.67 SQUARE FEET	
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கவேண்டிய ஸ்தலம், மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.2214/2 மனை, வடக்கு - சாலை - 2, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாநகராட்சிக்கு (உள்ளாட்சிக்கு) ஒப்படைக்கவேண்டிய ஸ்தலம்	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2214/2 - 120.17 SQUARE FEET	
Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மாநகராட்சிக்கு (உள்ளாட்சிக்கு) ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய ஸ்தலம், வடக்கு - சாலை - 2, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம்	
Schedule 5 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2214/2 - 12.5 SQUARE FEET	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்குகள்		
5	1436/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Release deed	1. ரெங்கநாதன்	1. சக்கரபாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5429/2018, 628/2013, 897/1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2216, 2216/3, 2219/4A3 - 463.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Srinagar colony					
	Boundary Details: கிழக்கு - பப்பு சத்தியநாராயணா வீடு, மேற்கு - லெஷ்மி அம்மாள் சி-1 வீடு, வடக்கு - ஆரோக்கியசாமி பிள்ளை நிலம், தெற்கு - ஸ்ரீநகர் காலனி மெயின் ரோடு					
6	2210/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஹாலித் ஹசன்	1. ஞானசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,10,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1363/2024, 3426/2021, 3867/2008, 939/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2212/3, 2212/6, 2214/3, 2214/4, 2214/5, 2214/6 - 11119.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6					
				Plot No./மனை எண் : 1, 2, 3, 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - ரிஸ்வானாபேகம் மனை, வடக்கு - எஸ் ஆர் வி எஸ் காம்பவுண்ட் சுவர், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1 - 2578 சதுரடி (239.50 ச.மீ) ஷை மனை டி.எஸ்.எண்.2214/3 - 197.5 சதுரமீட்டர் மற்றும் டி.எஸ்.எண்.2212/3 (பழைய டி.எஸ்.எண்.2212/1சி) - 42 சதுரமீட்டர் = 239.50 சதுரமீட்டர்)-ல் அடங்கியது. மனை எண்.2 - 2681 சதுரடி (249 ச.மீ) ஷை மனை டி.எஸ்.எண்.2214/4 - 241 சதுரமீட்டர் மற்றும் டி.எஸ்.எண்.2212/6 (பழைய டி.எஸ்.எண்.2212/1சி) - 8 சதுரமீட்டர் = 249 சதுரமீட்டர்)-ல் அடங்கியது. மனை எண்.3 - 2860 சதுரடி (265.70 ச.மீ) ஷை மனை டி.எஸ்.எண்.2214/5-ல் அடங்கியது. மனை எண்.4 - 3000 சதுரடி (278.71 .மீ) ஷை மனை டி.எஸ்.எண்.2214/6-ல் அடங்கியது.		
7	3607/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சாதிக் அலி	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிட் சேலையூர் கிளை	-

		30-Jun-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1604/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2219/4A14, 2288/2 - 4622.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Srinagar colony					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - டாக்டர்.பாபு அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.பி13-ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - 40 அடி 1வது குறுக்கு ரோடு, வடக்கு - ஏ.ஜி.தாசையய்யா பிள்ளை அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.பி9-ல் உள்ள கட்டிடம், தெற்கு - சையத் நியாஸ் அகமது சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
8	5186/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சாதிக் அலி	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட் சேலையூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1604/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2219/4A14, 2288/2 - 4622.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Srinagar colony					
				Plot No./மனை எண் : B10 NORTHERN PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - டாக்டர் பாபுக்கு சொந்தமான மனை எண்.பி13, மேற்கு - முதல் குறுக்கு தெரு , வடக்கு - ஏ.ஜி, தஸ்ய பிள்ளைக்கு சொந்தமான மனை எண்.பி9, தெற்கு - எஸ். சையத் நியாஸ் அகமது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
9	3437/2026	06-Jul-2026 06-Jul-2026 06-Jul-2026	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஐ பேங்க்(முத.) நரேஷ்பாபு(முக.)	1. செந்தில்குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3991/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2219/4 - 4421.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Srinagar colony					

		Plot No./மனை எண் : C5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.சி6, மேற்கு - மனை எண்.சி4, வடக்கு - மனை எண்.சி7, தெற்கு - ரோடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.