Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

~ 1530 ~

500 Rs.



[illegible] 14555
3. 3. 73

S. PANCHANATHAM
S.V., T.T.O. TRICHY.
(MADRAS STATE)

RS. FIVE HUNDRED
STAMP DEPARTMENT TIRUCHIRAPALLI
20 JAN 1973

[illegible]

[illegible] 15785/ [illegible]

1973 [illegible] 23 [illegible]

[illegible]

[illegible] V.V. [illegible] 1. [illegible]

[illegible] 2. [illegible] R. [illegible]

[illegible] 3 : [illegible]

[illegible] 4. [illegible] 14.1.55 [illegible]

[illegible] 16 [illegible]

R. [illegible] 5 : [illegible]

[illegible]

1570

x R. Ramundy.

x R. Manthanayagam

x A. Muthukaruppan

8552
38
1523

1968

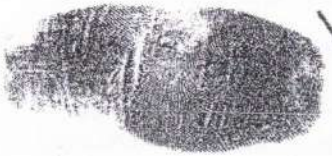
15705

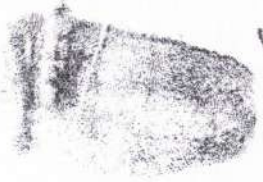
108.52

108.52









R. Mamundy.

3) இடது பெருவிரல்
R. Manthanayagam

4) இடது பெருவிரல்
R. Muthukaruppan.

500 Rs.



R. KOTHANDARAMAN
B.V.S.R.O. JOINER
TIRUCHI (Tamil Nadu.)



2nd Sheet.

[illegible] 5. [illegible] O.S. No: 92 of 1931 [illegible] E.P. 32 of 1935 [illegible] 26.8.35 [illegible] 12.9.35 [illegible] 18.12.1930 [illegible] 1 of 1931 [illegible] 162. [illegible] 30.6.42 [illegible] 12.26. [illegible] 179 [illegible] 2966 [illegible]

[illegible]

R. Ramundy.

R. Manickanayagam

R. Muthukaruppan

500 Rs.



23766. 31.1.82

3-3-73

K. KOTHANDARAMAN,
S. V. S. R. O. JOINT NO. 1
TIRUCHI. (Tamil Nadu.

STAMP DEPT. 6 JAN 1973 TIRUCHIRAPALLI

3rd Sheet.

[illegible] தஞ்சாவூர் மாவட்டம். திருக்காட்டுப்பள்ளி வட்டம். அய்யம்பேட்டை கிராமம். புல எண்.(S.F.No.) 157 பரப்பு 0.61 ஏர் நிலம். நில வகைப்பாடு எண்.(Land Classification No.) 15705. மதிப்புக் கட்டுப்பாட்டு எண்.(Valuation Control No.) [illegible] பயன்பாடு (Use) : நெல் சாகுபடி. பாசன வசதி : ஆற்றுப் பாசனம். பாசன முறை : 2000ன் இராமாயணம் : இரு போகம் விளையும் நன்செய் நிலம். நான்கெல்லை விவரம் : கிழக்கு : 3141/ பரப்பு 0.61 ஏர் நிலம். மேற்கு : [illegible] வடக்கு : [illegible] தெற்கு : [illegible] ஆகிய நான்கு எல்லைகளுக்குட்பட்ட [illegible] புல எண்.(S.F.No.) : 3141/ பரப்பு 0.61 ஏர் நிலம் [illegible] கிழக்கு [illegible] மேற்கு [illegible] வடக்கு [illegible] தெற்கு [illegible] ஆகிய நான்கு எல்லைகளுக்குட்பட்ட [illegible] புல எண்.(S.F.No.) 157 பரப்பு 0.61 ஏர் நிலம் [illegible] ஆகிய இரண்டு புல எண்களில் அடங்கிய [illegible] 5.4.73ல் [illegible] ரூ.10,000/- [illegible] ஆகிய [illegible] ரூ.564/- [illegible]

[illegible]

R. Namasivayam

R. Manthanayagam

R. Muthukaruppan

15 Rs.



M. VEERA...
S.V. DIST. COURT,
TRICHY, TAMIL NADU.

20 JAN 1973

TIRUCHIRAPALLI

4th Sheet.

O.S.15705/ மேல் தாக்கீதுபடி வாதி தரப்பு சாட்சி
பத்திரிகை முடிந்தது. அதன் மேல் பிரதிவாதி தரப்பு சாட்சி
ஏற்கனவே ஆஜர் செய்த 1 முதல் 3 வரை சாட்சிகளை
கொண்டு மேலே காணும் தீர்மானங்களில் தனித்தனியே
தனித்தனியாகவும் தனித்தனியாகவும் விசாரணை
முடிவு. வாதி தரப்பில் தனி சாட்சி கொண்டு
விசாரணை முடிவு. வாதி தரப்பு தனி ஆவணம்
எக்ஸ்.1 முதல் எக்ஸ்.3 வரை ஆவணங்களை
ஆஜர் செய்து விசாரணை முடிவு. வாதி தரப்பு
சாட்சி. வாதி தரப்பு. பிரதிவாதி தரப்பு சாட்சி
ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்து வாதி தரப்பு
வக்கீல் திரு. பிரதிவாதி தரப்பு வக்கீல் திரு
ஆகியோர்களின் வாதங்களை கேட்டு தீர்ப்பு
எழுதி முடிக்கப்பட்டது. தீர்ப்பு 18.12.80. தேதி
பகல். மணி 10½ க்கு வாதி தரப்பு வக்கீல் திரு
பிரதிவாதி தரப்பு வக்கீல் திரு 3 பேர் R.
கோர்ட்டில் 4 பேர். R. ஆகியோர்களும் தனித்தனி
வெளியே சென்றார்கள்.

> R. Mamundy.
> R. Manthanayagam
> R. Muthukaruppan



15 RS.

S. RAJAGOPAL,
S. V., D. R. O., TRICHY.
(MADRAS STATE.)

STAMP DEPARTMENT
JUL 4
1972
TIRUCHIRAPALLI

5th-sheet.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.