Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 31-Dec-2025
Village /கிராமம்:Kurudampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/1B2A, 11/2B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 30-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	18249/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Gift deed	1. மல்லிகா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் குருடம்பாளையம் கிராமம் கே வடமதுரை அஞ்சல் குருடம்பாளையம் பஞ்சாயத்திற்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16046/2011, 8492/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B2A, 11/2B2A - 738.0 SQUARE METRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - க.ச. எண். 11/2ஏ நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், டேன்சிட்கோ இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், குருடம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண். 8493 ல் தாக்கலான க.ச. எண்கள். 11/1பி2ஏ, 11/2பி2ஏ நெ. காலைகளில் மொத்தம் பு.ஏக். 0.75 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து (இணையதள விண்ணப்ப எண். 7ஒய்இசட்என்க்யூ2டபில்யூஆர் நாள். 14.08.2025) இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயம்புத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/7ஒய்இசட்என்க்யூ2டபில்யூஆர்/2025/டிசிபி நாள். 13.09.2025 ன்படி திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி குருடம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ரோடு பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் (க.ச. எண்கள். 11/1பி2ஏ. 11/2பி2ஏ) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், டேன்சிட்கோ இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கில் - க.ச. எண். 11/2ஏ நெ. காலை, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 82.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 81.3 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு பரப்பளவு 735.75 சதுரமீட்டர்கள் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு 2.25 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு 738 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B2A - 13.125 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்சிட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் (க.ச. எண். 11/1பி2ஏ) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கில் - பொது உபயோக இடம், இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 5.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 1.5 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 3.0 மீட்டர், தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 2.3 மீட்டர், ஆக இதற்கு 13.125 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B2A - 13.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்சிட்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் (க.ச. எண். 11/1பி2ஏ) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - டேன்சிட்கோ இடம், மேற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 4.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 4.6 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 3.0

		மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 3.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு 13.80 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மேற்கண்ட ரோடு பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம் ஆகியவை சேர்ந்து மொத்தம் 764.925 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட இடத்தை மேற்படி குருடம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளேன். மேற்கண்ட சொத்து குருடம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குஉட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.