

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

**தண்டராமப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் தண்டராமப்பட்டு ஊராட்சி
மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்**

முன்னிலை : M.முத்துலட்சுமி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் நாள் : 11/03/24

பொருள் : மனைப்பிரிவு-மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், தண்டராமப்பட்டு வட்டம், தண்டராமப்பட்டு கிராமம்,சர்வே எண் : 34/2.0.68.00 ஹெக்டர் (1,68 ஏக்கர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி தொடர்பாக மனை எண் : 1 முதல் 39 வரை மனைகள் விற்பனை செய்ய ஒப்புதல் அளித்தல் சார்பு.

பார்வை :

1.R.K. பாலசுப்பிரமணியன் மனுதாரர் நாள் : 06.03.2024

2.அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ 4(3)துறை நாள்.04.06.2004

3.அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ 4(3)துறை நாள்.04.06.2004

4.தலைவர் தண்டராமப்பட்டு ஊராட்சி அவர்களின் தீர்மான எண். 163/11.03.2024

5.திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் DTCP

No.RC83S2NH/2024/TVM (53/2024).

மேற்படி பொருள் மற்றும் பார்வைக்கிணங்க திருவண்ணாமலை மாவட்டம்,தண்டராமப்பட்டு வட்டம்,தண்டராமப்பட்டு ஊராட்சி கிராமம், சர்வே எண், 34/2. -ல் 0.68.00 ஹெக்டர் (1.68 ஏக்கர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ.ந.ஊ.உ.அ (தி.மலை) எண். DTCP No.RC83S2NH/2024/TVM (53/2024). என எண்ணிடப்பட்டு தொழிற்றுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.மேலும் ஊராட்சிக்கு சாலைகள்,மூலை முடுக்குகள் மற்றும் மின் மாற்றி அமைவிடம்,பொது உபயோகம் அமைவிடம் ஆகியவைகள் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே DTCP APPROVAL No.RC83S2NH/2024/TVM (53/2024). என்ற அனுமதி எண் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள தொழிற்றுட்ப மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் உள்ள மனை எண்கள். 1 முதல் 39 வரை உள்ள மனைகளுக்கு அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறையின் படி தண்டராமப்பட்டு ஊராட்சி அமைப்பு வளர்ச்சி கட்டணம் 3 விழுக்காடு தொகை ரூ.15000/- (பதினைந்தாயிரம் மட்டும்) மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/- வீதம் 39 மனைக்கு ரூ.39000/- (முப்பத்து ஒன்பதாயிரம் மட்டும்) தண்டராமப்பட்டு ஊராட்சி VP-231420 Ac No 7391461158 இந்தியன் வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.அதனை தொடர்ந்து மனை எண். 1 முதல் 39 வரை உள்ள மனைகளுக்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து பஞ்சாயத்து மூலமாக அனுமதிக்கப்படுகிறது.

M முத்துலட்சுமி

**ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலர்,
தண்டராமப்பட்டு ஊராட்சி
தண்டராமப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்.**

இணைப்பு :

1.ஊராட்சி மன்ற தீர்மான நகல்-1

2. ரசீது

பெறுநர் :

R.K. பாலசுப்பிரமணியன்

No.38/8, ராஜராஜன் தெரு,

திருவண்ணாமலை தாலுக்கா

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

