Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராசிபுரம்	Date / நாள்: 12-Mar-2024
Village /கிராமம்:கட்டனாச்சம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 120/3A, 120/5C3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 11-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3568/2023	26-May-2023 26-May-2023 26-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வைத்தியலிங்கம் 2. சிவக்குமார் 3. தனம்	1. கௌசிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 529/1970	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கட்டனாச்சம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/5C3B - 22.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.120/7 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.120/3எ நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.120/5சி1எ . நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இரண்டாவது தாக்கு நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.22 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலமானது புல எண்.120/5சி3பி -ல் ஒரு பாகமாக உள்ளது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/5C3B - 6.5 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கட்டனாச்சம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.120/7 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.120/5சி3பி இதே நெம்பரில் எனது வசம் உள்ள இதர நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 1வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.06 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது புல எண்.120/5சி3பி-ல் ஒரு பாகமாக உள்ளது. மேற்படி இரண்டு தாக்குகளிலும் கூடிய 0.28 3/4செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு இராசிபுரம்- புதுப்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதையிலிருந்து ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள் போகவர தட பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும் மூலதஸ்தாவேஜீபடிக்கும் ஏற்பட்ட சகல தடம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் இக்கிரையத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
2	3574/2023	26-May-2023 26-May-2023 26-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வைத்தியலிங்கம் 2. சிவக்குமார் 3. தனம்	1. கௌசிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1095/1966	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3A - 68.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கட்டனாச்சம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே உனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (புல எண்.120/5சி3பி) (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.120/3எ இதே நெம்பரில் எனது வசம் உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.120/4 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.120/3எ இதே நெம்பரில் எனது வசம் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.68 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலமானது புல எண்.120/3 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு இராசிபுரம் - புதுப்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதையிலிருந்து ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி லாரி முதலிய கனரக வாகனங்கள் மற்றும் நவீன வாகனங்கள் போகவர தடநட பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும் மூலதஸ்தா வேஜீபடிக்கும் ஏற்பட்ட சகல தடம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும் இக்கிரையத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	7988/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. கௌசிக்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3568/2023, 3574/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/5C3B2 - 30.57 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கட்டனாச்சம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.120/5சி1ஏ, தெற்கு - பொது ஒதுக்கீடுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 2.90 மீட்டர் தென்புறம் 2.90 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 10.40 மீட்டர் மேற்புறம் 10.68 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 30.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போதைய சர்வேபடி சர்வே எண்.120/5சி3பி2 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது. மேற்படி நிலத்தை நான்கு பக்கமும் கம்பி வேலிபோட்டு மேற்படி வரைபடத்தில் நீல வர்ணம் தீட்டி காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.		
4	7989/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. கௌசிக்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் வெண்ணந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கட்டனாச்சம்பட்டி கிராமம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3568/2023, 3574/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/5C3B2 - 484.47 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கட்டனாச்சம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.120/7, மேற்கு - சர்வே எண்.120/3ஏ1க்கும், மனைப்பிரிவுகளுக்கும், வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.131 கிழமேல் சாலைக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 50.94 மீட்டர் மேற்புறம் 56.72 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 484.47 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்.120/5சி3பி2 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3A2, 120/5C3B2 - 683.01 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கட்டனாச்சம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.120/7, மேற்கு - சர்வே எண்.120/3ஏ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 75.72 மீட்டர் தென்புறம் 76.05 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் மேற்புறம் 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள 683.01 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்கள்.120/3ஏ2, 120/5சி3பி2 இவைகளில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/5C3B2 - 166.77 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கட்டனாச்சம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.120/7, மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.120/5சி1ஏ, தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 18.10 மீட்டர் மேற்புறம் 18.95 மீட்டர் அளவுள்ள 166.77 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்.120/5சி3பி2 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/5C3B2 - 23.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கட்டனாச்சம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும் , வடக்கு - மின்பகிர்மானதிற்காக விடப்பட்ட நிலத்திற்கும், தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 2.90 மீட்டர் தென்புறம் 2.87 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 8.55 மீட்டர் மேற்புறம் 8.57 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 23.52 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்.120/5சி3பி2 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.