Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thingalur	Date / நாள்: 30-Oct-2026
Village /கிராமம்:Siruvalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 535/1A,535/1B

Data Availability Period for Village: Siruvalur

Thingalur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 29-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Thingalur	
1	204/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	Release deed	1. சகுந்தலா	1. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1018/2006, 179/2011, 299/1985, 445/1984, 800/1996, 861/2005, 96/1991	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1 - 4.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், மேற்படி சிறுவலூர் கிராமம், ரீச.535/1 நெ.பு.ஹெ.1.01.0 க்கு தரூ.2.80 பட்டா எண்.283 இதில் பொதுவில் பு.ஏ.0.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். (இது 96/1991 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து)		
2	245/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. தமிழரசி	1. புஷ்பவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1689/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1 - 2 ACRE, 19.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.535/2 நெ. மாரப்பன் பூமிக்கும் , மேற்கு - ரீச.578 நெ. சுப்பிரமணியம் பூமிக்கும் , வடக்கு - தெய்வாத்தாள் பூமிக்கும் , தெற்கு - கீழ்காணும் அயிட்டம் 2 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், திங்களூர் சார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், சிறுவலூர் கிராமம், பழைய கச.564, 565 நெ. இவைகளின் தற்போதைய புதிய ரீச.535/1 நெ. பு.ஹெ.1.01.0 க்கு தரூ.2.80 பட்டா எண்.283 இதில் பு.ஏ.2.25 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி எனக்கு பாத்தியப்பட்டதில் இக்கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம், அயிட்டம் 1: கீழ்காணும் அயிட்டம் 2 க்கும் வடக்கு, ரீச.578 நெ. சுப்பிரமணியம் பூமிக்கும் கிழக்கு, தெய்வாத்தாள் பூமிக்கும் தெற்கு, ரீச.535/2 நெ. மாரப்பன் பூமிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.19 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1 - 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.535/2 நெ. மாரப்பன் பூமிக்கும் , மேற்கு - ரீச.578 நெ. சுப்பிரமணி பூமிக்கும் , வடக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் 1 க்கும் , தெற்கு - ரீச.579 நெ. காலை கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2: ரீச.579 நெ. காலை கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும் வடக்கு, ரீச.578 நெ. சுப்பிரமணி பூமிக்கும் கிழக்கு, மேலே கண்ட அயிட்டம் 1 க்கும் தெற்கு, ரீச.535/2 நெ. மாரப்பன் பூமிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் தடபாகநிலம் பு.ஏ.0.06 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதி தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி காலையிலும், சொத்திலும், ஆவணத்திலும், இனி எனக்கு பங்கு பாத்தியம் ஏதுமில்லை.		
3	1003/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Settlement deed	1. புஷ்பவள்ளி	1. கோகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,99,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 245/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1B - 88 ARE, 63.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.535/2 நெ. மாரப்பன் பூமி , மேற்கு - ரீச.578 நெ. சுப்பிரமணியம் பூமி, வடக்கு - தெய்வாத்தாள் பூமி தற்போது ரீச.535/1ஏ நெ காலைக்கும் , தெற்கு - கீழ்காணும் அயிட்டம் 2 தற்போது ரீச.535/1சி நெ காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவலூர் கிராமம், பழைய கச.564, 565 நெ. இவைகளின் தற்போதைய புதிய ரீச.535/1 நெ. பு.ஹெ.1.01.0 க்கு தரூ.2.80 பட்டா எண்.283 இதன் தற்போதைய ரீச.535/1பி நெ. பு.ஹெ.0.88.63 க்கு தரூ.2.46 பட்டா எண்.5014 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.19 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
4	2760/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	Sale deed	1. தெய்வாத்தாள்	1. கோகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1434/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1A - 9 ARE, 94.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.535/2, ரீச.538 நெ. காலைகளுக்கும் , மேற்கு - ரீச.548 நெ ரீச.578 நெ. காலைகளுக்கும் , வடக்கு - ரீச.548 நெ. காலைக்கும் , தெற்கு - முன்பு தங்கவேல் பாகம் தற்போது உமது பாக பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், திங்களூர் சார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், சிறுவலூர் கிராமம், பழைய கச.564, 565 நெ. இவைகளின் தற்போதைய புதிய ரீச.535/1 நெ. பு.ஹெ.1.01.0 க்கு தரூ.2.80 பட்டா எண்.283 இதன் தற்போதைய ரீச.535/1ஏ நெ. பு.ஹெ.0.09.94 க்கு தரூ.0.28 பட்டா எண்.5374 இது பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதி தடபாத்தியம் சகிதம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. நான் கிரயம் பெற்ற போது நில அளவையர் மூலம் அளவீடு செய்யாமல் உத்தேசமாக பரப்பளவு கண்டு பு.ஹெ.0.09.72 ஏர்ஸ் என கிரயம் எழுதி பெற்றிருந்தேன், தற்போது நில அளவையர் மூலம் இந்த பூமியை அளந்து தனி உட்பிரிவு செய்யும் பொழுது பரப்பளவு பு.ஹெ.0.09.94 ஏர்ஸ் என உள்ளதாக வருவாய்துறை பட்டா வழங்கியுள்ளதன் அடிப்படையில் இந்த கிரயம் எழுதி கொடுத்துள்ளேன். எனவே இனி மேற்படி காலையிலும், சொத்திலும், ஆவணத்திலும், எனக்கு பங்கு பாத்தியம் ஏதுமில்லை.		
5	1281/2026	03-Jun-2026 03-Jun-2026 03-Jun-2026	(General) Power of Attorney deed	1. கோகுல்	1. மோகன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1003/2025, 2760/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1A, 535/1B - 98 ARE, 57.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.535/2 நெ ரீ.ச.538 நெ காலைகள், மேற்கு - ரீ.ச.578 நெ காலையில் சுப்பிரமணியம் பூமிக்கும், ரீ.ச.548 நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.548 நெ காலை, தெற்கு - ரீ.ச.535/1சி நெ காலை கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவலூர் கிராமம், பழைய கச.564, 565 நெ. இவைகளின் ரீச.535/1 நெ. பு.ஹெ.1.01.0 க்கு தரூ.2.80 பட்டா எண்.283 இது தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.535/1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.09.94 க்கு த.ரூ.0.28 பட்டா எண்.5417 ரீ.ச.535/1பி நெ.பு.ஹெ.0.88.63 க்கு த.ரூ.2.46 பட்டா எண்.5148 ஆக பு.ஹெ.0.98.57 இதற்கு பு.ஏ.2.43 1/2 செண்ட் (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்து மூன்றரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.98.57 அதாவது பு.ஏ.2.43 1/2 செண்ட் (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்து மூன்றரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு பெருந்துறை டு கோபி செல்லும் தார்ரோட்டிலிருந்து அங்காளம்மன் நகர் அனெக்ஸ் செல்லும் அனைத்து ரோடுகளிலும் செல்லும் மாமூலாக செல்லும் வண்டித்தடத்தில் நீர் நடந்து வண்டி வகையறா ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடத்தில் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டியும் கால்நடைகள் ஓட்டியும் நடந்து போய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
6	1431/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026 17-Jun-2026	Gift deed	1. கோகுல்((முத.) மோகன்குமார்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சிறுவலூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1003/2025, 1281/2026, 2760/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1A, 535/1B - 1155.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - கீழ்க்காணும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவலூர் கிராமம் பழைய க.ச.564, 565 நெ இவைகளின் ரீ.ச.535/1 நெ.பு.ஹெ.1.01.0 க்கு த.ரூ.2.80 பட்டா எண்.283 இது தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.535/1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.09.94 க்கு த.ரூ.0.28 பட்டா எண்.5417 ரீ.ச.535/1பி நெ.பு.ஹெ.0.88.63 க்கு த.ரூ.2.46 பட்டா எண்.5148 ஆக பு.ஹெ.0.98.57 இதற்கு பு.ஏ.2.43 1/2 செண்ட் (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்து மூன்றரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம். ரீ.ச.535/1சி நெ காலை கிழமேல் ரோட்டுக்கும்.....வடக்கு ரீ.ச.578 நெ காலையில் சுப்பிரமணியம் பூமிக்கும், ரீ.ச.548 நெ காலைக்கும்.....கிழக்கு ரீ.ச.548 நெ		

		காலைக்கும்.....தெற்கு ரீ.ச.535/2 நெ ரீ.ச.538 நெ காலைகளுக்கும்.....மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.98.57 அதாவது பு.ஏ.2.43 1/2 செண்ட் (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்து மூன்றரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகள் அமைத்து மேலே மனையிடங்களாகப் பிரித்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகள் அமைத்து மேலே விவரித்தபடி ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.இஆர்டி/இக்யூக்யூஎல்9ஒஎச்என்/2026 இணையதள விண்ணப்ப எண்.இக்யூக்யூஎல்9ஒஎச்என் நாள் 08.06.2026-ன் படியும் அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.6445/சி/1 நாள்.18.02.2021 ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவுள்ளதில் இன்று இதன் மூலமாக இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம். சாலை 1. (10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 115.00 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 116.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1155.00 ச.மீ கொண்ட சாலையும். மேற்படி சாலையானது ரீ.ச.535/1ஏ, 1பி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1A - 616.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்சிட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலைக்கும், நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலைக்கும், ரீ.ச.548 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2. (9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 66.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 71.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 616.50 ச.மீ கொண்ட சாலையும். மேற்படி சாலையானது ரீ.ச.535/1ஏ, நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1A, 535/1B - 824.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3. (7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 114.50 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 114.60 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 824.76 ச.மீ கொண்ட சாலையும். மேற்படி சாலையானது ரீ.ச.535/1ஏ, 1பி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1B - 71.76 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - கீழ்க்காணும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4. (விஸ்தரிப்பு சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.50 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 18.30 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 4.80 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 71.76 ச.மீ கொண்ட சாலையும். மேற்படி சாலையானது ரீ.ச.535/1பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1B - 40.97 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 4 வது அயிட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோக இடம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.20 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 12.20 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 3.90 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 42.09 ச.மீ கொண்டதில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலை விட்டம் 1.12 நீங்கலாக மீதமுள்ள 40.97 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோ இடம் பூராவும். மேற்படி பொது உபயோ இடம் ரீ.ச.535/1பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1B - 39.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.535/2ஏ1ஏ1ஏ நெ காலை, மேற்கு - மேலேண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5 (விஸ்தரிப்பு சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 13.70 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 13.70 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 2.60 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 3.10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 39.05 ச.மீ கொண்ட சாலையும். மேற்படி சாலையானது ரீ.ச.535/1பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. ஆக நான்கு சாலைகளும் சேர்ந்து 2707.07 ச.மீ மற்றும் 8 (1.5 க்கு 1.5)/2 க்கு 8 க்கு 9.00) மூலைமுடக்குகள் 9.00 ச.மீ ஆக மொத்தம் 2716.07 ச.மீ கொண்ட சாலை பூராவும்.		
7	1464/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026 18-Jun-2026	Gift deed	1. கோகுல்(முத.) மோகன்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1003/2025, 1281/2026, 2760/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1A - 46.8 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச538 நெ காலை, மேற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - ரீ.ச.548 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவலூர் கிராமம் பழைய க.ச.564, 565 நெ இவைகளின் ரீ.ச.535/1 நெ.பு.ஹெ.1.01.0 க்கு த.ரூ.2.80 பட்டா எண்.283 இது தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.535/1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.09.94 க்கு த.ரூ.0.28 பட்டா எண்.5417 ரீ.ச.535/1பி நெ.பு.ஹெ.0.88.63 க்கு த.ரூ.2.46 பட்டா எண்.5148 ஆக பு.ஹெ.0.98.57 இதற்கு பு.ஏ.2.43 1/2 செண்ட் (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்து மூன்றரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம். ரீ.ச.535/1சி நெ காலை கிழமேல் ரோட்டுக்கும்.....வடக்கு ரீ.ச.578 நெ காலையில் சுப்பிரமணியம் பூமிக்கும், ரீ.ச.548 நெ காலைக்கும்.....கிழக்கு ரீ.ச.548 நெ காலைக்கும்.....தெற்கு ரீ.ச.535/2 நெ ரீ.ச.538 நெ காலைகளுக்கும்.....மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.98.57 அதாவது பு.ஏ.2.43 1/2 செண்ட் (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்து மூன்றரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகள் அமைத்து மேலே மனையிடங்களாகப் பிரித்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகள் அமைத்து மேலே விவரித்தபடி ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.இஆர்டி/இக்யூக்யூஎல்9ஒஎச்என்/2026 இணையதள விண்ணப்ப எண்.இக்யூக்யூஎல்9ஒஎச்என் நாள் 08.06.2026-ன் படியும் அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.6445/சி/1 நாள்.18.02.2021 ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவுள்ளதில் இன்று இதன் மூலமாக நான் தானமாக கொடுக்கும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீ.ச.548 நெ காலைக்கும்.....தெற்கு ரீ.ச.538 நெ காலைக்கும்.....மேற்கு 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும்.....கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்.....வடக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.6 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 5.8 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 46.80 ச.மீ கொண்ட டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ பொது உபயோகம் இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ரீ.ச.535/1ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.