Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

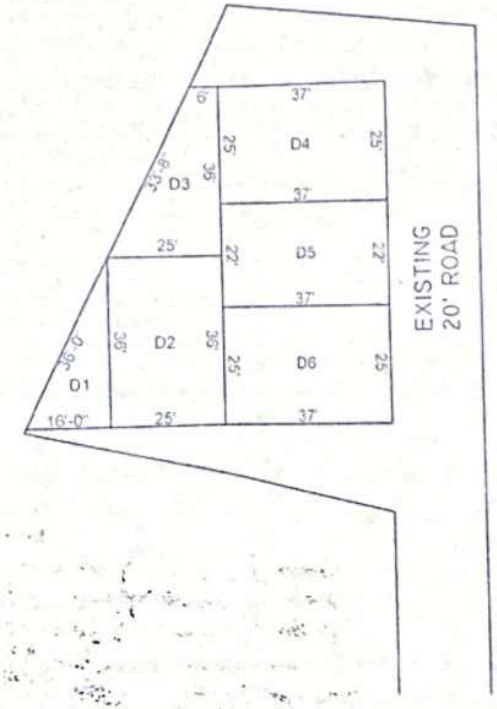
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

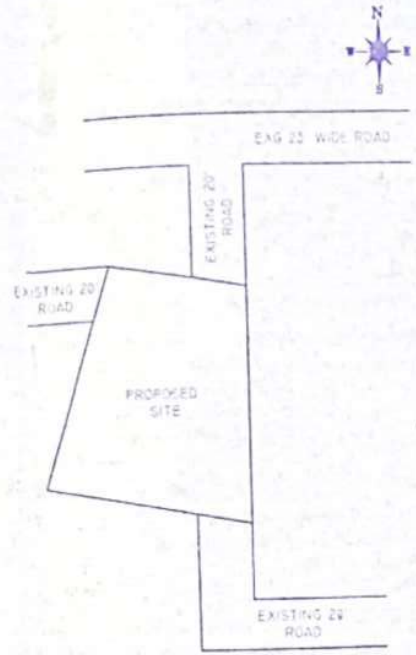
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

PLAN SHOWING THE PROPOSED SUB DIVISION OF INDIVIDUAL PLOT D AT, SURVEY NO. 31/5A, 31/5B, KONATHI VILLAGE, MARAIMALAI NAGAR MUNICIPALITY, CHENGALPATTU TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.





KEY PLAN
NOT TO SCALE

PRO. SUB DIVISION

இவ்வலுவலக செயலாளை ந.க.எண் 6132/24-25/F1
நாள் 22/04/2024 ன்படி கோனாத்த கிராமம்
நில அளவை எண் 31/5A, 5B
.....தெரு / நகரில் எற்களவே
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை எண் 2 இ
இவ்வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி.....
மனைகளாக பிரித்து மனை உட்பிரிவு செயது
உத்தரவிடப்படுகிறது.

செயலாளர்
மறைமலைநகர் நகராட்சி

23/4/2024

SCALE 1 INCH= 8 FEET (1:100)

AREA DETAILS

DESCRIPTION	Sq.FT	Sq.M
PLOT D1	288.00	26.75
PLOT D2	900.00	83.61
PLOT D3	540.36	50.20
PLOT D4	925.00	85.93
PLOT D5	814.00	75.62
PLOT D6	925.00	85.93

COLOUR INDEX

PRO. REGULARIZATION
SITE BOUNDARY
EXISTING ROAD

OWNERS SIGNATURE

E.K.SABARI GIRISAN B.E. CIVIL
Registered Engineer Grade -II
Maraimalai Nagar Municipality,
Reg No.020/LS/2019/00007
No: 10/49,Pillayar Koil St,
Thirutheri,S.P.Koil - 603 204.
Cell : 8124358801 / 8072908512
LICENSED SURVEYOR / REGISTERED ENGINEER

Scanned with OKEN Scanner

51

Proceedings of the Commissioner of
MARAIMALAI NAGAR MUNICIPALITY

PRESENT: RAMESH H

Dated : 23-Sep-2024

Sub: TOWN PLANNING - MARAIMALAI NAGAR MUNICIPALITY
C.No : 020/CP/24-25/0006182
P.P.No : 89/2024-25
Name of applicant : ARUMUGAM ,
P,KONATHI, KONATHI, MARAIMALAINAGAR .
S.No 31/5A&5B of
KONATHI Village -
Approved - Regarding.

ORDER

Permission is hereby granted to Mr. ARUMUGAM to Sub-Division S.No. 31/5A&5B of KONATHI Village ,P, KONATHI, KONATHI, MARAIMALAINAGAR Into 4 plots **Sub Divisions Charges : 12700.00, Service Request No : 020/CP/24-25/0006319, Date : 20/Sep/2024** subject to the following condition. The approved plans are sent herewith.

The Sub-Division of plot should be in accordance with the approved plan.

Encl: Approved Plan
To
Mr.ARUMUGAM
P, KONATHI, KONATHI,
MARAIMALAINAGAR

Commissioner,
MARAIMALAI NAGAR MUNICIPALITY

23/9/2024

Scanned with OKEN Scanner

MARAIMALAI NAGAR MUNICIPALITY / மறைமலைநகர் நகராட்சி

SERVICE REQUEST RE

நகல்

Service Request No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : 020/CP/24-25/0006319

Service Name / சேவையின் பெயர் : Sub Division Approval Payment

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : ARUMUGAM

Address / முகவரி : PLOT.NO.D,KONATHI, KONATHI,MARAIMALAINAGAR, PIN Code -603209

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 20-Sep-2024 04:17:35 PM

Property Tax Assessment No / :

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : N/AWARD 1

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9381033666

Demand Notice No
SDA/020/2024/001/0000155

Payment Mode : Online

S.No. / வ. எண்	Fees Description	Amount / தொகை
1	Scrutiny fee	500.00
2	Development Charges	2000.00
3	Sub Division Fees	10200.00
	Total / மொத்தம்	12700.00

Remarks:N/A

Payment Details : 12700.00/- Online 20-Sep-2024

Amount In Words : [Twelve Thousand Seven Hundred Rupees and Zero Paise Only]

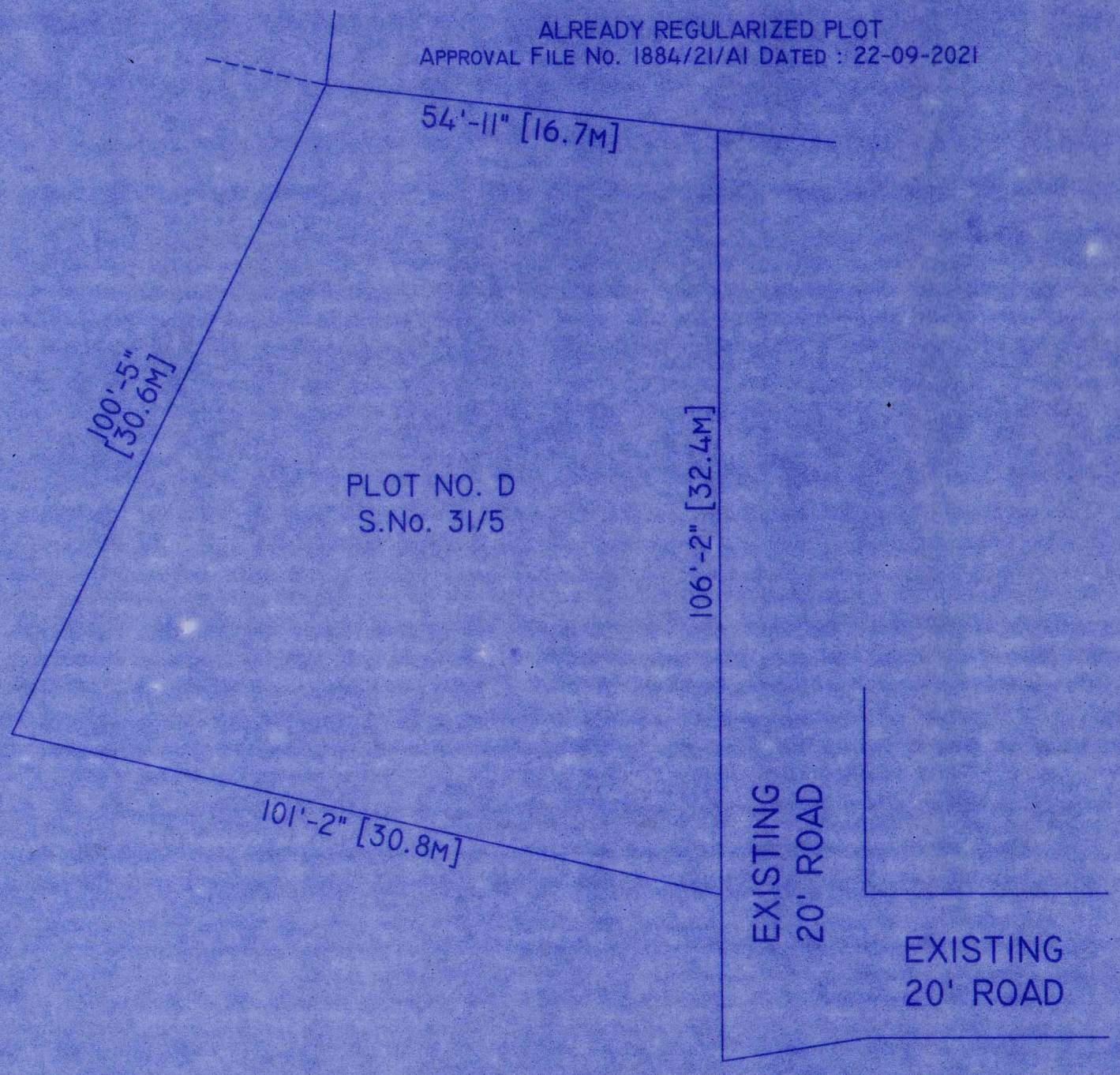
This Receipt is electronically generated and does not require signature.

வானத்தின் மழைத்துளி । வையத்தின் உயிர்த்துளி ॥

"மழைநீரை சேகரிப்போம்"

Scanned with OKEN Scanner

PLAN SHOWING THE PROPOSED REGULARIZATION OF PLOT D AT SURVEY NO.31/5, KONATHI VILLAGE, MARAIMALAI NAGAR MUNICIPALITY, CHENGALPATTU TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.



OFFICE USE

ந.க.எண் 3366/22/F1 நாள் 09/03/2023

மறைமலைநகர் நகராட்சி
மனை வரன்முறைப்படுத்தப்படுகிறது

ஆணையாளர்
மறைமலைநகர் நகராட்சி

SCALE 1 INCH= 8 FEET (1:100)

AREA DETAILS

DESCRIPTION	Sq.FT	Sq.M
PLOT NO. D	7534.80	700.00

COLOUR INDEX

PRO. REGULARIZATION
SITE BOUNDARY
EXISTING ROAD

OWNERS SIGNATURE

Er. K.SABARI GIRISAN B.E., CIVIL
Registered Engineer Grade-II
Maraimalai Nagar Muncipality,
Reg No: 020/LS/2019/00007
Nivedha Builders & Consultants
No: 10/49, Pillayar Koil St,
Thirutheri S.P.Koil - 603 204
Cell: 8124358801 / 8072908512

LICENSED SURVEYOR / REGISTERED ENGINEER

Drafted @ ARUTSELVAM

மறைமலைநகர் நகராட்சிஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி. சா.லெட்சுமி, எம்.காம்.,

ந.க.எண். 3366/2022/எப்1 நாள். 09.03.2023

பொருள்:	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் – மறைமலைநகர் நகராட்சி – கோனாதி கிராமம், சர்வே எண். 31/5ல் 700 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையினை நகர் ஊரமைப்புதுறையால் வரன் முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்கியது – மனை எண். D ஐ வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவு வழங்குதல் – தொடர்பாக.
பார்வை:	1. அரசாணைநிலை எண்.78 தமிழ்நாடுவீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017 2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, தமிழ்நாடுவீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.2017 3. நகர் ஊரமைப்புதுணைஇயக்குநர் செங்கல்பட்டுமண்டலம் அவர்களின் அனுமதி எண்.

****

உத்திரவு:-

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மறைமலைநகர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கோனாதி கிராமம், சர்வே எண். 31/5ல் 700 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அனுமதிபெறாத மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையினை பார்வை 1 மற்றும் 2ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளின்படியும் பார்வை 3ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் அனுமதியின்படி வரன்முறைப்படுத்த ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணையின்படி, மனை எண். D ஐ கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள பட்டியல் விவரப்படி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு செலுத்த வேண்டிய வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 1 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.90 வீதம் அரசு கணக்கில் ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வளர்ச்சிக் கட்டணம் 1 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.250 வீதம் நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	மனை எண்கள்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைகட்டணம்	வளர்ச்சிக் கட்டணம்	நகராட்சிசலான் எண்/தேதி
1	மனை எண். D	700.00	63000/– (09.03.2023 தேதியில் அரசுகருவூலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)	ரூ.175000/–	020 / 01 /2 / 22–23 / 0000551 நாள் : 09.03.2023

எனவே மேற்படி, மனை எண். D-ஐ மட்டும் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணையில் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள சலுகைகளின்படி, மனை மட்டுமே முறைப்படுத்தப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் உத்திரவு திட்ட மற்றும் கட்டிடத்திற்கான அனுமதி உத்திரவு 'இல்லை'. இவ்வுத்திரவின் அடிப்படையில் திட்டமற்றும் கட்டிட அனுமதிக்காக எவ்வித உரிமையும் கோரக்கூடாது.
3. மனையில் அனுமதியின்றி கட்டிடம் கட்டப்பட்டு இருந்தால் கட்டிடவிதிகளுக்குட்பட்டு திட்ட மற்றும் கட்டிட அனுமதிகோரி தனியே விண்ணப்பித்துக் கொள்ளவேண்டும்.
4. முறைப்படுத்தப்பட்ட மனையில் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்படும் போது திட்ட மற்றும் கட்டிட அனுமதிக்காக தனியே விண்ணப்பித்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

9/5/2023

ஆணையாளர்
மறைமலைநகர் நகராட்சி.

பெறுநர்:-

திரு. R.தனசேகர், R.தினகரன் மற்றும் M. சரவணன்
நெ. 31/5, கோனாதி கிராமம், மறைமலைநகர்.

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO Chengalpattu

Remitter Copy

Challan Number	20230309013693	**Challan Date**	09-Mar-2023	**Payment Date**	09-Mar-2023
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	DHANASEKAR & otherrs
Mobile No.	9710641508	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	KONATHI
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	CHENGALPATTU	**DDO Code**	35010003
DDO / Office Name	DEPUTY DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING CHENGALPATTU	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Regularisation	021760800AT22730	63000	NA	S.NO.31/5

Payment Mode	Online	**Payment Type**	null	**Payment Status**	Success
Challan Amount (Rs.)	63000			**Bank Name**	SBI
Amount (in words)	Sixty Three Thousand Rupees only.			**Bank ref no.**	CPACNYVAF5

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

Please Note*, This is a system generated Challan and does not require signature
Note : FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE CBS SCREEN NO 424 FOR PERFORMING V COLLECT

MARAIMALAINAGAR MUNICIPALITY / மறைமலை நகர் நகராட்சி

SERVICE REQUEST RECEIPT

அசல்

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் :

Service Name / சேவையின் பெயர் : 020/01/2/22-23/0000551

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : Building Fees

Address / முகவரி : DHANASEKAR, DINAKARAN & SARAVANAN

SR NO 31/5,KONATHI ,
KONATHI,MARAIMALAINAGAR ,
PIN Code -603203

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 09-Mar-2023 11:37:23 AM

Sl Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : /WARD 1

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9710641508

Payment Mode: Cash

S. No. / வ.எண்.	Fees Description	Amount / தொகை ₹
1	UNAPPROVED LAYOUT FEES	175000.00
		175000.00

நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்களுக்கான தொகையினை இண்டர்நெட் பேங்கிங் / டெபிட்கார்டு / கிரெடிட் கார்டு ஆகியவற்றை பயன்படுத்தி ஆன்லைன் மூலம் தொகை செலுத்தும் வசதி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணையதள முகவரி - https://tnurbanepay.tn.gov.in

Remarks:

S.No. 0003198

Payment Details : 175000.00/- Cash

Amount In Words : [One Lakh Seventy Five Thousand Rupees and Zero Paise Only]

Total / மொத்தம்

CFC Counter / சேவை மையம் : 01 -Tax Counter

Issued By / வழங்குபவர் : 1006006-R ELANGO

Signature / கையொப்பம்

வானத்தின் மழைத்துளி ! வையத்தின் உயிர்த்துளி !!

Note : Cheque Payments are Subject to Realisation

"மழை நீரை சேமிப்போம்"

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.