Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kudiyatham	Date / நாள்: 18-Sep-2026
Village /கிராமம்:Veerichettipalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/1

Data Availability Period for Village: Veerichettipalli

Kudiyatham Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 17-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Kudiyatham	
1	3517/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Sale deed	1. பரணிகுமார்	1. அப்துல் கையூம் 2. இம்ரானா 3. திவ்யா 4. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6664/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75 - 2 ACRE, 45.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerichettipalli					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 2.45 செண்ட்டு			

				நிலம்		
2	495/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 22-Jan-2026	Sale deed	1. அப்துல் கையூம் 2. இம்ரானா 3. திவ்யா 4. சங்கீதா 5. சுப்பிரமணி 6. சித்திக் 7. ரகுராமன் 8. நதீம் பாஷா	1. ராமதாஸ் 2. முகமது அபிபுல்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2308/2025, 3517/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerichettipalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75 - 22.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.99 கோயில் நிலம், சர்வே எண்.100-ல் மீதி நிலம், சர்வே எண்.101/1-ல் மீதி நிலம், மேற்கு - குடியாத்தம் - பரதராமி செல்லும் ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண்.75-ல் மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.100-ல் மீதி நிலம், சர்வே எண்.101/1-ல் மீதி நிலம், சர்வே எண்.75-ல் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.22.5 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்		
3	1067/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 06-Feb-2026	Sale deed	1. அப்துல் கையூம் 2. இம்ரானா 3. திவ்யா 4. சங்கீதா	1. சுப்பிரமணி 2. சித்திக் 3. ரகுராமன் 4. நதீம் பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3517/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerichettipalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75 - 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.101/1, மேற்கு - குடியாத்தம் - பரதராமி செல்லும் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.75-ல் ராமதாஸ், முகமது அபிபுல்லா இவர்கள் விற்பனை பெற்ற நிலம், தெற்கு - தங்களுடைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரிசெட்டிபல்லி கிராம சர்க்கார் நஞ்சை சர்வே எண்.75 ஏக்கர் 2.45 செண்ட் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.05 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது.		
4	2843/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 02-Apr-2026	Gift deed	1. அப்துல் கையூம் 2. இம்ரானா 3. திவ்யா 4. சங்கீதா	1. வீரிசெட்டிபல்லி ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 90/-	3517/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1 - 908.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerichettipalli		
			Plot No./மனை எண் : Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.76 குட்டை, தெற்கு - சர்வே எண்.75/2 காலி நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரிசெட்டிபல்லி கிராம நஞ்சை சர்வே எண்.75 ஏக்கர் 2.45 செண்ட், இதில் ஏக்கர் 2.17 ½ செண்ட் உள்ள நிலத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வில் வரும் உத்தேச 7.0 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் கி மே இருபுறம் மீட்டர் 7.0. வ தெ மேல்புறம் மீட்டர் 96.6 + 38, கீழ்புறம் மீட்டர் 94.2 + 35.6 ஆக இதற்க வரைபடத்தின் படி சதுரமீட்டர் 908.10 (இதன் ஏக்கர் 0.22.42 செண்ட்) கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு 1 கொண்ட இடம் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1 - 824.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerichettipalli		
			Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.89 காலி நிலம், மேற்கு - 7.0 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 2-வது சாலைக்கு அளவுகள் கி மே வடபுறம் மீட்டர் 90.0, தென்புறம் மீட்டர் 93.2, வ தெ இருபுறம் மீட்டர் 9.0 இதன் சதுரமீட்டர் 824.40 (இதன் ஏக்கர் 0.20.35 செண்ட்)கொண்ட 2-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1 - 250.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerichettipalli		
			Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.76 குட்டை, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3-வது சாலைக்கு அளவுகள் கி மே இருபுறம் மீட்டர் 7.20, வ தெ இருபுறம் மீட்டர் 34.8 இதன் சதுரமீட்டர் 250.36 (இதன் ஏக்கர் 0.06.19 செண்ட்) கொண்ட 3-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1 - 250.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerichettipalli		
			Plot No./மனை எண் : Road 4

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.76 குட்டை, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 4-வது சாலைக்கு அளவுகள் கி மே இருபுறம் மீட்டர் 7.20, வ தெ இருபுறம் மீட்டர் 34.8 இதன் சதுரமீட்டர் 250.36 (இதன் ஏக்கர் 0.06.19 செண்ட்) கொண்ட 4-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerichettipalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1 - 373.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், டாங்கெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக (பிபி) இடம், வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.99 கோயில் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 5-வது சாலைக்கு அளவுகள் கி மே இருபுறம் மீட்டர் 7.20, வ தெ மேல்புறம் மீட்டர் 53.0, கீழ்புறம் மீட்டர் 50.8 இதன் சதுரமீட்டர் 373.80 (இதன் ஏக்கர் 0.09.23 செண்ட்) கொண்ட 5-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerichettipalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1 - 291.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.99 கோயில் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 6-வது சாலைக்கு அளவுகள் கி மே இருபுறம் மீட்டர் 7.20, வ தெ மேல்புறம் மீட்டர் 36.9, கீழ்புறம் மீட்டர் 41.4 இதன் சதுரமீட்டர் 291.20 (இதன் ஏக்கர் 0.07.19 செண்ட்) கொண்ட 6-வது சாலை இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 10-ன் மொத்த அளவு 11.25 (இதன் ஏக்ககர் 0.00.27 செண்ட்) சதுரமீட்டர் சேர்த்து சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 2909.87 சதுரமீட்டர் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerichettipalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1 - 36.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PP Place
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 , மேற்கு - சர்வே எண்.99 கோயில் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.99 கோயில் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக (பிபி) இடத்திற்கு அளவுகள் கி மே வடபுறம் மீட்டர் 8.8, தென்புறம் மீட்டர் 2.6, வ தெ மேல்புறம் மீட்டர் 9.2, கீழ்புறம் மீட்டர் 5.9 ஆக இதற்கு வரைபடத்தின் படி சதுரமீட்டர் 36.70 (இதன் ஏக்கர் 0.00.91 செண்ட்) கொண்ட பொது உபயோக (பிபி)இடம்இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerichettipalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1 - 42.6 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Tangedco
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.99 கோயில் நிலம், மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.99 கோயில் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டாங்கெட்கோ ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவுகள் கி மே வடபுறம் மீட்டர் 10.5, தென்புறம் மீட்டர் 1.5, வ தெ மேல்புறம் மீட்டர் 7.5, கீழ்புறம் மீட்டர் 11.6 ஆக இதற்கு வரைபடத்தின் படி சதுரமீட்டர் 42.60 (இதன் ஏக்கர் 0.01.05 செண்ட்) கொண்ட டாங்கெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.