Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 11-Nov-2024
Village /கிராமம்:Goundampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12, 13

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2012 - 10-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4359/2012	12-Sep-2012 12-Sep-2012 12-Sep-2012	Partition-between family	1. K.S.. சரவணகுமார் 2. K.S.. மகேஷ்குமார்	1. -. Same as Excecutants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 401/ 1976	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(முன்பதிவு 401/1976 கோவை காந்திபுரம் சாபஅ) பாக சாசனம் ஏ ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ.5, 00, 00, 000/- பி ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ.5, 00, 00, 000/- 1 நபர் ஏ ஷெட்யூல் சொத்தும் 2வது நபர் பி ஷெட்யூல் சொத்தும் பொது ஷரா இருவரும் அடைந்து கொள்வதாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4ஏக்கர்9சென்ட்218 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Goundampalayam			Survey No./புல எண் : 12, 13		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3					
	எல்லை விபரங்கள்: க ச 6,10,11 நெ காலைகளில் உள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, க ச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 நபர் அடையும் ஏ ஷெட்யூல் சொத்து-க ச 12 நெ காலை பு ஏ 4.52 க ச 13 நெ காலை பு எ 3.66 ஆக பு ஏ		

	4,5 க்கும் தெற்கு, க ச 12 நெ காலையில் பி ஷெட்யூல் அடையும் திரு.கே.எஸ்.மகேஷ்குமார் பாக பூமிக்கும் மேற்கு, க ச 20,21 க்கும் வடக்கு			8.18 இதில் இமல் பு ஏ 4ஏக்கர் 9சென்ட் 218சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடமும் அதன் சகல இணைப்புகளும் சகிதம் கதவு எண் 3 சேரன் நகர் பின்புறம் வரிவிதிப்பு எண்கள் 514856,514857,510066 மேற்படி சொத்து க ச 12 நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4**ஏக்கர்** 5**சென்ட்** 328 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Goundampalayam			Survey No./புல எண் : 12, 13		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச 12 நெ காலையில் ஏ ஷெட்யூல் அடையும் திரு.கே.எஸ்.சரவணகுமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு, க ச 4,5 க்கும் தெற்கு, க ச 14 நெ காலையில் உள்ள பூமிக்கும் மேற்கு, க ச 20,21 க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 நபர் அடையும் பி ஷெட்யூல் சொத்து-க ச 12 நெ காலை பு ஏ 4.52 க ச 13 நெ காலை பு எ 3.66 ஆக பு ஏ 8.18 இதில் இமல் பு ஏ 4ஏக்கர் 5சென்ட் 328 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 12,13 நெ காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1197 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Goundampalayam			Survey No./புல எண் : 12, 13		
	எல்லை விபரங்கள்: பி ஷெட்யூல் அடையும் திரு.கே.எஸ்.மகேஷ்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் வடக்கு, பி ஷெட்யூல் அடையும் திரு.கே.எஸ்.மகேஷ்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் மேற்கு, க ச 4,5 க்கும் தெற்கு, ஏ ஷெட்யூல் அடையும் திரு.கே.எஸ்.சரவணகுமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 இரு நபர்களும் (1,2) அடையும் பொது ஷரா -க ச 12 நெ காலை பு ஏ 4.52 க ச 13 நெ காலை பு எ 3.66 ஆக பு ஏ 8.18 இதில் இமல் கிமே வபு தெபு 57 அடி தெவ கிபு மேபு 21 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1197 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் ஆழ்துளை கிணறும் அவற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மோட்டாரும் இருவருக்கும் பாத்தியம், மின் இணைப்பு எண் 44	
2	8913/2023	01-Dec-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. மகேஷ் ஐயர்	1. சீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1750/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12 - 2400.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Bharathi Nagar (Ward 1)					
			Plot No./மனை எண் : 3			
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.154/2 நெ.கா.பு.ஏ.3.73-ல்			

	கிழக்கு - ஆர்.சந்திரமோகன் 4 நெ சயிட், மேற்கு - கே.ராமசாமியின் 2 நெ சயிட், வடக்கு - சுப்பிரமணியத்தின் எல்பி ஆர் சி என் நெ 69/83ல் நெ லேஅவுட்டில் கண்ட 5 மற்றும் 6 நெ சயிட், தெற்கு - கவுண்டம்பாளையம் பஞ்சாயத்து போர்டின் 30அடி கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			0.63-ல் பு.ஏ.0.43-ல் பாத்தியபட்ட பு.ஏ.0.44 தங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுப்பதுமான மனை ஜாகா எண்.3-க்கு அவி, இமல், இபுகிமே - 40 அடி, இபுதெவ - 60 அடி ஆக 2400 சதுரடி அல்லது 5 செ 222 சதுரடி மனை ஜாகாவும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி கட்டிடம் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் மற்றும் பொது பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து வார்டு டி (049) கவுண்டம்பாளையம் பிளாக் 79 டீ எஸ் 12-ல் பாரதி நகர்-ல் உள்ளது.		
3	2504/2024	13-Apr-2024 13-Apr-2024 13-Apr-2024	Gift deed	1. மகேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம் கவுண்டம்பாளையம் கிராமம் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4359/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 13 - 239.93 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலை, மேற்கு - க.ச.12 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.4, 5 நெ.காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் 4-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள (டீஏஎன்இடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் 3-ல் உள்ள பொது உபயோக இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.2-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.12 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.82.9க்கு பு.ஏ.4.52க்கு தரம் ரூ.7.64. பின்னும், க.ச.13 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.66.12க்கு பு.ஏ.3.66க்கு தரம் ரூ.6.19. ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்டேர்.3.31.17க்கு பு.ஏ.8.18. இதில் பு.ஹெக்டேர்.1.64.27 அல்லது 4 ஏக்கர் 5 செண்ட் 328 சதுரடி. இதில் பு.ஏ.0.56 பரப்புள்ள பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி டவுன் சர்வே எண்.1/2 (பழைய சர்வே எண்கள்.12, 13), வார்டு எண்.எப் (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் எண்.13-28 என உள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.0.56 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடங்களுக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - அயிட்டம் எண்.1-ல் அமைந்துள்ள 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 26.30 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 26.30 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.14 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.14 மீட்டர், ஆக 239.93 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 13 - 684.54 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.14 நெ.காலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம்		

	எண்.1-ல் உள்ள 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.21 நெ.காலை	தென்வடல் 78.50 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 78.50 மீட்டர், ஆக 684.54 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், மேலும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உள்ள மூலை முடக்கு 4.5 சதுர மீட்டர் சாலை பரப்பும், ஆக மேற்படி சாலை எண்.1 - 239.93 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.2 - 684.54 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்கு கிராஸ் 4.50 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 928.97 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 13 - 13.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் 4-ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.3-ல் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 1.50 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 1.50 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.14 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.14 மீட்டர், ஆக 13.71 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 13 - 13.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் 3-ல் உள்ள பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - க.ச.12 நெ.காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.4-ல் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 1.50 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 1.50 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.14 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.14 மீட்டர், ஆக 13.71 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.