Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint IV	Date / நாள்: 10-Jul-2025
Village /கிராமம்:Vishnukanchi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/2A, 18/1B, 18/208

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 09-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	54/2023	04-Jan-2023 04-Jan-2023 04-Jan-2023	Deed of Receipt	1. INDIAN BANK((முத.) ரூபன் ஆம்பரிஷ்((முக.)	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 169/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1b, 18/2A - 1800.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi					
			Plot No./மனை எண் : 159 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விஷ்ணு நகர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.158, மேற்கு - மனை எண்.160, வடக்கு - மனை எண்.178, தெற்கு - 30 அடி அகல சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 30 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 60 அடி, ஆக 1800 சதுரடி			
2	349/2023	25-Jan-2023	Deed of Receipt	1. அரசு (இந்தியா)(முத.)	1. வெங்கடேசன்	-

		25-Jan-2023 25-Jan-2023		ரமேஷ் சிங் சௌகான்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1929/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1, 18/1Bpart, 18/2A - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi, விஷ்ணு நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 140		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 143, வடக்கு - கோயில், தெற்கு - மனை எண் 139			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 36x50 = 1800 சதுரடி.		
3	767/2023	13-Feb-2023 13-Feb-2023 13-Feb-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சுவாமிநாத் ராஜசேகர்	1. பேங்க் ஆப் மஹாராஷ்டிரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2983/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/192, 18/1Bpart, 18/2A - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi, விஷ்ணு நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 123 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விஷ்ணு நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 122, மேற்கு - மனை எண் 124, வடக்கு - மனை எண் 128, தெற்கு - 23 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் 4 எண் இணைசார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, பழைய எண் 56, புதிய எண் 44 - விஷ்ணுகாஞ்சி கிராமம், சர்வே எண்கள் 18/1பி & 18/2ஏ ஆகியவற்றில், டி. ட்டி. சி. ப்பி. அங்கீகார எண். 548/94-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "விஷ்ணு நகர்" வீட்டுமனைப் பிரிவில் மனை எண் 123 க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கு - மனை எண் 128 தெற்கு - 23 அடி அகல ரோடு மேற்கு - மனை எண் 124 கிழக்கு - மனை எண் 122 இதன் மத்தியில் உள்ள மனை எண் நூற்று இருபத்தி மூன்றுக்கு கிழக்கு மேற்காக அகலம் இருபுறமும் 36 அடி, வடக்கு தெற்காக நீளம் இருபுறமும் 50 அடி, ஆக 1800 சதுரடிக்கு 167.28 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதற்கு பட்டா எண் 5501-ன் படியும், தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும் புதிய புன்செய் சர்வே எண் 18/192 ஆகும்.		
4	777/2023	13-Feb-2023	Gift deed	1. பிரியங்கா எம் ஷா	1. காஞ்சிபுரம் நகராட்சி	-

		13-Feb-2023 13-Feb-2023		2. மனசிவி எம் ஷா 3. விதித்தா சி ஷா 4. கிருஷ்ணா டி ஷா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1405/2010, 1406/2010, 1407/2010, 1408/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1Bpart, 18/2A - 50.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi, விஷ்ணுகாஞ்சி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 40 அடி அகல சாலை, வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட மனைப்பிரிவு, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்றகு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1Bpart, 18/2A - 50.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi, விஷ்ணுகாஞ்சி,விஷ்ணு காஞ்சி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 40 அடி அகல சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட மனைப்பிரிவு					
5	1866/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 31-Mar-2023	Deed of Receipt	1. எல்ஜசி ஹவுசிங்பைனான்ஸ்லிமிடெட்(முத.) ப வேலுமணி()	1. வ சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5581/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/106, 18/2A1B, 18/PART - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi					
				Plot No./மனை எண் : 117		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 116, மேற்கு - பிளாட் எண் 118, வடக்கு - பிளாட் எண் 134, தெற்கு - 23 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 1800 சதுரடி		

1. எல்ஜசி

6	1867/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 31-Mar-2023	Deed of Receipt	ஹவுசிங்பைனான்ஸ்லிமிடெட்(முத.) ப வேலுமணி()	1. வ சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 90/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/106, 18/2A1B - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi					
				Plot No./மனை எண் : 117		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 116, மேற்கு - பிளாட் எண் 118, வடக்கு - பிளாட் எண் 134, தெற்கு - 23 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 1800 சதுரடி		
7	1908/2023	03-Apr-2023 03-Apr-2023 03-Apr-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பிரேமா	1. நிமேஷ்.பி.ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1404/1952, 701/2007, 731/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1BPart, 18/2A - 1922.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi					
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விஷ்ணு நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - 30 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 35 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 54 அடி 6 அங்குலம், மேல்புறம் 48 அடி, ஆக மொத்தம் 1922 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையானது விஷ்ணு நகர் வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.17 கொண்ட காலிமனையாகும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1BPart, 18/2A - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi					
				Plot No./மனை எண் : 80 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விஷ்ணு நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு		

	கிழக்கு - மனை எண்.81, மேற்கு - 23 அடி அகல சாலை, வடக்கு - 23 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.79			மேற்கு வடபுறம் 36 அடி, தென்புறம் 36 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி, ஆக மொத்தம் 1800 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையானது விஷ்ணு நகர் வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.80 கொண்ட காலிமனையாகும்.		
8	2292/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சுமதி	1. நிமேஷ்.பி.ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1404/1952, 14/2009, 1908/2023, 64/1995, 701/2007, 731/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1BPart, 18/2A - 1922.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விஷ்ணு நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - 30 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 35 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 54 அடி 6 அங்குலம், மேல்புறம் 48 அடி, ஆக மொத்தம் 1922 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையானது விஷ்ணு நகர் வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.17 கொண்ட காலிமனையாகும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1BPart, 18/2A - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 80 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விஷ்ணு நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.81, மேற்கு - 23 ஆடி அகல சாலை, வடக்கு - 23 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.79			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 36 அடி, தென்புறம் 36 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி, ஆக மொத்தம் 1800 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையானது விஷ்ணு நகர் வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.80 கொண்ட காலிமனையாகும்.		
9	2293/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	(General) Power of Attorney deed	1. தனலட்சுமி	1. நிமேஷ்.பி.ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1404/1952, 14/2009, 1908/2023, 64/1995, 701/2007, 731/1974	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1BPart, 18/2A - 1922.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi					
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விஷ்ணு நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - 30 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 35 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 54 அடி 6 அங்குலம், மேல்புறம் 48 அடி, ஆக மொத்தம் 1922 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையானது விஷ்ணு நகர் வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.17 கொண்ட காலிமனையாகும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1BPart, 18/2A - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi					
				Plot No./மனை எண் : 80 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விஷ்ணு நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.81, மேற்கு - 23 ஆடி அகல சாலை, வடக்கு - 23 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.79			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 36 அடி, தென்புறம் 36 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி, ஆக மொத்தம் 1800 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையானது விஷ்ணு நகர் வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.80 கொண்ட காலிமனையாகும்.		
10	2451/2023	02-May-2023 02-May-2023 02-May-2023	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹவுசிங்பைனான்ஸ்லிமிடெட்(முத.) ப வேலுமணி()	1. ஜோ பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4900/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/6, 17/PART, 18/140, 18/1BPART, 18/2A - 990.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi					
				Plot No./மனை எண் : 148 NORTHERN PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.149, வடக்கு - பிளாட் எண்.189, தெற்கு - பிளாட் எண்.148ன் தெற்கு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 990 சதுரடி விஷ்ணு நகர்		
11	4330/2023	28-Jul-2023 28-Jul-2023 28-Jul-2023	Rectification deed	1. பத்மினி(முத.) நிமேஷ் பி ஷா(முக.) 2. தனலட்சுமி(முத.) நிமேஷ் பி ஷா(முக.)	1. சாந்தி	-

				3. சுமதி(முத.) நிமேஷ் பி ஷா(முக.) 4. பிரேமா(முத.) நிமேஷ் பி ஷா(முக.) 5. ரத்தினவதி(முத.) நிமேஷ் பி ஷா(முக.) 6. நந்தினி(முத.) நிமேஷ் பி ஷா(முக.) 7. தீபலட்சுமி(முத.) நிமேஷ் பி ஷா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1811/1998	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kanchipuram Joint IV/Book1/1811/1998 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2A1B - 2275.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi					
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விஷ்ணுநகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - மனை எண்.34, வடக்கு - மனை எண்.55, தெற்கு - மிலிடெரி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 35 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 65 அடி, மேல்புறம் 65 அடி, ஆக 2275 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. இது விஷ்ணு நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.33 ஆகும்.		
12	4423/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹவுசிங்பைனான்ஸ்லிமிடெட்(முத.) ப வேலுமணி()	1. ஜோ பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4900/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/6, 17/PART, 18/140, 18/1BPART, 18/2A - 990.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi					
				Plot No./மனை எண் : 148 NORTHERN PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.149, வடக்கு - பிளாட் எண்.189, தெற்கு - பிளாட் எண்.148ன் தெற்கு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 990 சதுரடி விஷ்ணு நகர்		

13	4959/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	Sale deed	1. எம் எஸ் ஸ்ரீதரன்	1. ஷீலா சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3495/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2A, 18/96 - 1350.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 90/B			Plot No./மனை எண் : 89, 90		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 89 பகுதி (18 அடி 36 அடியில்), மேற்கு - மனை எண் 90 பகுதி (27 அடி 36 அடியில்), வடக்கு - 23 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 69 மற்றும் 70			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அகலம் இருப்பக்கமும் 27 அடி (மனை எண் 90ல் மேலண்டைப்பக்கம் 36 அடியில் 9 அடி, மனை எண் 89ல் கீழண்டைப்பக்கம் 36 அடியில் 18அடி) வடக்கு தெற்கு நீளம் இருப்பக்கமும் 50 அடி ஆக 1350 சதுரடி கொண்ட அடிமனையும் இதில் 700 சதுரடியில் கட்டியிருக்கும் ஆர்.சி.சி.ரூப் கட்டிடமும் சகல கட்டிட சாமான்களும் மின்சார விளக்கு, குழாய், செப்டிக் டேங்க் உள்ளட மனைவீடு1 இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்படடதாகும். இதன் பட்டா எண் 2694 உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 18/96 ஆகும். வரி ரசீதுப்படி கதவு எண் 90/பி விஷ்ணு நகர், காஞ்சிபுரம்.மின் இணைப்பு எண் 08605004528, வரி விதிப்பு எண்.008/051/900663.		
14	434/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கி. பிரசன்னவெங்கடேசன்	1. வெ. கிரிதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2829/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1A, 18/2A, 31/1A1A1A1A, 31/2A - 900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi					
				Plot No./மனை எண் : 78		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 77, மேற்கு - மனை எண் 79, வடக்கு - மனை எண் 81, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4 நீ இணைசார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் வட்டம், எண் 56, விஷ்ணுகாஞ்சி கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 18/2எ , 18/1எ, 31/1 & 31/2 விஷ்ணு நகர் எனும் மனைப்பிரிவில் மனை எண் . 78 நான்கு எல்லைகள் விவரம்- வடக்கில் மனை எண் 81, தெற்கில் - 30 அடி அகல ரோடு, கிழக்கில்-மனை எண் 77, மேற்கில் - மனை எண்79, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 36 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 60 அடி ஆக 1800 சதுரடி கொண்ட அடிமனையும் இம்மனையில் கட்டியிருகும் ஆர்.சி.சி. தளம் மனைவீடும் சகல கட்டிட சாமான்களும் , இம்மனைவீட்டில் பெறப்பட்டிருக்கும் மின் இணைப்பு, குழாய் இணைப்பு இவைகளின்		

				காப்பீடு வைப்பினம் உள்பட முழு மனைவீட்டில் உங்களுக்குகொண்டான பொதுவில் பிரிபடாத 1/2 ல் ஒருபாகம் போக எனக்குண்டான பொதுவில் பிரிபடாத 1/2ல் பாகம் அதாவது 900 சதுரடி கொண்ட மனைவீடு இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
15	828/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஈக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) தியாகராஜன்(முக.)	1. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3742/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1Bphart, 18/2A - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi					
				Plot No./மனை எண் : 154		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 153, மேற்கு - மனை எண். 155, வடக்கு - மனை எண். 183, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
16	837/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மணி	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1731/1995, 2308/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1Bphart, 18/24, 18/2A - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi					
				Plot No./மனை எண் : 154		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 153, மேற்கு - மனை எண். 155, வடக்கு - மனை எண். 183, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 30x60 = 1800 சதுரடி மனை		
17	962/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. இ கு சுதாகர்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1147/2004	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2A - 1375.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi					
				Plot No./மனை எண் : 252 PART, 253 PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - 20 அடி பிளாட் எண் 252, தெற்கு - 15அடிபிளாட் எண் 253			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 55 அடி வ தெ இருபுரமும் 25 அடி ஆக 1375 சதுரடிகொண்ட காலிமனை.		
18	4375/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ்.மணிகண்டன்	1. ஐடிபிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6231/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/12B, 18/2A - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi, Vishnu Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 159		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.158, மேற்கு - மனை எண்.160, வடக்கு - மனை எண்.178, தெற்கு - 30 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள விஷ்ணு நகர் வீட்டு மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.159-க்கு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 30 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 60 அடி, ஆக மொத்தம் 1800 சதுரடி கொண்ட அடிமனையும் அதில் அமைந்துள்ள ஆர்.சி.சி தள வீடும். இதன் பழைய சர்வே எண்.18/1பி மற்றும் 18/2ஏ, உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பட்டா எண்.2704-ன்படி புதிய சர்வே எண்.18/12பி ஆகும்.		
19	23/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மணி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1731/1995, 2308/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/24, 18/2A - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi					
				Plot No./மனை எண் : 154		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 153, மேற்கு - மனை எண். 155, வடக்கு - மனை எண். 183, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (விஷ்ணு நகர்) இதன்மத்தியில் 30x60 = 1800 சஅடி.		

20	1381/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Deed of Receipt	1. சிவலிங்கம்	1. நரசிம்மன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1318/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/139, 18/1B1A, 18/2A - 1300.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 527/1		Plot No./மனை எண் : மனை எண் 255 Part			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் 40 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலிஇடம், வடக்கு - மனை எண்.255-ன் 5 அடி & மனை எண்.254ன் 20 அடி கொண்ட இடம், தெற்கு - மனை எண்.256		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அடிமனையும் இதில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி தளக்கட்டுக்கோப்பு கட்டிடமும் சகல கட்டிட சாமான்களும் மின் இணைப்பும் செப்டிக் டேங் அமைப்பும், போர்வெல் அமைப்பும் உள்பட மனைவீடு. இது மனை எண்.255-ன் தென்புறப்பகுதி ஆகும்.			
21	1977/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ச ஸ்ரீனிவாசன் 2. ஜி பத்மா	1. யூனியன் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4438/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/12A, 18/2A1B - 1650.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vishnukanchi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.179, மேற்கு - மனை எண்.177, வடக்கு - 23 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.159		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 30 அடி வ தெ இருபுறமும் 55 அடி ஆக 1650 சதுரடி,			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 21

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.