Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri(West)	Date / நாள்: 13-Jan-2026
Village /கிராமம்:Laligam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 146/3, 146/4, 159/4, 159/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3504/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Sale deed	1. தமிழரசி 2. காமேஷ் 3. ஜெகதீஷ் 4. எழிலரசி 5. தர்சிகா 6. ஆதித்யா((முத.) எழிலரசி(இ.க.) 7. பொன்னரசி 8. ஸ்ரீ சாத்வீ	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,67,615/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3 - 41 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laligam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலளிகம் கிராம பட்டா			

	கிழக்கு - கிரயம் பெறும் கிருஷ்ணமூர்த்தி இதர நிலம் , மேற்கு - ச.நெ.148 -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - எங்களுடைய இதர நிலம், தெற்கு - எங்களுடைய இதர நிலம்			எண்.3354 ச.நெ.146/3 பு.ஹெ.0.60.50 தீர்.2.04 இதில் பு.ஹெ.0.41.50 -க்கு பு.ஏ.1.02½ செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laligam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/6 - 5 ARE, 86.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிரயம் பெறும் கிருஷ்ணமூர்த்தி இதர நிலம், மேற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி இதர நிலம், வடக்கு - கிரயம் பெறும் கிருஷ்ணமூர்த்தி இதர நிலம், தெற்கு - எங்களுடைய இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.3354 ச.நெ.159/6 பு.ஹெ.0.12.50 தீர்.0.42 இதில் பு.ஹெ.0.05.86 -க்கு பு.ஏ.0.14½ செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும்		
2	3506/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Sale deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. செல்லதுரை 3. கிருபாகரன் 4. பிரவீன் குமார்	1. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,61,425/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laligam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4 - 33 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழரசி வகையரா நிலம் , மேற்கு - ச.நெ.148 -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - கிரயம் பெறும் கிருஷ்ணமூர்த்தி இதர நிலம் , தெற்கு - ச.நெ.154/1, 2, 155, 157/1 -ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலளிகம் கிராம பட்டா எண்.258 ச.நெ.146/4 பு.ஹெ.0.33.00 தீர்.1.12 இதன் பு.ஏ.0.81½ செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laligam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4 - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தம்மணம்பட்டி - இலளிகம் தார் சாலை, மேற்கு - தமிழரசி வகையரா நிலம், வடக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலம், தெற்கு - ச.நெ.156/1 -ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.258 ச.நெ.159/4 பு.ஹெ.0.35.50 தீர்.1.20 இதில் பு.ஹெ.0.05.50 -க்கு பு.ஏ.0.13½ செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும்		
3	3515/2025	12-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	Partition deed	1. தமிழரசி 2. எழிலரசி 3. பொன்னரசி	1. தமிழரசி 2. எழிலரசி 3. பொன்னரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,07,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20/1991	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laligam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/6 - 6 ARE, 64.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழரசி நிலம் , மேற்கு - தமிழரசி நிலம் , வடக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலம், தெற்கு - ச.நெ.156/1 -ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலளிகம் கிராம பட்டா எண்.3354 ச.நெ.159/6 பு.ஹெ.0.12.50 தீர்.0.42 இதில் பு.ஹெ.0.06.64 -க்கு பு.ஏ.0.16½ செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laligam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3 - 19 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது கிணறு மற்றும் கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலம் , மேற்கு - ச.நெ.148 -ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - எழிலரசி இதர நிலம், தெற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலளிகம் கிராம பட்டா எண்.3354 ச.நெ.146/3 பு.ஹெ.0.60.50 தீர்.2.04 இதில் பு.ஹெ.0.19.00 -க்கு பு.ஏ.0.47 செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	3644/2025	19-Jun-2025 19-Jun-2025 19-Jun-2025	Sale deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. செல்லதுரை 3. கிருபாகரன் 4. பிரவீன் குமார் 5. தமிழரசி 6. காமேஷ் 7. ஜெகதீஷ்	1. அன்பரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,80,897/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3504/2025, 3506/2025, 3515/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laligam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3 - 18 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அன்பரசு கிரயம் பெறும் இதர நிலம் , மேற்கு - ச.நெ.148 -ல் உள்ள துரைசாமி வகையரா நிலம், வடக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி இதர நிலம், தெற்கு - அன்பரசு கிரயம் பெறும் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலளிகம் கிராம பட்டா எண்.3354 ச.நெ.146/3 பு.ஹெ.0.60.50 தீர்.2.04 இதில் பு.ஹெ.0.18.00 -க்கு பு.ஏ.0.44½ செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laligam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/6 - 5 ARE, 86.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அன்பரசு கிரயம் பெறும் இதர நிலம், மேற்கு - அன்பரசு கிரயம் பெறும் இதர நிலம், வடக்கு - கிரயம் பெறும் கிருஷ்ணமூர்த்தி மீதி நிலம், தெற்கு - அன்பரசு கிரயம் பெறும் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.3354 ச.நெ.159/6 பு.ஹெ.0.12.50 தீர்.0.42 இதில் பு.ஹெ.0.05.86 -க்கு பு.ஏ.0.14½ செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laligam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4 - 7 ARE, 12.0 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - இலளிகம் - தம்மணம்பட்டி தார்சாலை, மேற்கு - அன்பரசு கிரயம் பெறும் ச.நெ.159/6-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - ச.நெ.159/5 -ல் உள்ள நிலம் மற்றும் கிருஷ்ணமூர்த்தி மீதி நிலம், தெற்கு - அன்பரசு கிரயம் பெறும் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.258 ச.நெ.159/4 பு.ஹெ.0.35.50 தீர்.1.20 இதில் பு.ஹெ.0.07.12 -க்கு பு.ஏ.0.17½ செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும்			
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laligam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/6 - 6 ARE, 24.0 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - அன்பரசு கிரயம் பெறும் இதர நிலம், மேற்கு - அன்பரசு கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தியிடமிருந்து அன்பரசு கிரயம் பெறும் இதர நிலம், தெற்கு - தமிழரசி மீதம் வைத்துள்ள பு.ஏ.0.01 செண்ட் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலளிகம் கிராம பட்டா எண்.3354 ச.நெ.159/6 பு.ஹெ.0.12.50 தீர்.0.42 இதில் பு.ஹெ.0.06.24 -க்கு பு.ஏ.0.15½ செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும்			
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laligam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4 - 31 ARE, 58.0 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - அன்பரசு கிரயம் பெறும் இதர நிலம் , மேற்கு - ச.நெ.148 -ல் துரைசாமி வகையரா நிலம், வடக்கு - அன்பரசு கிரயம் பெறும் இதர நிலம் , தெற்கு - ச.நெ.154/1, 2, ச.நெ.155 மற்றும் தென்கிழக்கில் தமிழரசி மீதம் வைத்துள்ள பு.ஏ.0.03 ½ செண்ட் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.258 ச.நெ.146/4 பு.ஹெ.0.33.00 தீர்.1.12 இதன் பு.ஏ.0.81½ செண்ட் இதில் பு.ஹெ.0.31.58 -க்கு பு.ஏ.0.78 ½ செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும்			
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laligam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4 - 4 ARE, 70.0 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - தம்மணம்பட்டி - இலளிகம் தார் சாலை, மேற்கு - அன்பரசு கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - அன்பரசு கிரயம் பெறும் இதர நிலம், தெற்கு - தமிழரசி மீதம் வைத்துள்ள பு.ஏ.0.02 செண்ட் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.258 ச.நெ.159/4 பு.ஹெ.0.35.50 தீர்.1.20 இதில் பு.ஹெ.0.04.70 -க்கு பு.ஏ.0.11½ செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும் மேற்படி நிலங்களுக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனங்கள் போக்குவரத்து பாத்தியம். இதர சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து இலளிகம் ஊராட்சி நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.			
5	6392/2025	30-Oct-2025 30-Oct-2025 30-Oct-2025	Gift deed	1. அன்பரசு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-	

				இலளிகம் ஊராட்சி அவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3644/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laligam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3C, 159/4B, 159/6A - 1097.9 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : A A Road		
Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சி தார் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.148, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலளிகம் கிராம சர்வே எண்.146/3 பு.ஹெக்.0.60.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரவு படி பட்டா எண்.3430 சர்வே எண்.146/3சி பு.ஹெக்.0.18.00 தீர்.0.61 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.146/4 பு.ஹெக்.0.33.00 இதில் தற்போதைய உட்பிரவு படி பட்டா எண்.3430 சர்வே எண்.146/4ஏ பு.ஹெக்.0.31.58 தீர்.1.07 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.159/6 பு.ஹெக்.0.12.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரவு படி பட்டா எண்.3430 சர்வே எண்.159/6ஏ பு.ஹெக்.0.12.10 தீர்.0.41 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.159/4 பு.ஹெக்.0.35.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரவு படி பட்டா எண்.3430 சர்வே எண்.159/4பி பு.ஹெக்.0.11.82 தீர்.0.40 உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலங்களில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ள சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கான மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள ஏ-ஏ என பெயரிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ மேற்குபுறம் 10.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 110.95 மீ தென்புறம் 108.18 மீ மொத்தம் 1095.65 சதுர மீட்டர் மற்றும் கிழக்கு மூலை முடக்கு (ஸ்ப்ளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1097.90 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலைக்கான நிலமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள ஏ-ஏ பெயரிட்ட சாலை சர்வே எண்.146/3சி, 159/6ஏ & 159/4பி-க்கு உட்பட்டது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laligam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/6A - 259.29 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : B B Road		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.159/6பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள பி-பி என பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவு விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 34.71 மீ மேற்குபுறம் 36.69 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 257.04 சதுர மீட்டர் மற்றும் வடக்கு மூலை முடக்கு (ஸ்ப்ளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 259.29 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலைக்கான நிலமும் , மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பி-பி பெயரிட்ட சாலை சர்வே எண்.159/6ஏ-க்கு உட்பட்டது.		
Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3C, 146/4A - 553.54 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laligam			METRE		
				Plot No./மனை எண் : C C Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.155			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சி-சி என பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 60.24 மீ மேற்குபுறம் 62.27 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 551.29 சதுர மீட்டர் மற்றும் வடக்கு மூலை முடக்கு (ஸ்ப்ளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 553.54 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சி-சி பெயரிட்ட சாலை சர்வே எண்.146/4ஏ & 146/3சி-க்கு உட்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laligam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3C, 146/4A - 495.73 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : D D Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & டீஎன்ஜீஈடிசிஓ பொது உபயோகம், வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.154			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள டி-டி என பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவு விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 67.61 மீ மேற்குபுறம் 69.47 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 493.48 சதுர மீட்டர் மற்றும் வடக்கு மூலை முடக்கு (ஸ்ப்ளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 495.73 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள டி-டி பெயரிட்ட சாலை சர்வே எண்.146/4ஏ & 146/3சி-க்கு உட்பட்டது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laligam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4A - 32.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.146/4பி , மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.155			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான இதன் மத்தியில் 32.65 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், மேற்படி பொது உபயோகத்திற்கான இடம் சர்வே எண்.146/4ஏ -க்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் இலளிகம் ஊராட்சி மற்றும் நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
6	6393/2025	30-Oct-2025 30-Oct-2025 30-Oct-2025	Gift deed	1. அன்பரசு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தருமபுரி மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3644/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laligam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4A - 27.14 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 148, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 154	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலளிகம் கிராம சர்வே எண்.146/3 பு.ஹெக்.0.60.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.3430 சர்வே எண்.146/3சி பு.ஹெக்.0.18.00 தீர்.0.61 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.146/4 பு.ஹெக்.0.33.00 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.3430 சர்வே எண்.146/4ஏ பு.ஹெக்.0.31.58 தீர்.1.07 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.159/6 பு.ஹெக்.0.12.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.3430 சர்வே எண்.159/6ஏ பு.ஹெக்.0.12.10 தீர்.0.41 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.159/4 பு.ஹெக்.0.35.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.3430 சர்வே எண்.159/4பி பு.ஹெக்.0.11.82 தீர்.0.40 உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டசாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 6.92 மீ மேற்குபுறம் 7.86 மீ கிழமேல் வடபுறம் 4.54 மீ தென்புறம் 2.91 மீ மொத்தம் 27.14 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ச.நெ.146/4ஏ -க்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து இலளிகம் ஊராட்சி மற்றும் நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.