Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 15-Mar-2024
Village /கிராமம்:கொண்டமநாயக்கன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/7B, 56/10A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 14-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	638/1979	30-Mar-1979 30-Mar-1979 30-Mar-1979	பாகப்பிரிவினை	1. குமாரசாமி 1(முத.) குமாரசாமி 1 2. குப்புசாமி 2(முத.) குப்புசாமி 2 3. கொளந்தாயி அம்மாள் 3(முத.) கொளந்தாயி அம்மாள் 3	1. குமாரசாமி 1(முத.) குமாரசாமி 1 2. குப்புசாமி 2(முத.) குப்புசாமி 2 3. கொளந்தாயி அம்மாள் 3(முத.) கொளந்தாயி அம்மாள் 3	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 12800/- பிரிந்த பாகம் ரூ 5800/- A சொத்து பாக ஈட்டுகாக 2 நபருக்கு கொடுக்கும் ரொக்கம் ரூ 7000/- நீங்கலாக ரூ 2800/- மதிப்புள்ள சொத்தை 1நபர் அடைந்து கொள்வது எனவும் Bசொத்து பாக ஈட்டுகாக 1நபர் கொடுக்கும் ரொக்கம் ரூ 7000/-த்தை 2 நபர் அடைந்து கொள்வது எனவும் C சொத்து 1.2லக்கமிட்டவர்கள் முறையே சொத்து மதிப்பு ரூ 2000/- ஆயுள் வரை குடியிருக்கும் வீட்டின் மதிப்பு ரூ 1000/- ஆக 3நபர் அடையும் ஜீவனாம்சத்தின் மதிப்பு ரூ 3000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ***			Survey No./புல எண் : 55/1, 55/2, 56/10, 56/7		

	எல்லை விபரங்கள்: Aசொத்து சநெ 55/1ல் புஏ 0.38 பூராவும், -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ***			Survey No./புல எண் : 55/1, 55/2, 56/10, 56/7		
	எல்லை விபரங்கள்: aசொத்து சநெ 55/2ல் புஏ 0.55 பூராவும், -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதிலிருக்கும் கிணறு 1ல் பொதுவில் 3ல் 1பங்கு கிணற்றுக்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏத்தல் வாரி வாய்க்காலில் பொதுவில் 3ல் 1 பங்கு மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து பூராவுக்கும் பாய்ச்சி கொள்ளும் பாத்தியம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.47 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ***			Survey No./புல எண் : 55/1, 55/2, 56/10, 56/7		
	எல்லை விபரங்கள்: சநெ 55/10ல் புஏ 0.47 பூராவும், -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.94 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ***			Survey No./புல எண் : 55/1, 55/2, 56/10, 56/7		
	எல்லை விபரங்கள்: சநெ 56/7ல் புஏ 0.94 பூராவும், -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1660.5 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ***			Survey No./புல எண் : 55/1, 55/2, 56/10, 56/7		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/75					
	எல்லை விபரங்கள்: Aசொத்து சநெ 213/2 ல் புஏ 10.28ல் பழனிசெட்டியார் மனைக்கு கிழக்கு, ரா பெருமாள் கவுண்டர் மனைக்கு தெற்கு, தென்வடல் வீதிக்கு மேற்கு, ரா குள்ளிகவுண்டர் மனைக்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி வடபுறம் 41தென்புறம் 40 தென்வடல் அடி கிழபுரம் 41 1/2 மேல்புறம் 40 1/2 சதுரமுள்ள 1660 1/2 ச அடி அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்புறம் ஓரமாய் கிழமேலடி 40 தென்வடல் அடி 15 சதுரமுள்ள 600 ச அடி அளவுள்ள நிலத்திலும் கிழபுரம் ஓரமாய் தென்வடல் அடி 15 கிழமேல் அடி 6 இந்த சதுரமுள்ள 90 அடி உள்ள நிலத்திலும் ஆக 690 ச அடி நிலத்தில் கட்டப்பட்ட ஓடுவில்லை வீடு		
2	1252/1982	27-Nov-1982 27-Nov-1982 29-Nov-1982	ஏற்பாடு / செட்டில்மெண்டு	1. K. பழனிசாமி 1(முத.) K. பழனிசாமி 1	1. M. பழனியம்மாள் 1(முத.) M. பழனியம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 1750 மனைவிக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ஆலக்குடி			Survey No./புல எண் : 56/10		
	எல்லை விபரங்கள்: ext இத்ர நிலத்துக்கும் கிழக்கு, குமாரசாமி ஆசிரியர் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, தெவ பாதைக்கும் மேற்கு செட்டி குட்டை பாதைக்கும் வடக்கு, சர்வே 56/10 பு ஏ 1.29 ல் ஏ 0.25 செ தென்புறம் கிழபுறம் வெளி பூரா திட்டு திடல் ஈஸ்மென்ட் பாத்தியம்களும்					
3	1335/1983	06-Oct-1983 11-Oct-1983 12-Oct-1983	ஈடு / அடைமானம்	1. K. பழனிசாமி(த&கா) 1(முத.) K. பழனிசாமி(த&கா) 1 2. வாணி 2(முத.) வாணி 2 3. ஹரிஹரன் 3(முத.) ஹரிஹரன் 3	1. முத்துகாபட்டி சேவை கூட்டுறவு சங்கம் 1(முத.) முத்துகாபட்டி சேவை கூட்டுறவு சங்கம் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ.ரூ.1450/. வட்டி மாதம் 1க்கு 100க்கு கெடு3 வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.65 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ஆலக்குடி			Survey No./புல எண் : 56/10		
	எல்லை விபரங்கள்: சஎண்56/10ல் ஏக்கர்1.29ல் வீரிசெட்டியார் நிலத்துக்கு கிழக்கு, கொண்டப்பநாயக்கன் பட்டி ரோட்டுக்கு மேற்கு, செட்டிகுட்டை பாதைக்கு வடக்கு குமராசாமி நிலத்துக்கு தெற்கு, மத்தியில் ஏ0.65 பூராவும்					
4	406/1987	09-Mar-1987 18-Mar-1987 19-Mar-1987	ஒத்தி/ சுவாதீனத்துடன் கூடிய அடைமானம்	1. அரசு த்மிழ் நாடு(முத.) அரசு த்மிழ் நாடு 2. பழனியம்மாள்(முத.) பழனியம்மாள்	1. அரசு தமிழ்நாடு பழனியம்மாள்(முத.) அரசு தமிழ்நாடு பழனியம்மாள்	1334, 343
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ.ரூ 34000 வட்டி 7% கெடு 99 மாதம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.25		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ***			Survey No./புல எண் : 56/10		
	எல்லை விபரங்கள்: கே. பழனிசாமி நிலத்துக்கம் (கி), குமார சாமி ஆசிரியர் நிலத்துக்கம் (தெ), தென் வடல் பாதைக்கம் (மே), செட்டிக் குட்டைபாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 56/10ல் பு.ஏக்.1.29ல் ஏ 0.25 பூராவும் மாமூல் தடம் சகல ஈஸ்மெண்டு பாத்தியம்.		
5	281/1998	06-Mar-1998 06-Mar-1998 09-Mar-1998	சுவாதீனம் இல்லாத உடன்படிக்கை	1. K.P. வாணி(முத.) K.P. வாணி	1. V. பழனிசாமி(முத.) V. பழனிசாமி 2. ஹரிஹரன்(முத.) ஹரிஹரன்	1510, 237
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடுரூ.14100/- பாக பாத்தியத்தை தகப்பனுக்கும் சகோதரனுக்கும் ரொக்கம் பெற்றுக்கொண்டு.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 1.29		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ***			Survey No./புல எண் : 56/10		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண் 56/10 புஹெ0.52.0 க்கு புஏ 1.29ல் பொதுவில் பேர் பாதியில் 1/3பங்கு பாத்தியம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1824 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ***			Survey No./புல எண் : 56/10		
	எல்லை விபரங்கள்: பாலம்மாள் மனை நிலத்துக்கும் (வ), சந்து வீதிக்கும் (தெ), கருப்பண்ணன் மனை நிலத்துக்கும் (கி), தெவ வீதிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நசநெ 242/32 இதில் பு சநெ 421/20 புஹெ 0.42.0இதில் பு சநெ 421/29 இதில் 0.0110.5 சமீ இதில் கிமே வபு 43 தெபு 33 தெவ கிபு 50 மேபு 46 ஆக 1824 சதுரடியுள்ள நிலத்தில் பொதுவில் பேர் பாதியில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பாத்தியம்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1204 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ***			Survey No./புல எண் : 56/10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிமே வீதிக்கும் (வ), கிமே சந்துக்கும் (தெ), வருதராஜன் மனைக்கும் (கி), தெவ வீதிக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் கிமேடலடி வபு 29 தெபு 27 தெவ கிபு 44 மேபு 42 ஆக 1204 சதுரடி பரப்புள்ள நிலத்தில் பொதுவில்பேர் பாதியில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பாத்யிம் மாமூல்தடநடை மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் பூரா மூல ஆதார பத்திரங்களில் ஏற்பட்ட சகல விதமான பாத்தியம் பூரா.		
6	1814/2001	03-Oct-2001 30-Nov-2001	இரசீது	1. அரசு தமிழ் நாடு(முத.) அரசு தமிழ் நாடு	1. பழனியம்மாள்(முத.) பழனியம்மாள்	1632, 157

		04-Dec-2001				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 406/ 87	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது ரூ 34000/அசல்ஈட்டுதொகை செல்லானதாய்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ***			Survey No./புல எண் : 56/10		
	எல்லை விபரங்கள்: கே. பழனிசாமி நிலத்துக்கும் (கி), குமாரசாமி ஆசிரியர் நிலத்துக்கும் (தெ), தென் வடல் பாதைக்கும் (மே), செட்டிக் குட்டைபாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண் 56/10 புஏ1.29ல் - 0.25 பூராவும் மாமூல் தடம் சகல ஈஸ்மெண்டு பாத்தியம்.		
7	1092/2011	07-Mar-2011 16-Mar-2011 16-Mar-2011	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. கே . வீரிசெட்டியார்(முத.) கே . வீரிசெட்டியார் 2. ஆர். விஜயமனோகரி(முத.) ஆர். விஜயமனோகரி 3. ஆர். லட்சுமி(முத.) ஆர். லட்சுமி 4. எம். பழனியம்மாள்(முத.) எம். பழனியம்மாள் 5. கே.பி.. ஹரிஹரன்(முத.) கே.பி.. ஹரிஹரன் 6. கே.பி.. ராணி(முத.) கே.பி.. ராணி	1. மேற்படி நபர்கள்(முத.) மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.396000/- (ஏ பாக மதிப்பு ரூ.297000/- 1, 2, 3 லக்கமிட்டவர்களும், பி பாக மதிப்பு ரூ.99000/- 4, 5, 6 லக்கமிட்டவர்களும் அடைவதாய்)				
	அட்டவணை ஏ1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.64 புஏ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ***			Survey No./புல எண் : 56/10		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.56/10 புஹெ.0.52.0 புஏ.1.28 இதில் புஏ.0.64 க்கு சக்குப்பந்தி கொண்டமநாயக்கன்பட்டி டு முத்துகாப்பட்டி செல்லும் தெவ தார்சாலைக்கும்(மே), பி பாக 1 லக்க சொத்துக்கும்(வ), செல்வம் வகையறா நிலத்திற்கும்(தெ) கொண்டம்பட்டியார் மகன் மசாமி நிலத்திற்கும்(கி), இதன் மத்தியில் புஹெ.0.26.0 புஏ.0.64 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும்					

	அட்டவணை ஏ2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1211 ச.அடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ***			Survey No./புல எண் : 56/10		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/45					
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.242/32 இதில் ச.அடி 1211 க்கு சக்குப்பந்தி கிமே பொது தடத்திற்கும்(தெ), கிமே பஞ்சாயத்து பாதைக்கும்(வ), ராஜேந்திரன் ஜெகநாதன் வகையறா நிலத்திற்கும்(கி) தெவ பொது தடத்திற்கும்(மே), இதன் மத்தியில் கிமே தெபு 27 வபு 29 தெவ கிபு 44.1/2 மேபு 42 ஆக இந்த 1211 ச.அடிக்கு 112.50 சமீ பூராவும் இதில் 112.50 சமீட்டரில் கட்டப்பட்டிருக்கும் கை ஓடு மற்றும் கள்ளிக்கோட்டை வில்லையினால் கிழக்கு முகமாக கட்டப்பட்டிருக்கும் வில்லை கட்டிடங்கள் கதவு நிலவு ஜன்னல் வகையறாக்கள் பூராவும் ஷ கட்டிடத்தில் உள்ள 1ஏ சர்வீஸ் எண்.சி.138 பூராவும்புதிய நத்தம் ச.எண்.421/29 விஸ்.0.0110.5 சமீ பூராவும்					
	அட்டவணை பி1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.64 புஏ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ***			Survey No./புல எண் : 56/10		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.56/10 புஹெ.0.52.0 புஏ.1.28 இதில் புஏ.0.64 க்கு சக்குப்பந்தி கொண்டமநாயக்கன்பட்டி டு முத்துகாப்பட்டி செல்லும் தெவ தார்சாலைக்கும்(மே), கிமே பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்(வ), ஏ பாக 1 லக்க சொத்திற்கும்(தெ) கொண்டம்பட்டியார் மகன் மசாமி நிலத்திற்கும்(கி), இதன் மத்தியில் புஹெ.0.26.0 புஏ.0.64 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும்					
	அட்டவணை பி2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1855 ச.அடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ***			Survey No./புல எண் : 56/10		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.242/32 இதில் ச.அடி 1855 க்கு சக்குப்பந்தி ராமசாமி நிலத்திற்கும்(வ), காவக்கார வெள்ளையம்மாள் செல்லம்மாள் இவர்கள் நிலத்திற்கும்(தெ), கொண்டி குப்புசாமி காவக்கார முருகேசன் இவர்கள் வகையறா நிலத்திற்கும்(கி) தெவ தடத்திற்கும்(மே), இதன் மத்தியில் கிமே தெபு 33.1/2 வபு 43 தெவ கிபு 50 மேபு 47 ஆக இந்த 1855 சஅடி(அ) 172.33 சமீ அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும் இதற்கு புதிய நத்தம் ச.எண்.421/20 விஸ்.0.162.0 சமீ பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷ ஆவணத்தில் கண்ட மாமூல் தடநடை பாத்தியங்கள் பூரா					
8	195/2012	24-Jan-2012 24-Jan-2012 24-Jan-2012	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. குமாரசாமி(முத.) குமாரசாமி 2. கே.கே. மணி(முத.) கே.கே. மணி	1. கே. செல்வம்(முத.) கே. செல்வம்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,42,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,42,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 638/ 79
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகபாத்திய விடுதலை ரூ.442000/- (3ல் 2 பங்கு)	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ.0.38
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ***	Survey No./புல எண் : 55/1, 55/10, 55/2, 56/7
எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.55/1 புஹெ.0.15.5 இதில் புஏ.0.38 க்கு சக்குப்பந்தி மா.சீரங்கபோயன் நிலத்திற்கும்(மே), வெள்ளவாரிக்கும்(கி), செட்டிக்குட்டைக்கும்(தெ) களத்துமேடு தரிசு நிலத்திற்கும்(வ), இதன் மத்தியில் புஹெ.0.15.5 புஏ.0.38 இந்த நிலம் பூராவும்	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ.0.05
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ***	Survey No./புல எண் : 55/1, 55/10, 55/2, 56/7
எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.55/2அ புஹெ.0.02.0 இதில் புஏ.0.05 க்கு சக்குப்பந்தி கிணர்பாக நிலமாகிய வெள்ளவாரிக்கும்(கி), களத்து மேட்டுக்கும்(வ), மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்துக்கும்(மே)(தெ), இதன் மத்தியில் புஏ.0.05 இந்த நிலம் பூராவும் ஷ நிலத்திலிருக்கும் கிணர் 1 பூராவும் ஷ கிணற்றுக்கு ஏத்தல் துளை வாரி வாய்க்கால் வகையறாக்கள் பூரா பாத்தியமும்	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ.0.47
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ***	Survey No./புல எண் : 55/1, 55/10, 55/2, 56/7
எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.55/10 புஹெ.0.19.0 இதில் புஏ.0.47க்கு சக்குப்பந்தி மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட நிலத்திற்கும்(மே), சி.குப்புசாமி கவுண்டர் நிலத்திற்கும்(வ), ரா.கருப்பண்ணகவுண்டர் நிலத்திற்கும்(தெ)(கி), இதன் மத்தியில் புஏ.0.47 உள்ள நிலம் பூராவும்	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ.0.94
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ***	Survey No./புல எண் : 55/1, 55/10, 55/2, 56/7
எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.56/7 புஹெ.0.38.0 இதில் புஏ.0.94க்கு சக்குப்பந்தி கொண்டமநாயக்கன்பட்டி போகும் தெவ பாதைக்கும்(மே), கொமரகவுண்டர் நிலத்திற்கும்(தெ),	

	குப்பிசெட்டியார் மக்கள் வீரிசெட்டியார் பழனிசெட்டியார் கொண்டமநாயக்கன்பட்டி கருப்பண்ன் முத்தாகவுண்டர் முத்துகாப்பட்டி ஆசிரியர் வருதப்பன் இவர்கள் நிலத்திற்கும்(வ) மேல்கண்ட 3வது அயிட்ட சொத்துக்கும்(கி), இதன் மத்தியில் புஏ.0.94 உள்ள நிலம் பூராவும்					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1660.1/2 ச.அடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ***			Survey No./புல எண் : 55/1, 55/10, 55/2, 56/7		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/75					
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.213/2 ஏக்.10.28 இதில் ச.அடி 1660.1/2 க்கு சக்குப்பந்தி பழனிசெட்டியார் மனைக்கும்(கி), ரா.பெருமாள்கவுண்டர் மனைக்கும்(தெ), தெவ வீதிக்கும்(மே) ரா.குள்ளகவுண்டர் மனைக்கும்(வ), இதன் மத்தியில் கிமே வபு 41 தெபு 40 தெவ கிபு 41.1/2 மேபு 40.1/2 ஆக 1660.1/2 ச.அடி(அ) 154.26 சமீ கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இதில் 600 ச.அடியிலும் ஷ சக்குப்பந்திக்குள் கிபுரம் ஓரமாய் 690 ச.அடி(அ) 64.1/2 சமீ அளவில் போடப்பட்ட மங்களூர் ஓட்டுவில்லை கட்டிடங்கள் பூராவும் மின் இணைப்புஎண்.241 உள்ளதும். ஷ ஆவணத்தில் கண்ட மாமூல் தடநடை பாத்தியங்கள் பூரா					
9	369/2014	05-Feb-2014 05-Feb-2014 05-Feb-2014	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. கே. வீரிசெட்டியார்(முத.) கே. வீரிசெட்டியார்	1. ஆர். விஜயமனோகரி(முத.) ஆர். விஜயமனோகரி 2. ஆர். லட்சுமி(முத.) ஆர். லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1092/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.25000/- (2 பெண் மக்களுக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ.0.64		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, ***			Survey No./புல எண் : 56/10		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.56/10 புஹெ.0.52.0 புஏ.1.28 இதில் புஏ.0.64 க்கு சக்குப்பந்தி கொண்டமநாயக்கன்பட்டி டு முத்துகாப்பட்டி செல்லும் தெவ தார்சாலைக்கும்(மே), எம்.பழனியப்பன் கே.பி.ஹரிஹரன் கே.வி.வாணி ஆகியோர்களின் பாகரார் 1 லக்க சொத்துக்கும்(வ), செல்வம் வகையறா நிலத்திற்கும்(தெ) கொண்டம்பட்டியார் மகன் மசாமி நிலத்திற்கும்(கி), இதன் மத்தியில் புஹெ.0.26.0 புஏ.0.64 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். ஷை ஆவணத்தில் கண்ட மாமூல் தடநடை பாத்தியங்கள் பூரா					

விற்பனை ஆவணம்/ 1. பழனியம்மாள்

147

10	919/2021	03-Mar-2021 03-Mar-2021 03-Mar-2021	கிரைய ஆவணம்	2. ஹரிஹரன் 3. சஞ்சீவ்(முத.) ஹரிஹரன்(இ.க.) 4. தீக் ஷரா(முத.) ஹரிஹரன்(இ.க.) 5. வாணி	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1092/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி			Survey No./புல எண் : 56/10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்கள் வசம் உள்ள மீதி நிலம், மேற்கு - நாளது தேதியில் கலைவாணனுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - வீரிசெட்டியார் வகையரா நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை					
11	920/2021	03-Mar-2021 03-Mar-2021 03-Mar-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனியம்மாள் 2. ஹரிஹரன் 3. சஞ்சீவ்(முத.) ஹரிஹரன்(இ.க.) 4. தீக் ஷரா(முத.) ஹரிஹரன்(இ.க.) 5. வாணி	1. கலைவாணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1092/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி			Survey No./புல எண் : 56/10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் ராதாவுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - ராமசாமி நிலம், வடக்கு - வீரிசெட்டியார் வகையரா நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை					
12	4571/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயமனோகரி 2. லட்சுமி	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1092/2011, 369/2014	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/10A2 - 64.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முத்துகாப்பட்டியில் இருந்து கொண்டமநாயக்கன்பட்டி செல்லும் தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.56/9பி, வடக்கு - சர்வே எண்.56/7, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.56/10ஏ1, 56/10சி, 56/10பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவகம், கொண்டமநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.56/10ஏ2, பு.ஹெக்.0.25.90 க்கு பு.ஏக்.0.64 க்கு தீ.ரூ.1.44. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள விவரப்படி அனைத்துவிதமான தடநடை ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும் சம்மந்தம்.		
13	4586/2023	31-Oct-2023 31-Oct-2023 31-Oct-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. செல்வம்	1. காளியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 195/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/7 - 52.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் தார்சாலைக்கும், மேற்கு - எனது மீதி இருக்கும் நிலத்துக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.56/5, தெற்கு - சர்வே எண்,56/10ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம்,சேந்தமங்கலம் சார்பதிவகம்,கொண்டமநாயக்கன்பட்டி கிராமம்,சர்வே எண்.56/7,பு.ஹெக்.0.38.00 தீர்வை ருபாய்.2.10 இதில் பு.ஏக்.0.52 நிலம் பூராவும் இதுவும்.		
14	397/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. காளியம்மாள்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு(முத.) கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4571/2023, 4586/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/10A2 - 64.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கி, மேற்கு - மே, வடக்கு - வ, தெற்கு - தெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவகம், கொண்டமநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.56/10ஏ2, பு.ஹெக்.0.25.90 க்கு பு.ஏக்.0.64 க்கு தீ.ரூ.1.44. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள விவரப்படி அனைத்துவிதமான தடநடை ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும் சம்மந்தம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/7B - 52.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கி, மேற்கு - மே, வடக்கு - வ, தெற்கு - தெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம்,சேந்தமங்கலம் சார்பதிவகம்,கொண்டமநாயக்கன்பட்டி கிராமம்,சர்வே எண்.56/7பி பு.ஹெக்.0.38.00 தீர்வை ருபாய்.2.10 இதில் பு.ஏக்.0.52 நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/10A2, 56/7B - 893.75 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.6 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.56/9பி,சர்வே எண்.56/7ஏ,, வடக்கு - மின் பகிர்மான நிலத்திற்கும்,மேற்படி சர்வே எண்களில் அனையப்போகும் மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலமானது,கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலம் சர்வே எண்கள்.56/10ஏ2,56/7பி இவைகளில் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/10A2 - 21.15 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.6 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகளுக்கும் , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகளுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.56/10ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலம் சர்வே எண்.56/10ஏ2 உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை நிலம் பூராவும்		
15	398/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. காளியம்மாள்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான மாவட்டம் தமிழ்நாடு	-

				மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மின் பகிர்மான கழகம்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4571/2023, 4586/2023	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/10A2 - 64.0 சென்ட்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கி, மேற்கு - மே, வடக்கு - வ, தெற்கு - தெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம்,சேந்தமங்கலம் சார்பதிவகம்,சேந்தமங்கலம் வட்டம்,கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி கிராமம்,சர்வே எண்.56/10ஏ2,புன்.ஹெக்.0.25.90 தீர்வை ருபாய்.1.44 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/7B - 52.0 சென்ட்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கி, மேற்கு - மே, வடக்கு - வ, தெற்கு - தெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம்,சேந்தமங்கலம் சார்பதிவகம்,சேந்தமங்கலம் வட்டம்,கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி கிராமம்,சர்வே எண்.56/7பி,புன்.ஹெக்.0.21.04, தீர்வை ருபாய்.1.17 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் இதுவும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/7B - 20.12 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : TNEB
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.6 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் , மேற்கு - மேற்படி வர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகளுக்கு , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம்,சேந்தமங்கலம் சார்பதிவகம்,சேந்தமங்கலம் வட்டம்,கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி கிராமம்,சர்வே எண்.56/7பி,புன்.ஹெக்.0.21.04, தீர்வை ருபாய்.1.17 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் இதுவும்,இதில் 20.12 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.