Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

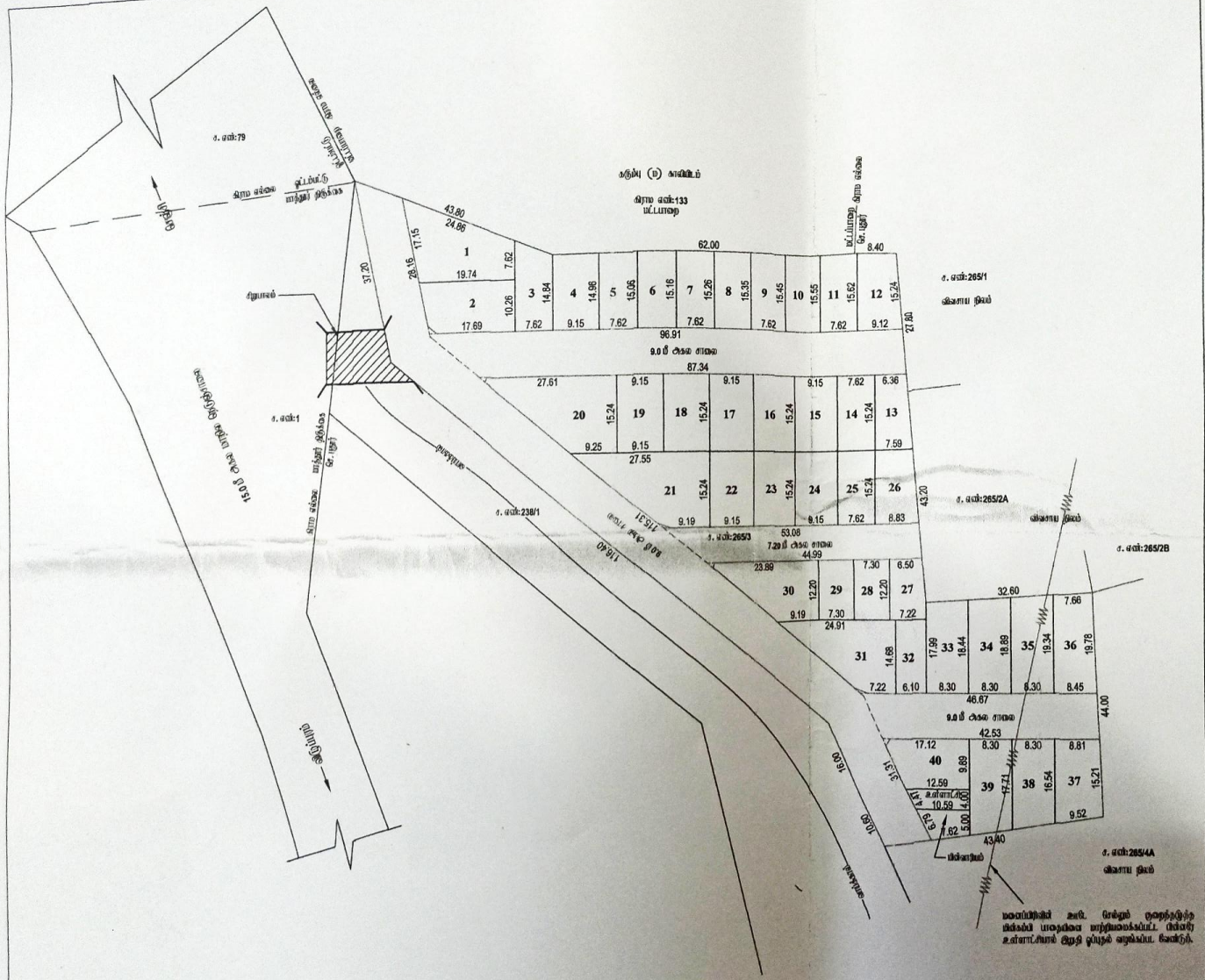
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



Document certified by Gopala Krishnan Saravanesan

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், சே. புதூர் ஊராட்சி மற்றும் திராசர், சர்வே எண்: 265/3 -ல் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் 13673/2023/TCP
அளவு 1 சென்டிமீட்டர் 56 மீ (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவுக்கு மொத்த பரப்பு : 2.31 ஏக்கர் (9,350 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 40

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலவரிதிட்ட சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நீர்வழித்தடங்கள்: 3,187.73 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 49.08 ச.மீ (0.79%)

மின் வாரியம் : 53.67 ச.மீ (0.57%)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிகர நிலப்பரப்பு
12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

வழிமுறைகள்

1. அப்ரூவல்லெட்டரில் உள்ளபடியும் இதர ஒப்புதல் வரைபடத்தின் நிபந்தனைகளின்படியும் மற்றும் எந்த நேரத்திலாவது நில ஆரிஜித் பட்டியல் மாவட்ட ஆட்சியர்/நகர ஊரமைப்புத்துறை அலுவலர்களால் உறுதி செய்ய வேண்டியவாறு.

2. நில உரிமை குறித்து வழக்குப்பட்ட சார்ந்தால் (ம) பரிசோதனை செய்யப்பட்ட ஆணைகள் சரிபார்க்கப்பட்டு (ச) மனைப்பிரிவு தொழிற்படு ஒப்புதல் வழங்கிய பின்பு விற்பனை முன்பதிவு செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழிற்படு ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்பட்ட

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.