Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karumathampatti	Date / நாள்: 02-Nov-2025
Village /கிராமம்:Mayilampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Aug-2025 - 01-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	494/2025	28-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Gift deed	1. பி.மதிவாணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோவை மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் மயிலம்பட்டியின் கிராம ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் தொடர்ந்து இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6831/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1C - 186.26 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti					

		Plot No./மனை எண் : East West Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.45/2பி1ஏ1பி நெ காலையில் 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் க.ச.எண்45/4ஏ1ஏ1 நெ காலை , மேற்கு - கீழேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.45/4ஏ2 மற்றும் க.ச.45/4ஏ1ஏ1 நெ காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் கூறியபடி செக்குப்பந்திக்குள் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி மூலை முடக்குகள் உள்ளபடி 186.26 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1C - 472.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : North South Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் -1ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், டேன்செட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.எண்.45/1பி2 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.எண்45/4ஏ2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் கூறிய அளவுகளின்படி மூலை முடக்குகள் உள்ளபட 472.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட தென்வடல் ரோடும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1C - 13.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Land
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் -2ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்கான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் கூறிய செக்குப்பந்திக்குள் கண்டுள்ளதின்படி 13.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட டேன்செட்கோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1C - 13.57 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public purpose land
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் -2ல்கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மேலே கண்ட டேன்செட்கோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - க.ச.எண்.45/4ஏ2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் கூறியுள்ளதின்படி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 13.57 விஸ்தீரணம் கொண்ட இடமும் மேற்படி இடங்களுக்கு மாமூல் தடப்பாத்திய வகையறா சகிதம் ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல 2 வரை உள்ள ரோடுகள் 659.21 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளும், அயிட்டம் -3 ன் 13.80 சதுர மீட்டர் டேன்செட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் , அயிட்டம் -4ன் 13.57 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் 686.58 சதுர

		மீட்டர் இடமும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 14-Oct-2025
Village /கிராமம்:Mayilampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 05-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	15050/2021	15-Nov-2021 15-Nov-2021 15-Nov-2021	Partition deed	1. ராஜ்குமார் 2. ராஜேஸ்வரி 3. வளர்மதி 4. கவிதாமணி 5. தங்கவேல்சாமி 6. ராஜகோபால் 7. பத்மாவதி	1. ராஜ்குமார் 2. ராஜேஸ்வரி 3. வளர்மதி 4. கவிதாமணி 5. தங்கவேல்சாமி 6. ராஜகோபால் 7. பத்மாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 500/1956, 571/1961	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1C - 59.75 CENTS		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இத்ன் மத்தியில் ஏ.0.59-3/4 பூமி பூராவும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	5429/2024	12-Apr-2024	Others	1. மாண்புமிகு மாவட்ட நீதிமன்றம் சூலூர் தாக்கல்	1. கவிதாமணி வாதி 2. வளர்மதி வாதி	-

	12-Apr-2024 12-Apr-2024		செய்பவர் கவிதாமணி	3. ராஜேஸ்வரி வாதி 4. ராஜ்குமார் வாதி 5. ராஜகோபால் பிரதிவாதி 6. தங்கவேல்சாமி பிரதிவாதி 7. பத்மாவதி பிரதிவாதி 8. ராஜாமணி பிரதிவாதி 9. பிரசாந்த் பிரதிவாதி 10. முருகபாண்டி பிரதிவாதி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15050/2021	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1. பாகசாசனத்தில் 4 வது பக்கத்தில் 1 வது பாராவில் மேலிருந்து 2 வது வரியில் லேட்.மாரத்தாள் அவர்களுக்கு என்று தவறாக குறிப்பிட்ப்பட்டுள்ளது. அதனை இருதரப்பினரும் பெரியா கவுண்டர் அவர்கள் மனைவி லேட்.மாராத்தாள் அவர்களுக்கு என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது என்று இருதரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். 2. பாகசாசனத்தில் 4 வது பக்கத்தில் 3 வது பாராவில் மேலிருந்து 2 வது வரியில் மாரத்தாள் அவர்கள் 31.10.2000 ம் தேதியில் காலமாகிவிட்டார் என்று தவறாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதனை இருதரப்பினரும் மாராத்தாள் அவர்கள் 21.10.2000 ம் தேதியில் காலமாகிவிட்டர் என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது என்று இருதரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். 3.பாகசாசனத்தில் 5 வது பக்கத்தில் 1 வது பாராவில் மேலிருந்து 4 வது வரியில் லட்சுமி மற்றும் எங்களில் 1, 2, 3, 4 அவர்கள் மட்டும் தான் வாரிசு என்று தவறாக குறிப்பிடப்பிடுள்ளது. அதனை இருதரப்பினரும் அவரது மனைவி லட்சுமி மற்றும் எங்களில் 1, 2, 3, 4 நபர்கள் மட்டும் தான் வாரிசு என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது என்று இருதரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். 4. பாகசாசனத்தில் 6 வது பக்கத்தில் 3 வது பாராவில் மேலிருந்து 2 மற்றும் 3 வது வரியில் , ஏ, பி, சி. என மூன்று பாகங்களாக பாகப்பிரிவினை செய்துகொண்டுள்ளோம் என்று தவறாக குறிப்பிடப்பட்டடுள்ளது. அதனை இருதரப்பினரும் ஏ, பி எனஇரண்டு பாகங்களாக பாகப்பிரிவினை செய்து கொணடுள்ளோம் என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேணடியது என்று இருதரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். 5. பாகசாசனத்தில் 8 வது பக்கத்தில் சொத்துவிவரத்தின் தலைப்பில் ஷெடியூல் சொத்து விபரத்தில், முதல் வரியில் நம்மில் 1, 2, 3, 4 வது நபரான என்று தவறாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதனை இருதரப்பினரும் நம்மில் 1, 2, 3, 4 நபர்களாக என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது என்று இருதரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். 6. பாகசாசனத்தில் 7 -வது பக்கத்தில் 3- வது பாராவில் மேலிருந்து 4 மற்றும் 6-வது வரிகளில் இ-3 சரவணம்பட்டி நிலையத்தில் என்று தவறுதலாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதனைஇ-3 சரவணம்பட்டி காவல் நிலையத்தில் என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது என்று இருதரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். 7. பாகசாசனத்தில் 8 -வது பக்கத்தில் 2- வது பாராவின் சொத்து விபரத்தில் , ஏ ஷெடியூல் சொத்து விபரத்தில் மேலிருந்து 2- வது வரியில் க.ச 45/1ஏ நெ, பு.ஏ.1.85 என்று தவறாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதனை இருதரப்பினரும் க.ச.45/1 நெ.பு.ஏ.1.85 என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது என்று இருதரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். 8. பாகசாசனத்தில் 10-வது பக்கத்தில் 1-வது பாரா, சொத்து விபரத்தில் , பி ஷெடியூல் சொத்து விவரத்தில் மேலிருந்து 2-வது வரியில் க.ச 45/1ஏ நெ, பு.ஏ.1.85 என்று தவறாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதனை இருதரப்பினரும் க.ச.45/1 .நெ.பு.ஏ.1.85 என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது என்று இருதரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். 9. பாகசாசனத்தில் 11- வது பக்கத்தில் சொத்து விபரத்தில் , பொது ஷராவில் மேலிருந்து 2-வது வரியில் விட்டுள்ள தடத்தில் விட்டுள்ள தடத்தில் என்று தவறாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதனை இருதரப்பினரும் விட்டுள்ள தடத்தில் என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது என்று இருதரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். 10. பாகசாசனத்தில் 11- வது பக்கத்தில் சொத்து விபரத்தில் , பொது ஷராவில் மேலிருந்து 3-வது வரியில் மற்றம் என்று தவறாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.அதனை இருதரப்பினரும் மற்றும் என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது என்று இருதரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர்.			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1C - 59.75 CENTS	
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.45/1சி நெ காலை	

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			பு.ஏ.0.59.3/4 பூமி பூராவும்.		
3	6831/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Sale deed	1. கவிதாமணி 2. வளர்மதி 3. ராஜேஸ்வரி 4. ராஜ்குமார்	1. பி.மதிவாணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15050/2021, 5429/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1C - 59.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.45/2பி1ஏ1(பா) நெ காலை, ஷை காலைகளிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.47/2(பா) நெ காலை, வடக்கு - க.ச.45/1பி2 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.45/4ஏ1(பா), க.ச.45/4ஏ2 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.45/1சி நெ காலை பு.ஏ.0.59.3/4 பூமி பூராவும். மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
4	7093/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Others	1. மாண்புமிகு மாவட்ட நீதிமன்றம் சூலூர் தாக்கல் செய்பவர் ராஜகோபால்	1. கவிதாமணி வாதி 2. வளர்மதி வாதி 3. ராஜேஸ்வரி வாதி 4. ராஜ்குமார் வாதி 5. ராஜகோபால் பிரதிவாதி 6. தங்கவேல்சாமி பிரதிவாதி 7. பத்மாவதி பிரதிவாதி 8. ராஜாமணி பிரதிவாதி 9. பிரசாந்த் பிரதிவாதி 10. முருகபாண்டி பிரதிவாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1. பாகசாசனத்தில் 4 வது பக்கத்தில் 1 வது பாராவில் மேலிருந்து 2 வது வரியில் லேட்.மாரத்தாள் அவர்களுக்கு என்று தவறாக குறிப்பிட்ப்பட்டுள்ளது. அதனை இருதரப்பினரும் பெரியா கவுண்டர் அவர்கள் மனைவிலேட் .மாராத்தாள் அவர்களுக்கு என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது என்று இருதரப்பினரும் ஒப்புக் கொள்கின்றனர். 2. பாகசாசனத்தில் 4 வது பக்கத்தில் 3 வது பாராவில் மேலிருந்து 2 வது வரியில் மாரத்தாள் அவர்கள் 31.10.2000ம் தேதியில் காலமாகிவிட்டார் என்று தவறாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதனை இருதரப்பினரும் மாராத்தாள் அவர்கள் 21.10.2000ம் தேதியில் காலமாகிவிட்டர் என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது என்று இருதரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். 3.பாகசாசனத்தில் 5 வது பக்கத்தில் 1 வது பாராவில் மேலிருந்து 4 வது வரியில் லட்சுமி மற்றும் எங்களில் 1, 2, 3, 4 அவர்கள் மட்டும் தான் வாரிசு என்று தவறாக குறிப்பிடப்பிடுள்ளது. அதனை இருதரப்பினரும் அவரது மனைவி லட்சுமி மற்றும் எங்களில் 1, 2, 3, 4 நபர்கள் மட்டும் தான் வாரிசு என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது என்று இருதரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். 4. பாகசாசனத்தில் 6வது பக்கத்தில் 3 வது பாராவில் மேலிருந்து 2 மற்றும் 3 வது வரியில், ஏ, பி , சி. என மூன்று பாகங்களாக பாகப்பிரிவினை செய்துகொண்டுள்ளோம் என்று தவறாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதனை இருதரப்பினரும் ஏ, பி என இரண்டு பாகங்களாக பாகப்பிரிவினை செய்து கொண்டுள்ளோம் என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது என்று இருதரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். 5. பாகசாசனத்தில் 8 வது பக்கத்தில் சொத்துவிவரத்தின் தலைப்பில் ஷெடியூல் சொத்துவிபரத்தில், முதல் வரியில் நம்மில் 1, 2, 3, 4 வது நபரான என்று தவறாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதனை			

		இருதரப்பினரும் நம்மில் 1, 2, 3, 4 நபர்களாக என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது என்று இருதரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். 6. பாகசாசனத்தி ல் 7 -வது பக்கத்தில் 3-வது பாராவில் மேலிருந்து 4 மற்றும் 6-வது வரிகளில் இ-3 சரவணம்பட்டி நிலையத்தில் என்று தவறுதலாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதனை இ-3 சரவணம்பட்டி காவல் நிலையத்தில் என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது என்று இருதரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். 7. பாகசாசனத்தில் 8 -வது பக்கத்தில் 2- வது பாராவின் சொத்து விபரத்தில் , ஏ ஷெடியூல் சொத்து விபரத்தில் மேலிருந்து 2-வது வரியில் க.ச45/1ஏ நெ , பு.ஏ.1.85 என்று தவறாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதனை இருதரப்பினரும் க.ச.45/1 நெ .பு.ஏ.1.85 என திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது என்று இருதரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். 8. பாகசாசனத்தில் 10-வது பக்கத்தில் 1-வது பாரா, சொத்து விபரத்தில் , பி ஷெடியூல் சொத்து விவரத்தில் மேலிருந்து 2-வது வரியில் க.ச 45/1ஏ நெ , பு.ஏ.1.85 என்று தவறாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதனை இருதரப்பினரும் க.ச.45/1 .நெ .பு.ஏ.1.85 என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ளவேண்டியது என்று இருதரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். 9. பாகசாசனத்தில் 11-வது பக்கத்தில் சொத்து விபரத்தில், பொது ஷராவில் மேலிருந்து 2-வது வரியில் விட்டுள்ள தடத்தில் விட்டுள்ள தடத்தில் என்று தவறாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதனை இருதரப்பினரும் விட்டுள்ள தடத்தில் என திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது என்று இருதரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். 10. பாகசாசனத்தில் 11- வது பக்கத்தில் சொத்து விபரத்தில் , பொது ஷராவில் மே லிருந்து 3-வது வரியில் மற்றம் என்று தவறாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதனை இருதரப்பினரும் மற்றும் என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது என்று இருதரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர்.				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1C - 59.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.45/1சி நெ காலை பு.ஏ.0.59.3/4 பூமி பூராவும்.		
5	7079/2025	03-May-2025 03-May-2025 03-May-2025	Rectification deed	1. ஸ்ரீ தனம் ரியல் எஸ்டேட் டீலர்ஸ்(முத.) சிவானந்தம்(முக.) 2. ஜெயந்தி(முத.) சிவானந்தம்(முக.)	1. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 466/2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Sulur/Book1/466/2002 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45 - 2400.0 SQUARE FEET		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.