Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani | Date / நாள்: 02-May-2026 |
| Village /கிராமம்:Suriyampalayam_B | Survey Details /சர்வே விவரம்: 322/1B1 |

Data Availability Period for Village: Suriyampalayam_B

Bhavani Sub Registrar Office: From 13-May-2025 To 01-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-May-2025 - 01-May-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Coimbatore | | | District: Erode | | S.R.O: Bhavani | |
| 1 | 3063/2025 | 13-May-2025<br>13-May-2025<br>13-May-2025 | Sale deed | 1. செல்வக்குமார் | 1. சின்னசாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 15,45,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 15,45,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3469/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1B - 1 ACRE, 3.0 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_B | | | | | |
| | Boundary Details: | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - ரீ.ச.322/1பார்ட் அண்ணாதுரை பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.322/1பார்ட் ராமசாமி பாக பூமி, வடக்கு - கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - இன்னும் என்வசமுள்ள பூமி | | | பு.ஏ.1.03 (பு.ஹெ.0.41.700) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம் | | |
| 2 | 4052/2025 | 20-Jun-2025<br>20-Jun-2025<br>20-Jun-2025 | Sale deed | 1. சின்னசாமி | 1. பழனிச்சாமி<br>2. மயில்சாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 9,27,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,27,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3063/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_B | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1B1 - 61.8 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.322/1பார்ட் அண்ணாதுரை பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.322/1பார்ட் ராமசாமி பாக பூமி, வடக்கு - கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.322/1பீ2 நெ.காலை பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.03 (பு.ஹெ.0.41.700) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவிலும் பு.ஏ.0.41.200 சதவிகிதம்போக மீதமுள்ளதில் உங்களில் 1 லக்கமிட்ட ஆர்.பழனிச்சாமி அவர்களுக்கு பு.ஏ.0.48.925 சதவீதமும், உங்களில் 2 லக்கமிட்ட எஸ்.மயில்சாமி அவர்களுக்கு பு.ஏ.0.12.875 சதவீதமும் பங்கு பாத்தியமும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.61.800 (பு.ஹெ.0.25.02) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் இதற்கு சம்மந்தப் பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும், | | |
| 3 | 4448/2025 | 07-Jul-2025<br>07-Jul-2025<br>07-Jul-2025 | Sale deed | 1. பழனிச்சாமி | 1. பேபி<br>2. பூபாலன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,35,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,35,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4052/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_B, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1B1 - 48.925 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.322/1பார்ட் அண்ணாதுரை பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.322/1பார்ட் ராமசாமி பாக பூமி, வடக்கு - கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.322/1பீ2 நெ.காலை பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.03 விஸ்தீரண பூமியில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.48.925 விஸ்தீரணத்தில் உங்களில் 1 லக்கமிட்ட எஸ்.பேபி அவர்களுக்கு பு.ஏ.0.36.050 சதவிகிதமும், உங்களில் 2 லக்கமிட்ட ஜே.எம். பூபாலன் அவர்களுக்கு பு.ஏ.0.12.875 சதவிகிதமும் பங்கு பாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்தது. ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.48.925 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்தது. | | |
| 4 | 6176/2025 | 19-Sep-2025 | Gift deed | 1. சின்னசாமி<br>2. மயில்சாமி | 1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 19-Sep-2025<br>19-Sep-2025 | | 3. பேபி<br>4. பூபாலன் | மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் ஈரோடு டவுனில் இருக்கும் ஈரோடு மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளராகப் பொறுப்பு வகிப்பவரும் இனிமேல் இப்பதவியை நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும் | |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 150/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3063/2025, 4052/2025, 4448/2025 | |

| | |
|---|---|
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_B | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1B1 - 805.5 SQUARE METRE |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற்கண்ட 2-வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும், எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற்கண்ட 3-வது அயிட்ட பொது உபயோகம் 'ஏ' இடத்துக்கும், மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக 'பீ ' இடம், மேற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் தார் ரோடு , தெற்கு - ரீ.ச.322/1பீ2 நெ.காலை பூமி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 89.10 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 89.90 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 805.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும், பின்னும் |
| **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_B | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1B1 - 125.28 SQUARE METRE |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.322/1சி1ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள 7.20 மீட்டர் நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1, வடக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 17.8 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 17.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 125.28 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், பின்னும் 3-வது அயிட்டம் மூலை முடுக்குகள் 4 க்கு 1/2 + 1.5 + 1.5 = 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மேலே கண்ட இரண்டு சாலைகளும் 4 மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 935.28 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும். |
| **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_B | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1B1 - 18.0 SQUARE METRE |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேலே கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1, வடக்கு - எங்களால் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 5.8 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 18.00 சதுர |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மின் பகிர்மான இடம் | | | மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக 'ஏ' இடம் பூராவும். | | |
| 5 | 6177/2025 | 19-Sep-2025<br>19-Sep-2025<br>19-Sep-2025 | Gift deed | 1. சின்னசாமி<br>2. மயில்சாமி<br>3. பேபி<br>4. பூபாலன் | 1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் ஈரோடு டவுனில் இருக்கும் ஈரோடு மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளராகப் பொறுப்பு வகிப்பவரும் இனிமேல் இப்பதவியை நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 50/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3063/2025, 4052/2025, 4448/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_B | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1B1 - 16.95 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1, வடக்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக 'ஏ' இடம், தெற்கு - ரீ.ச.322/1பீ2 நெ.காலை பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.80 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 5.50 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 16.95 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ(மின்பகிர்மான இடம்) மின் வாரியத்திற்கான பொது உபயோகம் 'பீ' இடம் பூராவும், இதற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் சகிதம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.