

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pernampattu	Date / நாள்: 26-Jun-2024
Village /கிராமம்:Erikuthi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/2A, 31/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	50/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	Sale deed	1. சுஹைல் அஹ்மத் ஆயி	1. ரமேஷ் 2. அருண்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,85,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4486/2023, 452/2004	
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/2B - 38.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 31/2சி-ல் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள மீதமுள்ள ஏக்கரா 0.44 செண்ட் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 31/1பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 31/2எஃப் -ல் உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிக்குத்தி கிராமத்திய சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண் 31/2பி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.33.0-க்கு ஏக்கரா 0.82 செண்ட்டுக்கு தீ.ரு.1.64 பைசா உள்ள நிலத்திற்கு செக்பந்தி :- சர்வே எண் 31/1பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு (தெற்கு) சர்வே எண் 31/2எஃப் -ல் உள்ள நிலத்திற்கு (வடக்கு) இதே சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள மீதமுள்ள ஏக்கரா 0.44 செண்ட் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) சர்வே எண் 31/2சி-ல் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்திற்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.15.40-க்கு ஏக்கரா 0.38 செண்ட்டுக்கு உள்ள		

பைசா உள்ள நிலம் முழுவதும் இதுவும்....						
2	1853/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Gift deed	1. சுஹேல் அஹ்மத் ஆயி	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழக கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்கள் மற்றும் ஏரிகுத்தி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4486/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/2A - 17.9 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள 4-வது உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.20, வடக்கு - (பிபி) பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.31/2எப்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிகுத்தி கிராம பழைய சர்வே எண்.31/2ஏ நெம்பரில் 17.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
3	1854/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Gift deed	1. சுஹேல் அஹ்மத் ஆயி	1. ஏரிகுத்தி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4486/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/2B1 - 109.87 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/2பி2-ல் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.31/1பி நெம்பரில் நிலுவையில் உள்ள அகல சாலை, தெற்கு - 9 .0 மீ அகலமுள்ள 2-வது உத்தேச சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிகுத்தி கிராம சர்வே எண்.31/2பி1 நெம்பரில் 109.87 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1-வது உத்தேச சாலையும்,		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/2A, 31/2B1 - 867.96 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/2பி2-ல் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.20, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், புவெளிக்கும் , தெற்கு - பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவுகளில் மனைகள் மற்றும் 3,4-வது உத்தேச சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிகுத்தி கிராம சர்வே எண்கள்.31/2ஏ, 31/2பி1 நெம்பர்களில் 867.96 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2-வது உத்தேச சாலையும் இதுவும்,		

Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/2B1 - 223.96 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள 2-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.31/2எப்-ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிகுத்தி கிராம சர்வே எண்.31/2பி1 நெம்பரில் 223.96 சதுரமீட்டர் கொண்ட 3-வது உத்தேச சாலையும் இதுவும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/2A - 227.01 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் இபி இடம், வடக்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள 2-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.31/2எப் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிகுத்தி கிராம சர்வே எண்.31/2ஏ நெம்பரில் 227.01 சதுரமீட்டர் கொண்ட 4-வது உத்தேச சாலையும் இதுவும்,
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/2A - 48.5 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.20, வடக்கு - சர்வே எண்.31/1பி-ல் உள்ள மனை , தெற்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள 2-வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிகுத்தி கிராம சர்வே எண்.31/2ஏ நெம்பரில் 48.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட புள்வெளியும், இதுவும்,
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/2A - 300.6 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு, , மேற்கு - சர்வே எண்.20, வடக்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள 32-வது உத்தேச சாலை , தெற்கு - பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிகுத்தி கிராம சர்வே எண்.31/2ஏ நெம்பரில் 300.6 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் இதுவும்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/2A, 31/2B1 - 5.625 SQUARE METRE
Schedule 8 Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நெம்பரில் வரும் மனைப்பிரிவில் 5 மூலை முடக்குகளின் சதுர மீட்டர் 5.625 கொண்ட இடமும்,
Schedule 8 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/2A - 25.32 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi, தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள 4-வது உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.20 , வடக்கு - பூங்காவிிற்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - இபி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிக்குத்தி கிராம சர்வே எண்.31/2ஏ நெம்பரில் 25.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் உள்பட ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் யாவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

