Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyar Joint I	Date / நாள்: 13-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kezhmattai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 110/5,110/6,110/7,110/8A,111/1A1

Data Availability Period for Village: Kezhmattai

Cheyyar Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Cheyyar Joint I	
1	770/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Sale deed	1. உமர் பாரூக் மலுக்கன்(முத.) மெஹருன்னிஷா(முக.)	1. ஷமீம் பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 217/, 217/2018, 772/2015, 773/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/5 - 48.0 CENTS; 110/6 - 41.0 CENTS; 110/7 - 42.0 CENTS; 110/8A - 41.0 CENTS; 111/1A1 - 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhmattai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மட்டை கிராமத்தில்		

				புஞ்சை சர்வே எண்கள். 110/5 - ஹெக்டர் 0-19.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.48 சென்ட் பூரா, 110/6 - ஹெக்டர் 0-16.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.41 சென்ட் பூரா, 110/7 - ஹெக்டர் 0-17.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.42 சென்ட் பூரா, 110/8ஏ - ஹெக்டர் 0-16.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.41 சென்ட் பூரா, 111/1ஏ1 - ஹெக்டர் 0-15.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.37 சென்ட் பூரா, ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.09 சென்ட் பூரா நிலமும், மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்.110/5 -ல் உள்ள கிணறு, 3 எச்.பி மின்மோட்டார், பம்புசெட், மின்இணைப்பு எண்.54/3 & டெபாசிட் தொகை உள்ளபட		
2	1147/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Gift deed	1. ஷமீம் பானு	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 770/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhmattai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/5 - 558.73 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Salai No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.110/8பி -ல் செல்லும் நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிராம தார்ச்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.112/- ஓடை, வடக்கு - சர்வே எண்.110/5-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.110/5 & 110/6-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மட்டை கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்கள். 110/5 - ஹெக்டர் 0-19.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.48 சென்ட் பூரா, 110/6 - ஹெக்டர் 0-16.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.41 சென்ட் பூரா, 110/7 - ஹெக்டர் 0-17.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.42 சென்ட் பூரா, 110/8ஏ - ஹெக்டர் 0-16.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.41 சென்ட் பூரா, 111/1ஏ1 - ஹெக்டர் 0-15.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.37 சென்ட் பூரா, ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.09 சென்ட் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்.110/5-ல் அடங்கிய 7.20 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை எண்.1-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 77.23 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 77.35 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இரண்டுபக்கமும் 7.20 மீட்டர். இதற்கு சதுர மீட்டர் 556.48 மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து இதற்கு 558.73 சதுர மீட்டர் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhmattai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/6, 110/7 - 704.34 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Salai No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.110/8பி-ல் செல்லும் நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிராம தார்ச்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.112/- ஓடை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.110/6 & 110/7-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.110/7-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்கள்.110/6 & 110/7-ல் அடங்கிய 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை எண்.2-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 77.83 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 78.19 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 9 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 9 மீட்டர். இதற்கு சதுர மீட்டர் 702.09 மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து இதற்கு 704.34 சதுர மீட்டர் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/8A, 111/1A1 - 560.03 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhmattai	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.110/8பி & 111/1பி - ஆகியவற்றில் செல்லும் நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிராம தார்ச்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.112/- ஓடை, வடக்கு - சர்வே எண்.110/8ஏ-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.111/1ஏ1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்கள்.110/8ஏ & 111/1ஏ1-ல் அடங்கிய 7.20 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை எண்.3-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 80.47 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 74.86 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இரண்டுபக்கமும் 7.20 மீட்டர். இதற்கு சதுர மீட்டர் 557.78 மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து இதற்கு 560.03 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A1 - 36.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhmattai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.111/1ஏ1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.111/1ஏ1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்.111/1ஏ1-ல் அடங்கிய பொது உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 3 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 3 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 12 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 12 மீட்டர். இதற்கு சதுர மீட்டர் 36 இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A1 - 33.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhmattai	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.111/1ஏ1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்.111/1ஏ1-ல் அடங்கிய மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 3 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 2.56 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 12 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 12 மீட்டர். இதற்கு சதுர மீட்டர் 33.37 இதுவும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.