Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருந்தட்டான்குடி	Date / நாள்: 13-Aug-2024
Village /கிராமம்:ஆலங்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 420/1, 419/AB1B, 419/BB2A1B, 419/BB2A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 12-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2191/2024	07-Jun-2024 07-Jun-2024 07-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. கே ஆர் கே டெவலப்பர்ஸ்(முத.) குலோத்துங்கன்(முக.) ராஜா(முக.) செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் ஆலங்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1441/2024, 1503/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1 - 3850.06 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.419ஏபி/2ஏ1ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.420/3-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நம்பர்.1ல் 3850.06 சதுரடி		

	தென்வடலான 3ம் எண் சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1 - 3430.57 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 3ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண். 420/3ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - புல எண். 420/3ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நம்பர் 2ல் 3430.57 சதுரடி
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1 - 8914.77 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் கிழமேலான 5ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் கிழமேலான 4ம் எண்மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் புல எண்.420/2ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - கிழமேலான 6ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கிழமேலான 1ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நம்பர் 3 ல் 8914.77 சதுரடி
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1 - 3834.04 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 3ம்மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்.420/3ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் பொது உபயோக இடம் மற்றும் புல எண்420/2ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நம்பர். 4ல் 3834 .04 சதுரடி
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1 - 2816.99 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.419ஏபி/2ஏ1ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - தென்வடலான	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நம்பர்.5ல் 2816.99 சதுரடி

	3ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/AB1B, 419/BB1A, 419/BB2A1B, 420/1 - 31172.15 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.419பிபி/2ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.424ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் தென்வடலான 7 மற்றும் 11ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் தென்வடலான 3ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை புல எண்.419பிபி/2பி1ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நம்பர்.6ல் 31172.15 சதுரடி
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/AB1B - 3929.46 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - கிழமேலான 8ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கிழமேலான 6ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நம்பர். 7ல் 3929.46 சதுரடி
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/AB1B, 419/BB1A, 419/BB2A1B - 11524.37 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 11ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்.421பில் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் தென்வடலான 9ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் தென்வடலான 7ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நம்பர்.8ல் 11524 சதுரடி
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/AB1B - 1645.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நம்பர் 9ல் 1645

	கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - கிழமேலான 10ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கிழமேலான 8ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை	சதுரடி
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/AB1B, 419/BB1A, 419/BB2A1B - 7664.89 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 10
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 11ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் புல எண்.419ஏபி/1ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - பூங்கா ஸ்தலம் 1, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் தென்வடலான 9ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நம்பர் 10ல் 7664.89 சதுரடி
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/BB2A1B - 9059.89 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 11
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் கிழமேலான 12 மற்றும் 13 எண் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஸ்தலம் 2, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் கிழமேலான 8 மற்றும் 10 எண் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஸ்தலம் 1, வடக்கு - புல எண்.456ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - கிழமேலான 6ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நம்பர் 11ல் 9059.89 சதுரடி
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/BB2A1B - 4634.07 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 12
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.419பிபி/2ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - தென்வடலான 11ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நம்பர். 12ல் 4634.07 சதுரடி
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/BB2A1B - 3659.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 13
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நம்பர்.13ல் 3659.50

	கிழக்கு - புல எண்.419பிபி/2ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - தென்வடலான 11ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா ஸ்தலம் 2, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	சதுரடி மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மூலைமுடுக்குகள் 312.50 சதுரடிகள் உள்படவும்
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/AB1B, 419/BB1A, 419/BB2A1B - 15293.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : PONGA NO 1
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 11ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்.419ஏபி/1ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண்.457ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - கிழமேலான 10ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா ஸ்தலம் 1 -ல் 15293 சதுரடி
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/BB2A1B - 6470.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : PONGA NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.419பிபி/2ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - தென்வடலான 11ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண்.456ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - கிழமேலான 13ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா ஸ்தலம் 2-ல் 6470 சதுரடி
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1 - 1080.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.420ல் அடங்கிய ஸ்தலம் மற்றும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - கிழமேலான 4ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் 1080 சதுரடி
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/BB2A1B - 1071.58 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : EB PURPOSE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - புல எண்.419பிபி/2பி1ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - கிழமேலான 6ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - புல எண்.419பிபி/2ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 1071.58 சதுரடி

2	3052/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே ஆர் கே டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) ராஜா(முக.) குலோத்துங்கன்(முக.)	1. ஜெரோம் ஜோஸ்வா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1441/2024, 1503/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி, கே ஆர் கே கிரீன் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/AB1B - 1286.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 99		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.98, மேற்கு - மனை எண்.100, வடக்கு - கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்.419ஏபி/2ஏ1ல் அடங்கிய ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலங்குடி வட்டம் கே ஆர் கே கிரீன் சிட்டி மனை எண்.99க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 42.75 அடி கீழ்புறம் 43 அடி ஆகக்கூடுதல் 1286.25 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.		
3	3053/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே ஆர் கே டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) ராஜா(முக.) குலோத்துங்கன்(முக.)	1. ஜெரோம் ஜோஸ்வா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1441/2024, 1503/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி, கே ஆர் கே கிரீன் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/AB1B - 1278.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 100		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.99, மேற்கு - மனை எண்.101, வடக்கு - கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்.419ஏபி/2ஏ1ல் அடங்கிய ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலங்குடி வட்டம் கே ஆர் கே கிரீன் சிட்டி மனை எண்.100க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 42.5 அடி கீழ்புறம் 42.75 அடி ஆகக்கூடுதல் 1278.75 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.