Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்

தலைவர் அவர்கள்
முருகூர் ஊராட்சி
துறையூர் ஒன்றியம்,
துறையூர் வட்டம், திருச்சி மாவட்டம்

பெறுநர்

திரு.K.வினோத்,
549/8 தச்சம்பட்டி கிராமம்,
பொன்னமராவதி வட்டம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

25.04.2024

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், முருகூர் ஊராட்சி, முருகூர் கிராம சர்வே எண். 187/1,2,5,6A& 202/5, 7- ல் கட்டுப்பட்ட எண்களில் விஸ்தீர்ணம் 13013.00சதுர மீட்டர் (3.22 செண்ட்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல்

பார்வை :

1. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 04.06.2004
2. மனுதாரர் திரு. K.வினோத், 549/8 தச்சம்பட்டி கிராமம், பொன்னமராவதி வட்டம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களின் விண்ணப்பம் மற்றும் ஆவணங்கள் நாள் : 06.02.2024
3. கிராம ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் எண்.4550/20024 நாள் : 03.06.2023
4. முருகூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.111/2024 நாள் : 24.04.2024
5. இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக கடிதம் A8A9DEOH/11597 / நாள் : 09.05.2023

உத்தரவு

துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், முருகூர் ஊராட்சி, முருகூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்.187/1, 2,5, 6A & 202/5, 7-ல் கட்டுப்பட்ட எண்களில் விஸ்தீர்ணம் 1000.00 சதுர மீட்டர் (0.24 ¾ செண்ட்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(திமா) எண்.15/2024 என எண்ணிடப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் பார்வை எண்.6-ல் காணும் அரசாணையின்படியும்

(த.பி.பா)

மேற்படி இடத்திற்கான நிலப்பயன் மாற்று கட்டணமாக சந்தை மதிப்பில் 3 சதம் மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டதன் அடிப்படையிலும் மனை எண்.1 முதல் 59 வரை வரன்முறை செய்து பத்திர பதிவு செய்துகொள்வதற்கு ஒப்புதல் அளித்து இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

B. Riyal

தலைவர்
முருகூர் ஊராட்சி

தலைவர்
முருகூர் ஊராட்சி,
துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

நகல் : 1. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை),
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

2. The Director,
Tamilnadu Real Estate Regularity Authority, (TNRERA)
No.1A, CMDA Tower II, 3rd Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.