Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Morapur	Date / நாள்: 02-Oct-2026
Village /கிராமம்:Samandahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 318/1A1,318/1A2,318/1A3

Data Availability Period for Village: Samandahalli

Morapur Sub Registrar Office: From 01-Jun-2026 To 01-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2026 - 01-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Morapur	
1	1035/2026	19-Jun-2026 19-Jun-2026 19-Jun-2026	Gift deed	1. ராஜி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் தருமபுரி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் சார்பாக உயர் திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்ளுக்கும் பின்னிட்டு இந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1643/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samandahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1 - 52.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல எ-எ சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண்.333, வடக்கு - சர்வேஎண்.333, தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாமண்டஹள்ளி கிராம சர்வேஎண்.318/1 என இருந்து சர்வே எண்.318/1எ தற்போது புதிய உட்பிரிவுபடி புதியசர்வேஎண்.318/1எ1 புஞ்சை எக்டர் 0.10.34-க்கு தீர்வை 0.10 மற்றும் சர்வேஎண்.318/1 என இருந்து சர்வேஎண்.318/1எ தற்போது புதிய உட்பிரிவுபடி புதி சர்வேஎண்.318/1எ2 புஞ்சை எக்டர் 0.06.08-க்கு தீர்வை 0.10 மற்றும், சர்வேஎண்.318/1 என இருந்து சர்வேஎண்.318/1எ தற்போது புதிய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வேஎண்.318/1எ3 புஞ்சை எக்டர் 0.06.08-க்கு தீர்வை 0.10 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்) ஆகியவற்றிற்கான செக்கு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் ஒதுக்கீடு சாமண்டஹள்ளி கிராம சர்வேஎண்.318/1 என இருந்து சர்வே எண்.318/1எ தற்போது புதிய உட்பிரிவுபடி புதியசர்வேஎண்.318/1எ1 இதில் உள்ள இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.74 மீ தென்புறம் 16.57 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 6.33 மீ மேற்குபுறம் அளவு இல்லை ஆக 52.44 சதுர மீட்டர் ஆகும் பத்திரத்தில் இணைக்கபட்டுள்ள வரைப்படத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் ஒதுக்கீடு இடத்தை தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது,		
2	1036/2026	19-Jun-2026 19-Jun-2026 19-Jun-2026	Gift deed	1. ராஜி	1. தமிழ் நாடு அரசின் உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தருமபுரி மாவட்டம் அரூர் வட்டம் மொரப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சாமண்டஹள்ளி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சிக்காக மொரப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மொரப்பூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவர் கி.ஊ பி ஓ டி அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1643/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1, 318/1A2 - 435.1 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samandahalli	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - மனைப்குதிகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வேஎண்.333, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீ பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாமண்டஹள்ளி கிராம சர்வேஎண்.318/1 என இருந்து சர்வே எண்.318/1எ தற்போது புதிய உட்பிரிவுபடி புதியசர்வேஎண்.318/1எ1 புஞ்சை எக்டர் 0.10.34-க்கு தீர்வை 0.10 மற்றும் சர்வேஎண்.318/1 என இருந்து சர்வேஎண்.318/1எ தற்போது புதிய உட்பிரிவுபடி புதி சர்வேஎண்.318/1எ2 புஞ்சை எக்டர் 0.06.08-க்கு தீர்வை 0.10 மற்றும், சர்வேஎண்.318/1 என இருந்து சர்வேஎண்.318/1எ தற்போது புதிய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வேஎண்.318/1எ3 புஞ்சை எக்டர் 0.06.08-க்கு தீர்வை 0.10 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி உள்ள சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு ஆகியவற்றிற்கான சொக்குபந்தியும் அளவுகளும் விவரம் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல எ-எ தென்டவல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திக்கள் சாமண்டஹள்ளி கிராம சர்வேஎண்.318/1 என இருந்து சர்வே எண்.318/1எ தற்போது புதிய உட்பிரிவுபடி புதியசர்வேஎண்.318/1எ1 மற்றும் சர்வேஎண்.318/1 என இருந்து சர்வேஎண்.318/1எ தற்போது புதிய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வேஎண்.318/1எ2 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ தென்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 50.37 மீ மேற்குபுறம் 46.32 மீ ஆக 435.10 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு அளவுகள் மூலை முடக்கு -2 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகமொத்தம் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு சேர்ந்து 437.35 சதுர மீட்டர் ஆகும் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A2 - 38.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samandahalli	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.334, மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல எ-எ சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்.334, தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாமண்டஹள்ளி கிராம சர்வேஎண், 318/1 என இருந்து சர்வேஎண்.318/1எ தற்போது புதிய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வேஎண்.318/1எ2 இதில் உள்ள இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.95 மீ தென்புறம் 15.82 மீ தென்வடல் கிழபுறம் அளவு இல்லை மேற்குபுறம் 3.90 மீ ஆக 38.48 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் இதுவும் பத்திரத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் பகுதிகள் மற்றும மூலைமுடுக்கள் பகுதிகள் ஆகியவற்றை இதுவும் ஆக இவகைள் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.