Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 13-Jun-2024
Village /கிராமம்:Boothipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 371/1B1A, 371/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	75/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கிறிஸ்டோபர் செல்வின்	1. யங் மேத்யூ வால்டிகைம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4529/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1B1A, 371/3 - 2 ACRE, 46.8 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.371/4 நம்பரில் உள்ள நிலம் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே.372, 371/2 நம்பர்களில் உள்ள நிலம் , தெற்கு - பழனிதாஸ், ஷியாம் இவர்கள் கைவசமுள்ள நிலமும், சர்வே.371/6ஏ நம்பரில் உள்ள நிலமும், அப்பால் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் ஆதிப்பட்டிக்கு மேற்குப் பக்கம் பழைய பட்டா எண்.392க்கு புதிய பட்டா எண்.2448ல் கண்ட புன்செய் தோட்டம் அயன்சர்வே.371/1 ல் ஹெக்டேர் 1.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 88 உள்ள நிலத்தில் மேற்குப் பக்கம் 10130 சதுர மீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலம் என்.ஹெச்.220 தேசிய நான்கு வழிச்சாலை கைப்பற்றுவதற்கு விடப்பட்டது போக கிழக்கு பக்கம் மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 38 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 4363 நம்பருக்கு பின் பட்டா எண்.5102 ல் சர்வே.371/1பி நம்பரில் 0.95.70	

				ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் வடகிழக்கு பக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6031 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.371/1பி1ஏ நம்பரில் 0.29.45 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72.80 ம், பழைய பட்டா எண்.90க்கு பட்டா எண்.2448 க்கு பின் பட்டா எண்.4371க்கு பின் புதிய பட்டா எண்.5102க்கு பின் தற்போது புதிய 6075 நம்பர் பட்டாவில் புன்செய் அயன்சர்வே.371/3 ல் ஹெக்டேர் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 46.80 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஜெனரல் பவர் பத்திரம். மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் சர்வடக்கமும் சேர்ந்து.		
2	93/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Gift deed	1. கிறிஸ்டோபர் செல்வின்(முத.) யங் மேத்யூ வால்டிகைம்(முக.)	1. தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4529/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1B1A, 371/3 - 49.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - (1) - (1) என்று எண்ணிடப்பட்ட தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் ஆதிப்பட்டிக்கு மேற்குப் பக்கம் பழைய பட்டா எண்.392க்கு புதிய பட்டா எண்.2448ல் கண்ட புன்செய் தோட்டம் அயன்சர்வே.371/1 ல் ஹெக்டேர் 1.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 88 உள்ள நிலத்தில் மேற்குப் பக்கம் 10130 சதுர மீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலம் ச.ஏ.220 தேசிய நான்கு வழிச்சாலை கைப்பற்றுவதற்கு விடப்பட்டது போக கிழக்கு பக்கம் மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 38 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 4363 நம்பருக்கு பின் பட்டா எண்.5102 ல் சர்வே.371/1பி நம்பரில் 0.95.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் வடகிழக்கு பக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6031 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.371/1பி1ஏ நம்பரில் 0.29.45 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72.80 ம், பழைய பட்டா எண்.90க்கு பட்டா எண்.2448 க்கு பின் பட்டா எண்.4371க்கு பின் பட்டா எண்.5102க்கு தற்போது புதிய 6075 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே.371/3 ல் ஹெக்டேர் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 ம், ஆக மொத்தம் 9995.00 சதுர மீட்டருக்கு 2 செண்டு 47 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு தென்கிழக்கு பக்கம் கிழமேல் வடபக்கம் 3.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 16.50 மீட்டர், மேல்பக்கம் 16.50 மீட்டர்க்கு 49.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கொண்ட இடம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டீ ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ) உபயோகத்திற்கு தானம்.		
3	94/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Gift deed	1. கிறிஸ்டோபர் செல்வின்(முத.) யங் மேத்யூ வால்டிகைம்(முக.)	1. தேனி மாவட்டம் பூதிப்புரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-

				மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4529/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1B1A, 371/3 - 734.18 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.371/4 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும், சர்வே எண்.371/2 நிரில் உள்ள நிலமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் ஆதிப்பட்டிக்கு மேற்குப் பக்கம் பழைய பட்டா எண்.392க்கு புதிய பட்டா எண்.2448ல் கண்ட புன்செய் தோட்டம் அயன்சர்வே.371/1 ல் ஹெக்டேர் 1.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 88 உள்ள நிலத்தில் மேற்குப் பக்கம் 10130 சதுர மீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலம் ச.ஏ.220 தேசிய நான்கு வழிச்சாலை கைப்பற்றுவதற்கு விடப்பட்டது போக கிழக்கு பக்கம் மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 38 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 4363 நம்பருக்கு பின் பட்டா எண்.5102 ல் சர்வே.371/1பி நம்பரில் 0.95.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் வடகிழக்கு பக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6031 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.371/1பி1ஏ நம்பரில் 0.29.45 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72.80 ம், பழைய பட்டா எண்.90க்கு பட்டா எண்.2448 க்கு பின் பட்டா எண்.4371க்கு பின் பட்டா எண்.5102க்கு தற்போது புதிய 6075 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே.371/3 ல் ஹெக்டேர் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 ம், ஆக மொத்தம் 9995.00 சதுர மீட்டருக்கு 2 செண்டு 47 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 81.70 மீட்டர், தென்பக்கம் 81.45 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டருக்கு 734.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கான இடம்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1B1A, 371/3 - 725.18 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.371/4 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் ஆதிப்பட்டிக்கு மேற்குப் பக்கம் பழைய பட்டா எண்.392க்கு புதிய பட்டா எண்.2448ல் கண்ட புன்செய் தோட்டம் அயன்சர்வே.371/1 ல் ஹெக்டேர் 1.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 88 உள்ள நிலத்தில் மேற்குப் பக்கம் 10130 சதுர மீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலம் ச.ஏ.220 தேசிய நான்கு வழிச்சாலை கைப்பற்றுவதற்கு விடப்பட்டது போக கிழக்கு பக்கம் மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 38 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 4363 நம்பருக்கு பின் பட்டா எண்.5102 ல் சர்வே.371/1பி நம்பரில் 0.95.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் வடகிழக்கு பக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6031 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.371/1பி1ஏ நம்பரில் 0.29.45 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72.80 ம், பழைய பட்டா எண்.90க்கு பட்டா எண்.2448 க்கு பின் பட்டா எண்.4371க்கு பின் பட்டா எண்.5102க்கு தற்போது புதிய 6075 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே.371/3 ல் ஹெக்டேர்		

		0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 ம், ஆக மொத்தம் 9995.00 சதுர மீட்டருக்கு 2 செண்டு 47 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 80.70 மீட்டர், தென்பக்கம் 80.45 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டருக்கு 725.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1B1A, 371/3 - 573.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.371/4 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் ஆதிப்பட்டிக்கு மேற்குப் பக்கம் பழைய பட்டா எண்.392க்கு புதிய பட்டா எண்.2448ல் கண்ட புன்செய் தோட்டம் அயன்சர்வே.371/1 ல் ஹெக்டேர் 1.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 88 உள்ள நிலத்தில் மேற்குப் பக்கம் 10130 சதுர மீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலம் ச.ஏ.220 தேசிய நான்கு வழிச்சாலை கைப்பற்றுவதற்கு விடப்பட்டது போக கிழக்கு பக்கம் மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 38 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 4363 நம்பருக்கு பின் பட்டா எண்.5102 ல் சர்வே.371/1பி நம்பரில் 0.95.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் வடகிழக்கு பக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6031 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.371/1பி1ஏ நம்பரில் 0.29.45 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72.80 ம், பழைய பட்டா எண்.90க்கு பட்டா எண்.2448 க்கு பின் பட்டா எண்.4371க்கு பின் பட்டா எண்.5102க்கு தற்போது புதிய 6075 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே.371/3 ல் ஹெக்டேர் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 ம், ஆக மொத்தம் 9995.00 சதுர மீட்டருக்கு 2 செண்டு 47 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 79.70 மீட்டர், தென்பக்கம் 79.55 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 573.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1B1A, 371/3 - 200.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.372/9சி1 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் ஆதிப்பட்டிக்கு மேற்குப் பக்கம் பழைய பட்டா எண்.392க்கு புதிய பட்டா எண்.2448ல் கண்ட புன்செய் தோட்டம் அயன்சர்வே.371/1 ல் ஹெக்டேர் 1.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 88 உள்ள நிலத்தில் மேற்குப் பக்கம் 10130 சதுர மீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலம் ச.ஏ.220 தேசிய நான்கு வழிச்சாலை கைப்பற்றுவதற்கு விடப்பட்டது போக கிழக்கு பக்கம் மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 38 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 4363 நம்பருக்கு பின் பட்டா எண்.5102 ல் சர்வே.371/1பி நம்பரில் 0.95.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் வடகிழக்கு பக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6031 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.371/1பி1ஏ நம்பரில் 0.29.45 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72.80 ம், பழைய பட்டா எண்.90க்கு பட்டா எண்.2448 க்கு பின் பட்டா எண்.4371க்கு பின் பட்டா எண்.5102க்கு தற்போது புதிய 6075 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே.371/3 ல் ஹெக்டேர்

		0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 ம், ஆக மொத்தம் 9995.00 சதுர மீட்டருக்கு 2 செண்டு 47 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 27.80 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 27.80 மீட்டருக்கு 200.16 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1B1A, 371/3 - 9.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை , மேற்கு - காணப்படவில்லை , வடக்கு - காணப்படவில்லை , தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் ஆதிப்பட்டிக்கு மேற்குப் பக்கம் பழைய பட்டா எண்.392க்கு புதிய பட்டா எண்.2448ல் கண்ட புன்செய் தோட்டம் அயன்சர்வே.371/1 ல் ஹெக்டேர் 1.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 88 உள்ள நிலத்தில் மேற்குப் பக்கம் 10130 சதுர மீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலம் ச.ஏ.220 தேசிய நான்கு வழிச்சாலை கைப்பற்றுவதற்கு விடப்பட்டது போக கிழக்கு பக்கம் மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 38 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 4363 நம்பருக்கு பின் பட்டா எண்.5102 ல் சர்வே.371/1பி நம்பரில் 0.95.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் வடகிழக்கு பக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6031 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.371/1பி1ஏ நம்பரில் 0.29.45 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72.80 ம், பழைய பட்டா எண்.90க்கு பட்டா எண்.2448 க்கு பின் பட்டா எண்.4371க்கு பின் பட்டா எண்.5102க்கு தற்போது புதிய 6075 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே.371/3 ல் ஹெக்டேர் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 ம், ஆக மொத்தம் 9995.00 சதுர மீட்டருக்கு 2 செண்டு 47 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள 8 எண்ணம் மூலை முடக்குகளுக்கு [(1.5 * 1.5)/2]*8 க்கு 9.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடக்கு இடம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1B1A, 371/3 - 49.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டீ ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் ஆதிப்பட்டிக்கு மேற்குப் பக்கம் பழைய பட்டா எண்.392க்கு புதிய பட்டா எண்.2448ல் கண்ட புன்செய் தோட்டம் அயன்சர்வே.371/1 ல் ஹெக்டேர் 1.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 88 உள்ள நிலத்தில் மேற்குப் பக்கம் 10130 சதுர மீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலம் ச.ஏ.220 தேசிய நான்கு வழிச்சாலை கைப்பற்றுவதற்கு விடப்பட்டது போக கிழக்கு பக்கம் மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 38 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 4363 நம்பருக்கு பின் பட்டா எண்.5102 ல் சர்வே.371/1பி நம்பரில் 0.95.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் வடகிழக்கு பக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6031 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.371/1பி1ஏ நம்பரில் 0.29.45 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72.80 ம், பழைய பட்டா எண்.90க்கு பட்டா எண்.2448 க்கு பின் பட்டா எண்.4371க்கு பின் பட்டா எண்.5102க்கு தற்போது புதிய 6075 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே.371/3 ல் ஹெக்டேர் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 ம், ஆக மொத்தம் 9995.00 சதுர மீட்டருக்கு 2

				செண்டு 47 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்குதெற்கு பக்கம் மையத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு மேற்கு பக்கம் கிழமேல் வடபக்கம் 3.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 16.50 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 16.50 மீட்டருக்கு 49.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம். ஆக மேற்படி வரிசை எண் 1 முதல் 6 வரையிலான சொத்துக்கள் தானம்.		
4	2687/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. கிறிஸ்டோபர் செல்வின்(முத.) யங் மேத்யூ வால்டிகைம்(முக.)	1. ஆஷா கனிஸியஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4529/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1B1A, 371/3 - 167.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.18-ல் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.16-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.12-ல் உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி., போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் ஆதிப்பட்டிக்கு மேற்குப் பக்கம் பழைய பட்டா எண்.392க்கு புதிய பட்டா எண்.2448ல் கண்ட புன்செய் தோட்டம் அயன்சர்வே.371/1 ல் ஹெக்டேர் 1.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 88 உள்ள நிலத்தில் மேற்குப் பக்கம் 10130 சதுர மீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலம் ச.ஏ.220 தேசிய நான்கு வழிச்சாலை கைப்பற்றுவதற்கு விடப்பட்டது போக கிழக்கு பக்கம் மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 38 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 4363 நம்பருக்கு பின் பட்டா எண்.5102 ல் சர்வே.371/1பி நம்பரில் 0.95.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் வடகிழக்கு பக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6031 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.371/1பி1ஏ நம்பரில் 0.29.45 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72.80 ம், பழைய பட்டா எண்.90க்கு பட்டா எண்.2448 க்கு பின் பட்டா எண்.4371க்கு பின் பட்டா எண்.5102க்கு தற்போது புதிய 6075 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே.371/3 ல் ஹெக்டேர் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 47 க்கு 9995.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்தை தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடிதம் எண்.ஆர்.ஓ.சி.நம்பர்.தேனி/ஜேஎன்4ஆர்1எக்ஸ்0எஸ்/2023/டிசிபி நாள் : 06-01-2024-ன்3படி மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏடி டிடிசிபி (டிடி) நம்பர்.எஸ்டபுல்யூபி/04/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் 6075 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.371/3 நம்பரிலும், 6031 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.371/1பி1ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.17 க்கு 167.2 சதுரமீட்டர்க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 15.20, மேல்பக்கம் மீட்டர் 15.20 க்கு 167.2 சதுரமீட்டர்க்கு 1799.74 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல பிளாட்		

				பாதை பாத்தியமும் உள்பட சர்வடக்கம் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		
5	2689/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. கிறிஸ்டோபர் செல்வின்(முத.) யங் மேத்யூ வால்டிகைம்(முக.)	1. ஜெரித்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4529/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/3 - 167.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.6-ல் உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.4-ல் உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - ச.எண்.371/6ஏ1 நிர்ல் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி., போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் ஆதிப்பட்டிக்கு மேற்குப் பக்கம் பழைய பட்டா எண்.392க்கு புதிய பட்டா எண்.2448ல் கண்ட புன்செய் தோட்டம் அயன்சர்வே.371/1 ல் ஹெக்டேர் 1.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 88 உள்ள நிலத்தில் மேற்குப் பக்கம் 10130 சதுர மீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலம் ச.ஏ.220 தேசிய நான்கு வழிச்சாலை கைப்பற்றுவதற்கு விடப்பட்டது போக கிழக்கு பக்கம் மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 38 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 4363 நம்பருக்கு பின் பட்டா எண்.5102 ல் சர்வே.371/1பி நம்பரில் 0.95.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் வடகிழக்கு பக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6031 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.371/1பி1ஏ நம்பரில் 0.29.45 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72.80 ம், பழைய பட்டா எண்.90க்கு பட்டா எண்.2448 க்கு பின் பட்டா எண்.4371க்கு பின் பட்டா எண்.5102க்கு தற்போது புதிய 6075 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே.371/3 ல் ஹெக்டேர் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 ம், ஆக மொத்தம் 9995.00 சதுர மீட்டருக்கு 2 செண்டு 47 உள்ள இடத்தை தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடிதம் எண்.ஆர்.ஓ.சி.நம்பர்.தேனி/ஜேஎன்4ஆர்1எக்ஸ்0எஸ்/2023/டிசிபி நாள் : 06-01-2024-ன்3படி மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏடி டிடிசிபி (டிடி) நம்பர்.எஸ்டபுல்யூபி/04/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் 6075 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.371/3 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.05 க்கு 167.2 சதுரமீட்டர்க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 15.20, மேல்பக்கம் மீட்டர் 15.20 க்கு 167.2 சதுரமீட்டர்க்கு 1799.74 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல பிளாட் பாதை பாத்தியமும் உள்பட சர்வடக்கம் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		
6	3520/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Sale deed	1. கிறிஸ்டோபர் செல்வின்(முத.) யங் மேத்யூ வால்டிகைம்(முக.)	1. ஹரிராம் செந்தில்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,43,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,43,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4529/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1B1A - 219.155 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வரதராஜ பெருமாள் அவென்யூ II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.30-ல் சக்தி ராஜலட்சுமி கிரையம் பெறும் காலிமனையிடம், மேற்கு - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.28-ல் உள்ள காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் ஆதிப்பட்டிக்கு மேற்குப் பக்கம் பழைய பட்டா எண்.392க்கு புதிய பட்டா எண்.2448ல் கண்ட புன்செய் தோட்டம் அயன்சர்வே.371/1 ல் ஹெக்டேர் 1.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 88 உள்ள நிலத்தில் மேற்குப் பக்கம் 10130 சதுர மீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலம் ச.ஏ.220 தேசிய நான்கு வழிச்சாலை கைப்பற்றுவதற்கு விடப்பட்டது போக கிழக்கு பக்கம் மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 38 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 4363 நம்பருக்கு பின் பட்டா எண்.5102 ல் சர்வே.371/1பி நம்பரில் 0.95.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் வடகிழக்கு பக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6031 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.371/1பி1ஏ நம்பரில் 0.29.45 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72.80 ம், பழைய பட்டா எண்.90க்கு பட்டா எண்.2448 க்கு பின் பட்டா எண்.4371க்கு பின் பட்டா எண்.5102க்கு தற்போது புதிய 6075 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே.371/3 ல் ஹெக்டேர் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 47 க்கு 9995.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்தை தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடிதம் எண்.ஆர்.ஓ.சி.நம்பர்.தேனி/ஜேஎன்4ஆர்1எக்ஸ்0எஸ்/2023/டிசிபி நாள் : 06-01-2024-ன்3படி மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏடி டிடிசிபி (டிடி) நம்பர்.எஸ்டபுல்யூபி/04/2024-ன்படி ன்படி பூதிப்புரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலரது நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.71/2024, நாள்:26-04-2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ம் சி -ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.டிஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ/பிஎல்ஐ1429/2024- நாள்:29-04-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட ஸ்ரீ வரதராஜ பெருமாள் அவென்யூ-2 என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 6031 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.371/1பி1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.29 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 13.80, தென்பக்கம் மீட்டர் 13.65, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 16.00, மேல்பக்கம் மீட்டர் 16.10 க்கு 220.28 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தில் வடமேற்கு பக்கம் மூலைமுடக்கு கிழமேல் 1.5 மீட்டர், தென்வடல் 1.5 மீட்டர்க்கு 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 219.155 சதுர மீட்டருக்கு 2358.11 சதுரடியுள்ள காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல பிளாட் பாதை பாத்தியமும் உள்பட சர்வடக்கம் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை		
7	3523/2024	03-May-2024	Sale deed	1. கிறிஸ்டோபர் செல்வின்(முத.) யங் மேத்யூ வால்டிகைம்(முக.)	1. சக்தி ராஜலட்சுமி	-

		03-May-2024 03-May-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,87,570/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,87,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4529/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1B1A - 159.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 30 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வரதராஜ பெருமாள் அவென்யூ II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.31-ல் உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.29-ல் ஹரிராம் கிரையம் பெறும் காலிமனையிடம், வடக்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்கள்.27, 28-ல் உள்ள காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் ஆதிப்பட்டிக்கு மேற்குப் பக்கம் பழைய பட்டா எண்.392க்கு புதிய பட்டா எண்.2448ல் கண்ட புன்செய் தோட்டம் அயன்சர்வே.371/1 ல் ஹெக்டேர் 1.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 88 உள்ள நிலத்தில் மேற்குப் பக்கம் 10130 சதுர மீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலம் ச.ஏ.220 தேசிய நான்கு வழிச்சாலை கைப்பற்றுவதற்கு விடப்பட்டது போக கிழக்கு பக்கம் மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 38 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 4363 நம்பருக்கு பின் பட்டா எண்.5102 ல் சர்வே.371/1பி நம்பரில் 0.95.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் வடகிழக்கு பக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6031 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.371/1பி1ஏ நம்பரில் 0.29.45 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72.80 ம், பழைய பட்டா எண்.90க்கு பட்டா எண்.2448 க்கு பின் பட்டா எண்.4371க்கு பின் பட்டா எண்.5102க்கு தற்போது புதிய 6075 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே.371/3 ல் ஹெக்டேர் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 47 க்கு 9995.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்தை தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடிதம் எண்.ஆர்.ஓ.சி.நம்பர்.தேனி/ஜேஎன்4ஆர்1எக்ஸ்0எஸ்/2023/டிசிபி நாள் : 06-01-2024-ன்படி பூதிப்புரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலரது நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.71/2024, நாள்:26-04-2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ம் சி -ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.டிஎன்ஆர்ஈ.ஆர்ஏ/பிஎல்ஐ1429/2024- நாள்:29-04-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட ஸ்ரீ வரதராஜ பெருமாள் அவென்யூ-2 என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 6031 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.371/1பி1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.30 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 15.95, மேல்பக்கம் மீட்டர் 16.00 க்கு 159.75 சதுர மீட்டருக்கு 1718.91 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல பிளாட் பாதை பாத்தியமும் உள்பட சர்வடக்கம் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.