Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திரு. த. நாராயணன், B.Sc., M.B.A.,

ந.க.எண்.8903/2025/எப்1 **நாள்.11.03.2026**

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி – புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி – திருக்கட்டளை கிராம சர்வே எண்.23/1A1, 1B, 1C, 1D, 1E, 2B, 2C, 2D, 2E1, 3A, 6, 7A1, 24/1A2, 1B2, 2A2, 2B2, 3, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G, 5, 6, 7, 8A, 8B, 8C, 9, 11A, 11B, 11C, 12 உள்ள 37048ச.மீ (9.10ஏக்கர்) பரப்பில் 181 குடியிருப்பு மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது – குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1. மனுதாரர் திரு.TVL.N.ஜீவகாருண்யன் என்பவர் இணைதளம் மூலம் புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பம் செய்து, விண்ணப்ப எண். F2AB266F/2025/TCP-2, நாள்:22.10.2025

2. தானபத்திரம் ஆவண எண்.8332/2025, நாள்.27.11.2025.

3. இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, புதுக்கோட்டை அவர்களின் செயல்முறை கடித ந.க.எண் F2AB266F/2025/TCP, நாள்:05.12.2025

4. மண்டல இயக்குநர் (தெற்கு), இந்திய தொல்லியல் துறை, சென்னை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.2262/NMA/CA(TN)2025/101, நாள்.17.10.2025

5. மாமன்ற தீர்மான எண்:236, நாள்:06.03.2026

.....

உத்தரவு :-

பார்வை 1ல் காணும் மனுதாரர் புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி – திருக்கட்டளை கிராம சர்வே எண்.23/1A1, 1B, 1C, 1D, 1E, 2B, 2C, 2D, 2E1, 3A, 6, 7A1, 24/1A2, 1B2, 2A2, 2B2, 3, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G, 5, 6, 7, 8A, 8B, 8C, 9, 11A, 11B, 11C, 12 உள்ள 37048ச.மீ (9.10ஏக்கர்) பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்க கோரி விண்ணப்பித்து கொண்டதின் பேரில் ஆவணங்கள் பரிசிலிக்கப்பட்டு தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு, பார்வை 2ல் காணும் பத்திர ஆவணப்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் தான பத்திரம் ஆவண எண்.8332/2025, நாள்.27.11.2025ன் படி ஆணையாளர் பெயருக்கு பத்திர பதிவு செய்யப்பட்டு தானமாக பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3ல் இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, புதுக்கோட்டை அவர்களின் செயல்முறை கடித ந.க.எண்.F2AB266F/2025/TCP, நாள்:05.12.2025ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு LP/DTCP No:125/2025 எனவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.18/2025 என எண்ணிடப்பட்டு 181 குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து, பார்வை-4ல் காணும் மண்டல இயக்குநர் (தெற்கு), இந்திய தொல்லியல் துறை, சென்னை அவர்களின் கடிதத்தின் படி, 181 குடியிருப்பு மனைகளில் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ளும் போது இக்கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டுமான பரப்பிற்கு உரிய அனுமதி பெற்று கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், பார்வை 5ல் காணும் இம்மாமன்ற தீர்மானத்தில் மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,

புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி.

இணைப்பு :-

நகர் ஊரமைப்பு துறையின் நிபந்தனைகளுடன் கூடிய மனைப்பிரிவு வரைப்படம் – 1.

பெறுநர் :-

திரு.TVL.N.ஜீவகாருண்யன் த/பெ.நடேசன்,

எண்.417, முத்துப்பட்டினம்,

ஆலங்குடி, புதுக்கோட்டை.

நகல் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது :-

1. துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை.
2. சார்பதிவாளர், புதுக்கோட்டை.
3. வட்டாட்சியர், ஆலங்குடி மற்றும் நில அளவையர், ஆலங்குடி இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் பொது இடம் மற்றும் சாலை ஆகியவற்றை உட்பிரிவு செய்து மாநகராட்சி ஆணையர் பெயருக்கு பட்டா வழங்க தக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மற்றும் மனை உட்பிரிவு பணிகளை கண்காணித்து உட்பிரிவு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியது.
4. மாநகராட்சி பொறியாளர் இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலையை சாலை பதிவேட்டில் பதிந்து தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டியது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.