Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

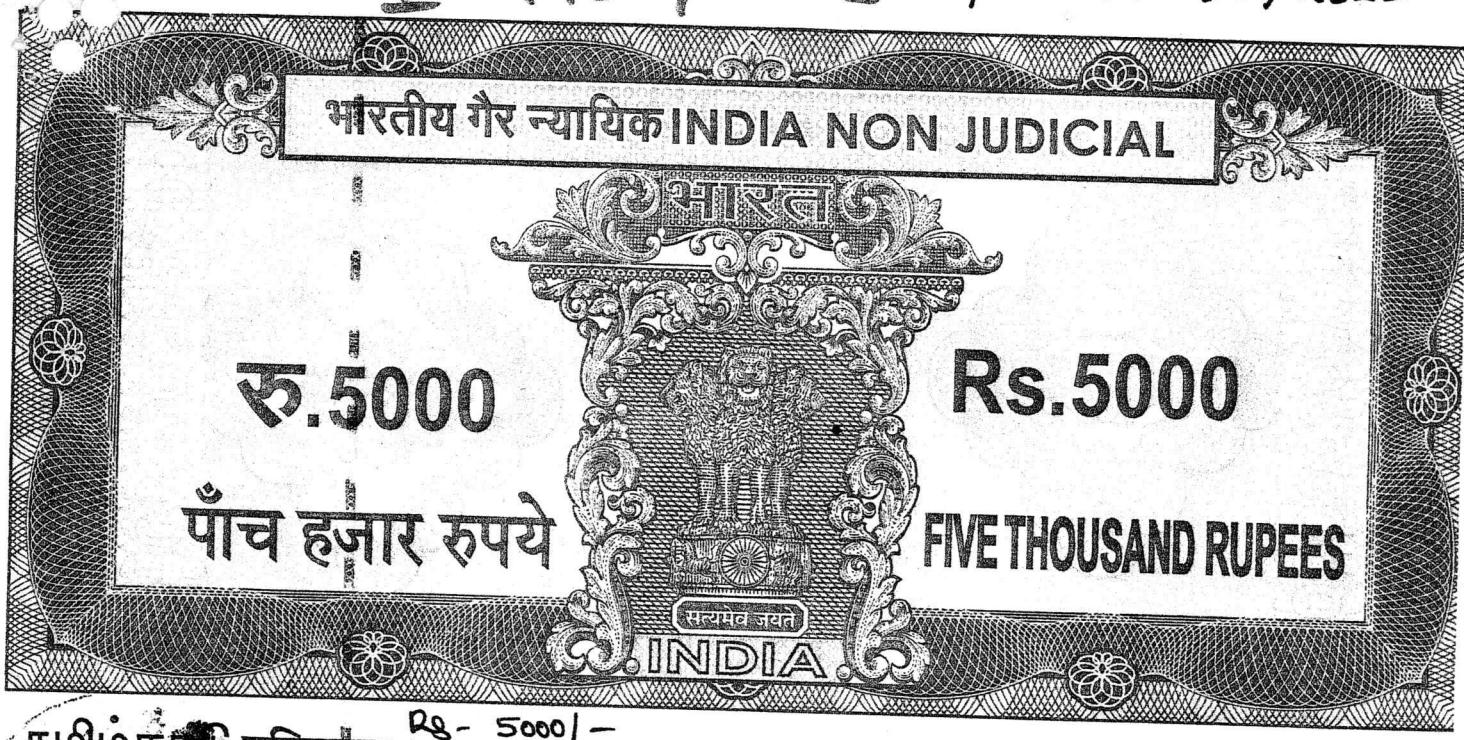
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

T-1180/2022 TP/1182682 50/2022



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Rs- 5000/-

26 APR 2022

X 325744

K.M. ராஜேந்திரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உ. எண் : 3/2004/கோபி.
காட்டூர்பாளையம், கோபி

ரூ. 4,56,000/- க்கு கிரையம்

2022 ஆம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 27 ஆம் தேதியில் ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம், அய்யப்பா நகர், கதவு எண்.1D என்ற முகவரியில் வசிக்கும் குருநாதன் அவர்களின் மகன் **G.பழனியப்பன்-1** (ஆதார் எண்.8736 0547 0794, Mobile No.9842277817) ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர், பெரியண்ணன் வீதி, கதவு எண்.9 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சதாசிவம் அவர்களின் மகன் **M.S.லோகநாதன்-2** (ஆதார் எண்.8107 6172 4332, Mobile No.9842793377) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

கிரையம்கொடுப்பவர்

கிரையம்பெறுபவர்கள்

புத்தகம் 2022 வருடத்திய 1180
ஆவணம் 17 தான்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவ



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

26 APR 2022

X 325745

K.M. ராஜேந்திரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உ. எண் : 3/2004 / கோபி
சார்ட்டடி பாளையம். கோபி

-2-

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு டவுன், VCTV ரோடு, கதவு எண். 32/157 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் குழந்தைசாமி அவர்களின் மகன் K.ரவிச்சந்திரன் (ஆதார் எண்.7415 4958 9527, Mobile No.9842651081) ஆகிய நான் எனது மனப்பூர்வ சம்மதத்துடனும் இதனடியில் கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையிலும் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனம்.

கிரையம்கொடுப்பவர்

கிரையம்பெறுபவர்கள்

புத்தகம் 2022 வருடத்திய 1180 ம்
ஆவணம் 17 தொடர்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

26 APR 2022

X 325746

K.M. ராஜேந்திரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையா
உ. எண் : 3/2004/கோபி
காட்டுபாளையம், கோபி

-3-

என்னவேன்றால், இதனடியில் கண்ட சொத்தானது எனக்கு சுயார்ஜித வகையில் கடந்த 16.4.2012 ஆம் தேதியில் எழுதி கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2012 ஆம் வருடத்திய 840 ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரையசாசனப்படி எனக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டும், எனது தனி சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வருகிற இதனடியில் கண்ட எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லாத சொத்துக்களை தங்களுக்கு மொத்த கிரையத் தொகை ரூ.4,56,000/-ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஆறாயிரத்துக்கு சுத்தக் கிரையம் செய்து கொடுத்து கிரையத்தொகை பெற்றுக் கொண்டதற்கு விவரம்.

கிரையம்கொடுப்பவர்

கிரையம்பெறுபவர்கள்

1 புத்தகம் 2022 வருடத்திய 1180
ஆவணம் 17 தான்களைக் கொண்டது
3 வது தாள்



ரூ.5000/-

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

26 APR 2022

M.S. கோகுலகாதன்

X 325791

K.M. ராஜேந்திரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையா
உ. எண் : 3/2004 / கோபி
காட்டடிபாளையம். கோபி

-4-

கிரையம் பெறும் உங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் கணக்கு வைத்துள்ள வங்கிக் கணக்கிலிருந்து கிரையம் கொடுக்கும் எனது வங்கிக் கணக்கிற்கு வங்கிப் பணப் பரிவர்த்தனை மூலமாக கடந்த 23.11.2021 ஆம் தேதியில் நான் பெற்றுக் கொண்டது ரூ.2,73,600/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்து மூன்றாயிரத்து அறுநூறு) ஆகும்.

கிரையம்கொடுப்பவர்

கிரையம்பெறுபவர்கள்

செழியப்பன்

M.S.

1 புத்தகம் 2022 வருடத்திய 1180
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவ



கூ.5000/-

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

X 325793

26 APR 2022

M.S. லோகநாதன்

K.M. [illegible]

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உ. எண் : 9/2008 / கோபி.

காட்டுப்பாளையம், கோபி

-5-

கிரையம் பெறும் உங்களில் 2 லக்கமிட்டவர் கணக்கு வைத்துள்ள வங்கிக் கணக்கிலிருந்து கிரையம் கொடுக்கும் எனது வங்கிக்கணக்கிற்கு வங்கிப் பணப் பரிவர்த்தனை மூலமாக 23.11.2021 ஆம் தேதியில் நான் பெற்றுக்கொண்டது ரூ.1,82,400/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எண்பத்து இரண்டாயிரத்து நானூறு) ஆகும்.

கிரையம்கொடுப்பவர்

கிரையம்பெறுபவர்கள்

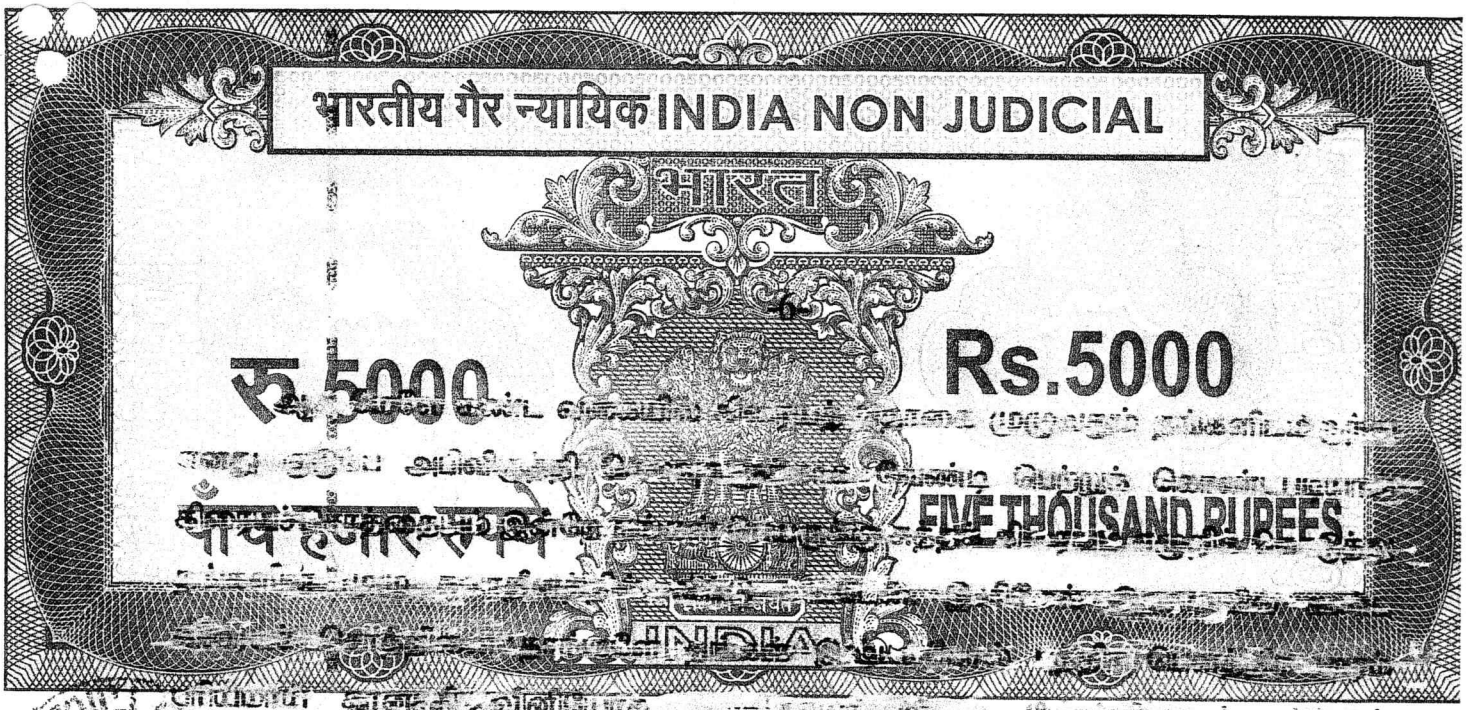
செழுனையப்பன்

M.S.

செழுனையப்பன்
M.S.

புத்தகம் 2022 வருடத்திய 1180 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.5000 X 325792

26 APR 2022

26 APR 2022

M.S. மோகநாதன்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உ. எண் : 3/2004/கோபி

காட்டுப்பாளையம், கோபி

ஆக மேலே கண்ட வகையில் கிரையத் தொகை முழுவதும் தங்களிடமிருந்து எனது குடும்ப அபிவிருத்தி செலவுகளுக்காக வேண்டி பெற்றுக் கொண்டபடியால் கிரையச்சொத்தையும் இன்றே தங்கள் பெயருக்கு சுத்தக் கிரையம் எழுதிக் கொடுத்து தங்களின் முழு சுவாதீனத்தில் விட்டு விட்டேன். இனிமேல் இதனடியில் கண்ட கிரையச் சொத்தினை தாங்களே தங்கள் இஷ்டம்போல் புத்திர பௌத்திர பாரம் பரியமாய் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்க்கார்

கிரையம்கொடுப்பவர்

கிரையம்பெறுபவர்கள்

பெருமாயப்பன்

M.S.

புத்தாண்டு 2022 வருடத்திய 1180
ஆவணம் 17 தாளிலைக் கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GOBICHETTIPALAYAM

கந்தாயம் வரி, தீர்வை முதலியன செலுத்திக் கொண்டு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்தில் இருக்க வேண்டியது. இனிமேல், இதனடியில் கண்ட கிரைய சொத்தைப் பொறுத்து எனக்காவது எனக்கு பின்னிட்ட இதர வாரிசுகளுக்காவது எந்தவிதமான பாத்தியமும், பின் தொடர்ச்சியும், உரிமையும் கிடையாது என்றும், இந்த கிரையச் சொத்தின் பேரில் எந்த விதமான வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லை என்றும், நானும் செய்யவில்லை என்றும், கிரைய சொத்தைப் பொறுத்து பிற மாநிலங்களில் எந்த விதமான முன் பதிவுக்கும் உட்படுத்த வில்லை என்றும் உறுதியாக கூறுகிறேன். அப்படியும் மீறி ஏதாவது வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து அதனால் இந்த கிரையச் சொத்துக்கு பாதிப்பு ஏற்படும் பட்சத்தில் அப்படித் தொடரும் வில்லங்க விவகாரங்களை நான் எனது சொந்தப் பொறுப்பிலும் செலவிலும் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களை கட்டுப்படுத்தியும் தீர்த்துக் கொடுக்க சம்மதிக்கிறேன். இந்த கிரையச் சொத்தின் பட்டா முதலான வருவாய்த்துறை பதிவேடுகளை தங்களது பெயருக்கு இந்த கிரைய ஆவணத்தை கொண்டு மாற்றிக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சொத்தின் மூல ஆவண எண்.840/2012 நெ. அசல் கிரைய ஆவணத்தை இந்த கிரையத்திற்கு ஆதரவாக இன்றே தங்கள் வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன். இந்தப்படிக்கு நான் எனது மனப்பூர்வ சம்மதத்துடனும் இதனடியில் கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலை யிலும் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனம்.

கிரையம்கொடுப்பவர்

கிரையம்பெறுபவர்கள்

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 1180
ஆவணம் 17 தாளினால் கொண்டது.
7 வது தாள்

சொத்து விவரம்

கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.99B புதிய க.ச.7/7 நெ.பு.ஹெ.0.33.5, பழைய க.ச.99C புதிய க.ச.7/8 நெ.பு.ஹெ.0.21.5 ஆக பு.ஹெ. 0.55.0 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விவரம்.

Dr.செங்கோட்டையன் பூமிக்கும், பெருமாள்கோவில் பூமிக்கும்	தெற்கு
K.இளங்கோவன் பூமிக்கும்	மேற்கு
கிழமேல் ரோட்டிற்கும்	வடக்கு
அருள்மலை முருகன் டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்	கிழக்கு

இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.55.0 இதற்கு பு.ஏ.1.36 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து ஆறு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாவடை மரவடை மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.

மேற்படி சொத்துக்களில் உங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு 60% வீதமும், உங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு 40% வீதமும் பங்கு விகிதாச்சாரப்படி பாத்தியப் படத்தக்கது.

கிரையம்கொடுப்பவர்

கிரையம்பெறுபவர்கள்

பதிவுத்தகம் 2022 வருடத்திய 1180
ஆவணம் 17 தான்சுகளைக் கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு

மேற்படி கிரையச் சொத்தின் பூமி மதிப்பு ரூ.4,55,400/- மாமூல் தடவழி பாத்திய மதிப்பு ரூ.600/- ஆக மேற்படி கிரையச் சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ.4,56,000/- ஆகும்.

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்கள்

சாட்சிகள்

1) (S.பொன்னுசாமி), த/பெ.சுப்பிரமணியம், கதவு எண்.166A, கொத்துக்காரர் தோட்டம், கல்ராமணி, மொடச்சூர், கோபிசெட்டிபாளையம். (ஆதார் எண். 5500 1966 6126, Mobile No.9791274489)

2) (K.இளங்கோவன்) த/பெ. காளியப்பன், கதவு எண்.12/A, அங்காள பரமேஸ்வரி நகர், கோபிசெட்டிபாளையம். (ஆதார் எண்.3475 8419 5041, Mobile No.9443935653)

Prepared by –



T.K.ARUMUGAM, B.Com.,L.L.B.,
ADVOCATE
EN.ROLL No:MS.1844/2020
6/389, Car Street, Thingalur (Po),
Perundurai (Tk), Erode (Dt)-638 055.
Cell No.80984 56560

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 1180
ஆவணம் 17 தாளிலைக் கொண்
9 வது தாள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்**

வருவாய் கிராமம் : நாதிபாளையம் **பட்டா எண் : 569**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குழந்தைசாமி மகன் ரவிச்சந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
7	7	0 - 33.50	0.92	--	--	--	--	2022/0103 /10/300682--- -- 24-04-2022
		0 - 33.50	0.92					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/030/00569/150000** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-04-2022 அன்று 08:57:54 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

கிரையம் கொடுப்பவர் **கிரையம் பெறுபவர்கள்**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GOBICHETTIPALAYAM

1 பைசாகம் 2022 வருடத்திய 180ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.

10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : நாதிபாளையம்

பட்டா எண் : 568

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குழந்தைசாமி மகன் ரவிச்சந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
7	8	0 - 21.50	0.59	--	--	--	--	2022/0103/10/300682----- 24-04-2022
		0 - 21.50	0.59					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/030/00568/150099** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-04-2022 அன்று 08:55:46 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்கள்

பெரியப்பன்

M S

பெரியப்பன்

M S

புத்தகம் 2022 வருடத்திய 1180 ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.

11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சான்று

ஈரோடு மாவட்டம், ... வட்டம்,

..... கிராமம், ... மஜ்ரா

..... என்னும் முகவரியில் வசித்து வரும்

..... மகன் .....

என்பவருக்கு ..... வட்டம்,

..... கிராமம், ரீ.ச.எண் 7/7, 7/8

(பட்டா எண்.....) காலையில்/காலையில் .....

ஏக்கர் 1.35 (விஸ்தீர்ணம் ஹெ .....) நஞ்சை / புஞ்சை

விவசாய சாகுபடி நிலம் ..... படி

பாத்தியம். நிலவரி ஏதும் பாக்கியில்லை என்பதையும் இதன் மூலம் தெரிவித்துக்

கொள்கிறேன்.

(..... மட்டும் செல்லத்தக்கது)

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
பிறப்பு, இறப்பு பதிவாளர்
46. நாதிபாளையம் கிராமம்
கோபி வட்டம்.

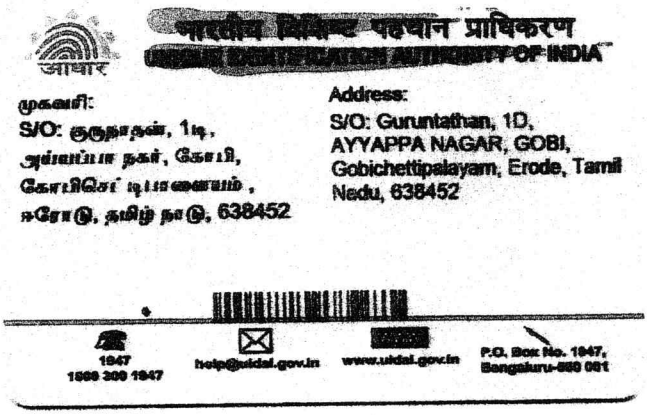
4/22

கரையம் கொடுப்பவர்

கரையம் பெறுப்வர்கள்

புத்தகம் 20 வருடத்திய 180
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்









கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்கள்

செழியப்பன்
M.S.

செழியப்பன்
M.S.

புத்தகம் 2022 வருடத்திய 1180
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

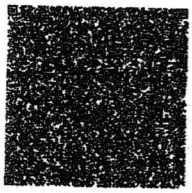
இந்திய தனித்துவ அடையாள் ஆணையம
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 0644/36010/02839

To
லோகநாதன் மொ ச
Loganathan M S
C/O: Sadasivam M S,
9, PERIYANNAN VEETHI,
MODACHUR,
VTC: Gobichettipalayam,
PO: Gobichettipalayam South,
Sub District: Gobichettipalayam, District: Erode,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 638476,
Mobile: 9842793377

109329837

MG093298377FI



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8107 6172 4332

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India



Issue Date : 03/01/2013

லோகநாதன் மொ ச
Loganathan M S
பிறந்த நாள் / DOB : 31/05/1968
ஆண்பால் / Male

8107 6172 4332

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

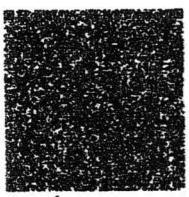
இந்திய தனித்துவ அடையாள் ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

முகவரி: கேர் ஆப்: சதாசிவம் மொ செ, 9, பெரியண்ணன் வீதி, மொடச்சூர், கோபிசெட்டிபாளையம் , ஈரோடு, தமிழ் நாடு, 638476

Print Date : 14/10/2021

Address: C/O: Sadasivam M S, 9, PERIYANNAN VEETHI, MODACHUR, Gobichettipalayam, Erode, Tamil Nadu, 638476



8107 6172 4332

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

சீரையம் கொடுப்பவர்

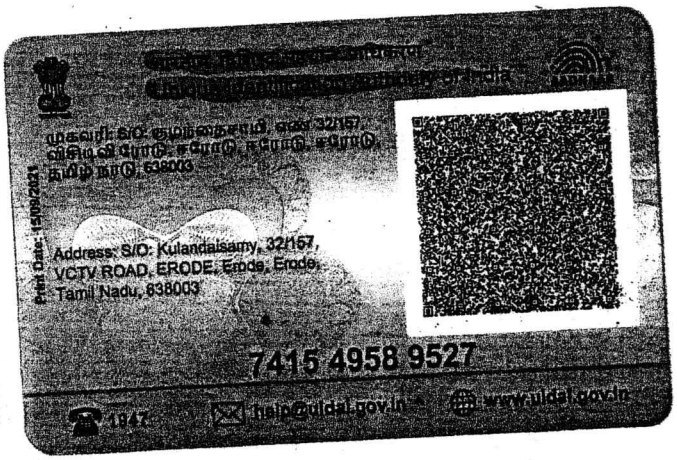
சீரையம் பெறுபவர்கள்

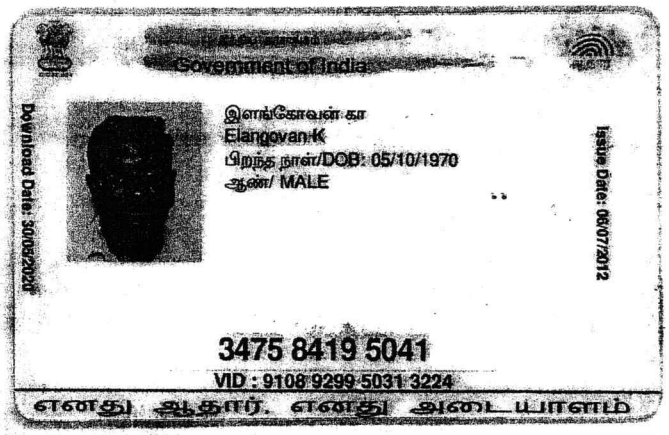
செழுனியப்பன்

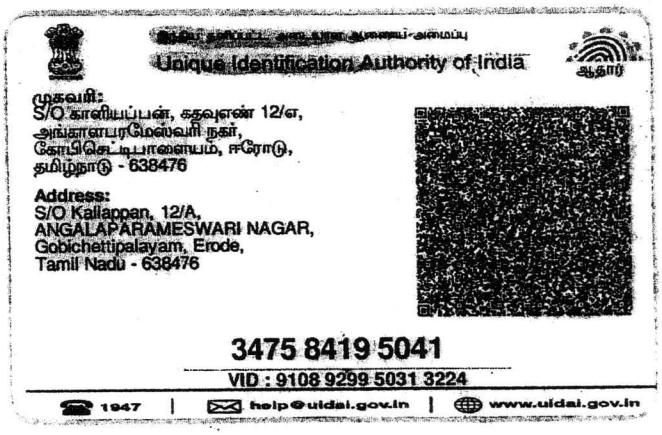
செழுனியப்பன்
M.S.

1 மாதம் 2022 வருடத்திய 180
ஆவணம் 17 நாள்களைக் கொண்ட
14 வது நாள்









கரையம் கொடுப்பவர்

அ. கி / கை —

கரையம் பெறுபவர்கள்

செ. யுனையப்பன்

M.S. [illegible]

செயுனையப்பன்
M.S. [illegible]

புதினம் 2022 வருடத்திய 1180 ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்ட 15 வது தாள்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/1180/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 769

கதவு எண்.1டீ, அய்யப்பா நகர், கோபிசெட்டிபாளையம், கோபிசெட்டிபாளையம் [URBAN], கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638452-ல் வசிக்கும் திரு ஜி.பழனியப்பன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,950/- (ரூபாய் ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

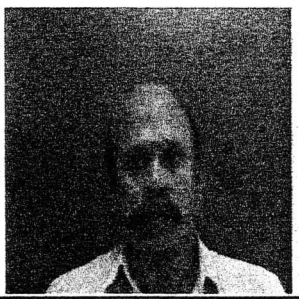
சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

நாள்: 27/04/2022

2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 02:42 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 19,400/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



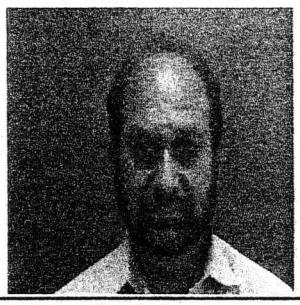


ஜெயனியப்பன்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

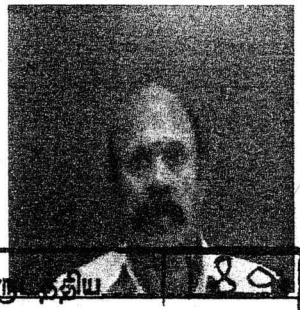




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 3933751a26abce1fa94b78a07ffa6f7c62ad6b

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





ஜெ.பழனியப்பன்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 869e1979601e0b5e484a1b8890f85d22576af6.

ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.

16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

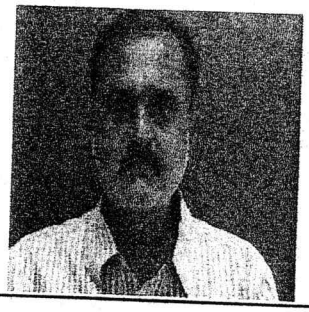
1

ஜெயனியப்பன்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/1180/2022

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 854675873d70ffb4e146c492f4279ebeaf4ac2

2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 27ம் நாள்

மயில்வாகனன் ரா
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/1180/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/04/2022

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

மயில்வாகனன் ரா
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2 ன் வருடத்திய 1180 ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்**

வருவாய் கிராமம் : 030 நாதிபாளையம் **பட்டா எண் : 570**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குருநாதன்	மகன்	ஜி.பழனியப்பன்	-
2.	சதாசிவம்	மகன்	எம்.எஸ்.லோகநாதன்	-
3.	-	...	நாத்திபாளையம் ஊராட்சித் தலைவர்	-
4.	-	...	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
7	7	0 - 33.50	0.92	--	--	--	--	2023/0103/10/368034---------- 20-04-2023
7	8	0 - 21.50	0.59	--	--	--	--	2023/0103/10/368034---------- 20-04-2023
		0 - 55.00	1.51					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/030/00570/150012** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-03-2024 அன்று 04:11:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.