Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ரெட் ஹில்ஸ்	சான்று எண்: EC/Online/210140996/2026	மனு எண்: ECA/Online/210140996/2026	நாள்: 23-Sep-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. AKSHAYJ MEHTA தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கும்மனூர்	61/3A2B, 68/1A2, 68/1B, 68/2A, 68/2B, 68/2C, 75/1, 75/2

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: ACRE.10.58 CENTS, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ACRE.10.58 CENTS, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No.61/3A2B, Extent Ac.0.50 Cents, S.No.68/1A2, Extent Ac.1.52 Cents, S.No.68/1B, Extent Ac.1.52 Cents, S.No.68/2A, Extent Ac.0.36 Cents, S.No.68/2B, Extent Ac.0.79 Cents, S.No.68/2C, Extent Ac.0.44 Cents, S.No.75/1 Ac.2.95 Cents, S.No.75/2, Extent Ac.2.50 Cents

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 4 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 21-Sep-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கும்மனூர்

ரெட் ஹில்ஸ் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 21-Sep-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: திருவள்ளூர்		சா.ப.அ: ரெட் ஹில்ஸ்	
1	9787/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. அக்ஷய் ஜெ மேத்தா 2. சன்சல் எஸ் மேத்தா 3. உஷா அ மேத்தா	1.தி கமிஷ்னர் சோழவரம் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2147/2005, 2569/2005, 2806/2006, 2807/2006, 7324/2006, 7325/2006, 7326/2006, 7448/2006	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/3A2B, 68/1A2, 68/1B, 68/2A, 68/2B, 68/2C, 75/1, 75/2 - 11253.0 சதுர மீட்டர்		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்ரூவல் லே-அவுட் எண்.45/2017 -ல் அமைந்துள்ள எக்ஸிஸ்டிங் 9.0 மீட்டர் ரோடு ,மேற்கு - சர்வே எண்கள்.61/3ஏ1ஏ, 61/3ஏ2ஏ, 68/1ஏ1-ல் அமைந்துள்ள 122.0 மீட்டர் அவுட்டர் ரிங் ரோடு ,வடக்கு - சர்வே எண்கள்.3, 76, 77-ல் உள்ள காலி நிலம்,தெற்கு - அப்ரூவல் லே-அவுட் பி.பி.டி./எல்.ஒ.எண்.45/2017 -ல் அமைந்துள்ள எக்ஸிஸ்டிங் 9.0 மீட்டர் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்கள்.61/3பி, 68/3ஏ, 68/3பி, 68/5, 72-ல் உள்ள காலி நிலம்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 11253 சதுர மீட்டர் கொண்ட நலிமானது ரோட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர்				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 68/1A2, 68/2A, 68/2B, 75/1 - 4380.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்ரூவல் லே-அவுட் எண்.45/2017-ல் அமைந்துள்ள எக்ஸிஸ்டிங் 9.0 மீட்டர் ரோடு,மேற்கு - 122.0 மீட்டர் அவுட்டர் ரிங் ரோடு,வடக்கு - சர்வே எண்.3-ல் உள்ள காலி நிலம், 7.2 மீட்டர் ரோடு, மற்றும் சர்வே எண்கள்.68/1ஏ2, 68/2ஏ, 68/2பி, 75/1-ல் உள்ள மிகுதி நிலம், ,தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்கள்.68/1ஏ2, 68/2ஏ, 68/2பி, 75/1-ல் உள்ள மிகுதி நிலம்,				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 4380 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமானது பார்க் அல்லது பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் ஆகும்.	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர்				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 68/1A2, 68/2A, 68/2B - 305.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.68/2பி-ல் உள்ள மிகுதி நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.76-ல் உள்ள காலி நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்.76-ல் உள்ள காலி நிலம்,தெற்கு - ப்ரபோஸ்டு பார்க்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 305 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமானது பப்ளிக் பர்பஸ்ஸிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலமாகும்.	
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர்				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 75/1 - 148.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/1-ல் கண்ட மிகுதி நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.76-ல் உள்ள நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்.76-ல் உள்ள காலி நிலம்,தெற்கு - ப்ரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 148 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமானது டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ (மின்சார இணைப்பு) -க்கா பப்ளிக் பர்பஸ்ஸிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலமாகும்.	
2	13887/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 25-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஷ்ய் ஜெ. மேத்தா 2. சன்சல் எஸ். மேத்தா 3. உஷா ஏ. மேத்தா	1.மஹேன் குளேசா	-

	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,19,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,19,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2147/2005, 2569/2005, 2806/2006, 2807/2006, 7324/2006, 7325/2006, 7326/2006, 7448/2006, 9787/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர், டான் சிட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 75/2 - 98.82 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : 177 மனைப்பிரிவு பெயர்: **டான் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.176,மேற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு,வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு,தெற்கு - மனை எண்.162			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு 10.7 மீட்டர், தெற்கு 12.2 மீட்டர், கிழக்கு 8.1 மீட்டர், மேற்கு 8.1 மீட்டர், ஸ்பிளே - 2.1 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 98.82 சதுர மீட்டர் அல்லது 1064 சதுரடி காலிமனை. "டான் சிட்டி".		
3	13888/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 25-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஷ்ய் ஜெ. மேத்தா 2. சன்சல் எஸ். மேத்தா 3. உஷா ஏ. மேத்தா	1.ராஜேஷ் குளேசா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,07,200/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,07,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2147/2005, 2569/2005, 2806/2006, 2807/2006, 7324/2006, 7325/2006, 7326/2006, 7448/2006, 9787/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர், டான் சிட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 68/2C - 93.48 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : 132 மனைப்பிரிவு பெயர்: **டான் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் ரோடு,மேற்கு - சர்வே எண்.68/2பி-ல் கண்ட நிலம்,வடக்கு - மனை எண்.131,தெற்கு - மனை எண்.133			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு & தெற்கு 12.3 மீட்டர், கிழக்கு & மேற்கு 76. மீட்டர், ஆக மொத்தம் 93.48 சதுர மீட்டர் அல்லது 1006 சதுரடி காலிமனை. "டான் சிட்டி".		
4	15716/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. உஷா ஏ. மேத்தா	1.அஷ்ய் ஜெ. மேத்தா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,72,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2005	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3/1B2A - 1 ஏக்கர்; 61/3A2B - 20.0 சென்ட்; 76/2A2 - 52.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.76/2பி1பி, 76/2பி2, 76/2சி -ல் கண்ட நிலம் ,மேற்கு - காலி நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்.76/2ஏ1 -ல் கண்ட நிலம் ,தெற்கு - காலி நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.3/1பி2ஏ-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.1.00 சென்ட் , சர்வே எண்.61/3ஏ2-க்கு புதிய சர்வே எண்.61/3ஏ2பி-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.0.50 சென்டில் ஒரு பகுதியான ஏக்.0.20 சென்ட், சர்வே எண்.76/2ஏ-க்கு புதிய சர்வே எண்.76/2ஏ2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.0.98 சென்டில் ஒரு பகுதியான ஏக்.0.52 சென்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.1.72 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
5	15717/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சன்சல் எஸ். மேத்தா	1.சுரேந்தரா ஜெ மேத்தா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,67,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2147/2005	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 68/1A2 - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்; 68/1B - 1 ஏக்கர், 52.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.68/2ஏ, 68/2பி -ல் கண்ட நிலம்,மேற்கு - காலி நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்.68/1ஏ1-ல் கண்ட நிலம்,தெற்கு - சர்வே எண்.68/3ஏ & 68/3பி -ல் கண்ட நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.68/1ஏ-க்கு புதிய சர்வே எண்.68/1ஏ2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.1.52 சென்டில் ஒரு பகுதியான ஏக்.1.15 சென்ட, சர்வே எண்.68/1பி-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.1.52 சென்ட், ஆக இரண்டும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்.2.67 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
6	16479/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 23-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஷ்ய் ஜெ. மேத்தா 2. சன்சல் எஸ். மேத்தா 3. உஷா ஏ. மேத்தா	1.பிரசன்ன குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,19,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,19,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2147/2005, 2569/2005, 2806/2006, 2807/2006, 7324/2006, 7325/2006, 7326/2006, 7448/2006, 9787/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர், டான் சிட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 68/2A - 85.4 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : 97		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு 5.5 மீட்டர், தெற்கு 7.0 மீட்டர், கிழக்கு &		

	கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் ரோடு,மேற்கு - மனை எண்.96,வடக்கு - 10.0 மீட்டர் ரோடு,தெற்கு - மனை எண்.98			மேற்கு 12.2 மீட்டர், வடக்குகிழக்காக 2.1 மீட்டர், ஆக 85.40 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 919 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. "டான் சிட்டி"		
7	15527/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சன்சல் எஸ் மேத்தா 2. உஷா அ மேத்தா	1.நிகிலா கிறிஸ்டினா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,89,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,89,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2806/2006, 7324/2006, 9787/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர், டான் கார்டன்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 75/1A - 908.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 11 மனைப்பிரிவு பெயர்: **டான் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10,மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு,வடக்கு - மனை எண்.12,தெற்கு - 10.0 மீட்டர் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு 23 அடி, தெற்கு 18 அடி, கிழக்கு 40 அடி, மேற்கு 35 அடி, தென்மேற்கு 7 அடி, ஆக 908 சதுரடி கொண்ட காலிமனை, "டான் கார்டன்" (பழைய சர்வே எண்75/1)		
8	15528/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சன்சல் எஸ் மேத்தா 2. உஷா அ மேத்தா	1.குளோரி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,89,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,89,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2806/2006, 7324/2006, 9787/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர், டான் கார்டன்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 75/1A - 908.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 12 மனைப்பிரிவு பெயர்: **டான் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13,மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு,வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு,தெற்கு - மனை எண்.11			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு 18 அடி, தெற்கு 23 அடி, கிழக்கு 40 அடி, மேற்கு 35 அடி, வடமேற்கு 7 அடி, ஆக 908 சதுரடி கொண்ட காலிமனை, "டான் கார்டன்" (பழைய சர்வே எண்75/1)		
9	16566/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சன்சல் எஸ். மேத்தா 2. அக்கூஷய் ஜெ.மேத்தா	1.அனிதா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,89,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,89,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2807/2006, 7324/2006, 7325/2006, 7326/2006,	



					7448/2006, 9787/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர், டான் சிட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 68/2A1, 68/2B - 908.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 98 மனைப்பிரிவு பெயர்: **டான் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் ரோடு,மேற்கு - மனை. எண்.99,வடக்கு - மனை. எண்.97,தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு 23 அடி, தெற்கு 18 அடி, 1 அங்குலம், கிழக்கு 40 அடி, மேற்கு 35 அடி, தென்- கிழக்கு ஸ்ப்லே 7 அடி, ஆக 908 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும், " டான் சிட்டி "		
10	3507/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அக்ஷய் ஜெ மேத்தா 2. சன்சல் எஸ் மேத்தா	1.அருள் செல்வன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,76,400/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,76,400/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2807/2006, 7324/2006, 7325/2006, 7326/2006, 7448/2006, 9787/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர், டான் சிட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 68/2B1 - 897.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 129		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் ரோடு,மேற்கு - மனை எண்.128,வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு,தெற்கு - மனை எண்.130			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு 18 அடி, தெற்கு 23 அடி, கிழக்கு 34 அடி 7 அங்குலம், மேற்கு 39 அடி 6 அங்குலம், வடகிழக்கு பக்கம் 7 அடி, ஆக 897 சதுரடி கொண்ட காலிமனை, "டான் சிட்டி" (பழைய சர்வே எண்கள்.68/2பி)		
11	3508/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சன்சல் எஸ் மேத்தா 2. அக்ஷய் ஜெ மேத்தா	1.அருள் செல்வன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,79,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,79,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2807/2006, 7324/2006, 7325/2006, 7326/2006, 7448/2006, 9787/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர், டான் சிட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 68/2B1 - 983.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 130		



	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் ரோடு,மேற்கு - சர்வே எண்.68/3பி-ல் கண்ட காலி மனை,வடக்கு - மனை எண்கள்.128 & 129,தெற்கு - மனை எண்.131			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு 39 அடி, தெற்கு 40 அடி, கிழக்கு 25 அடி, மேற்கு 25, அடி, ஆக 983 சதுரடி கொண்ட காலிமனை, "டான் சிட்டி" (பழைய சர்வே எண்கள்.68/2பி)		
12	3509/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சன்சல் எஸ் மேத்தா 2. உஷா அ மேத்தா	1.அருள் செல்வன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,20,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,20,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2806/2006, 7324/2006, 9787/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 75/1A1 - 600.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர், டான் சிட்டி					
				மனை எண் : 263		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு,மேற்கு - மனை எண்.264,வடக்கு - மனை எண்.262,தெற்கு - மனை எண்கள்.25 & 26			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு & தெற்கு 30 அடி, கிழக்கு & மேற்கு 20 அடி, ஆக 600 சதுரடி கொண்ட காலிமனை, "டான் சிட்டி" (பழைய சர்வே எண்கள்.75/1, 75/1ஏ)		
13	3510/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சன்சல் எஸ் மேத்தா 2. உஷா அ மேத்தா	1.அருள் செல்வன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,45,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,45,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2806/2006, 7324/2006, 9787/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 75/1A1 - 788.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர், டான் சிட்டி					
				மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு,மேற்கு - மனை எண்.26,வடக்கு - மனை எண்.263,தெற்கு - 10.0 மீட்டர் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு 20 அடி, தெற்கு 15 அடி, கிழக்கு 40 அடி, மேற்கு 35, தென்கிழக்கு 7 அடி, ஆக 788 சதுரடி கொண்ட காலிமனை, "டான் சிட்டி" (பழைய சர்வே எண்கள்.75/1, 75/1ஏ)		
14	6426/2026	14-May-2026 14-May-2026 14-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சன்சல் எஸ் மேத்தா	1.லீலி புஷ்பம் ரமேஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,97,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,97,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7326/2006, 7448/2006, 9787/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 68/2C1 - 1248.0 சதுரடி		



	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர், டான் சிட்டி					
				மனை எண் : 133		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் ரோடு,மேற்கு - சர்வே எண்.68/3பி -ல் கண்ட காலி நிலம்,வடக்கு - மனை எண்.132,தெற்கு - 10.0 மீட்டர் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு 40 அடி 3 அங்குலம், தெற்கு 37 அடி 1 அங்குலம், கிழக்கு & மேற்கு 25 அடி 2 அங்குலம், தென்கிழக்கு ஸ்ப்லே 7 அடி, ஆக 1248 சதுரடி கொண்ட காலிமனை, "டான் சிட்டி" (பழைய சர்வே எண்.68/2சி)		
15	6598/2026	18-May-2026 18-May-2026 18-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அக்ஷய் ஜெ மேத்தா 2. சன்சல் எஸ் மேத்தா	1.செல்வப்பிரியன் 2.கீதா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,59,200/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,59,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2807/2006, 7324/2006, 7325/2006	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர், டான் சிட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 68/2B1A - 716.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 274		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு,மேற்கு - மனை எண்.38,வடக்கு - மனை எண்.273,தெற்கு - மனை எண்.275			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு 30 அடி, தெற்கு 29 அடி 9 அங்குலம், கிழக்கு 24 அடி, மேற்கு 24 அடி, ஆக 716 சதுரடி கொண்ட காலிமனை, "டான் சிட்டி" (பழைய சர்வே எண்.68/2பி)		
16	6601/2026	18-May-2026 18-May-2026 18-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேந்திரா ஜெ மேத்தா 2. அக்ஷய் ஜெ மேத்தா 3. சன்சல் எஸ் மேத்தா	1.அருள் செல்வன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,89,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,89,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 15717/2024, 2147/2005, 2807/2006, 7324/2006, 7325/2006, 9787/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர், டான் சிட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 68/1B, 68/2B1A - 908.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 128		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.129,மேற்கு - மனை எண்.127,வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு,தெற்கு - மனை எண். 130 & காலி நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு 23 அடி, தெற்கு 23 அடி, கிழக்கு 39 அடி 6 அங்குலம், மேற்கு 39 அடி 5 அங்குலம், ஆக 908 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும். "டான் சிட்டி". (பழைய சர்வே எண்.68/2பி)		
17	6607/2026	18-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சன்சல் எஸ் மேத்தா	1.குமரேசன்	-

		18-May-2026 18-May-2026				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,67,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,67,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7326/2006, 7448/2006, 9787/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர், டான் சிட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 68/2C1 - 973.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.29,மேற்கு - 10.0 மீட்டர் ரோடு,வடக்கு - மனை எண்.31,தெற்கு - 10.0 மீட்டர் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு 24 அடி, தெற்கு 19 அடி, கிழக்கு 40 அடி 7 அங்குலம், மேற்கு 35 அடி 7 அங்குலம், தென்மேற்கு 7 அடி, ஆக 973 சதுரடி கொண்ட காலிமனை, "டான் சிட்டி" (பழைய சர்வே எண்.68/2சி)		
18	13386/2026	10-Sep-2026 10-Sep-2026 10-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சஞ்சல் எஸ். மேத்தா	1.வெங்கடேஷ் மகாதேவன் 2.ஸ்ருதி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,85,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,85,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7324/2006, 7326/2006, 7448/2006, 9787/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர், டான் சிட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 75/2A - 1238.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 149 மனைப்பிரிவு பெயர்: டான் சிட்டி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் ரோடு,மேற்கு - மனை எண்.150,வடக்கு - மனை எண்.148,தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு 31 அடி 3 அங்குலம், தெற்கு 20 அடி 3 அங்குலம், கிழக்கு 35 அடி 1 அங்குலம், மேற்கு 40 அடி 0 அங்குலம், தென்கிழக்கு ஸ்ப்லே 7 அடி, ஆக 1238 சதுரடி, "டான் சிட்டி" (பழைய சர்வே எண்.75/2)		
19	13976/2026	16-Sep-2026 21-Sep-2026 21-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சன்சல் எஸ். மேத்தா	1.தர்ஷினி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,86,800/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,86,800/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7324/2006, 7326/2006, 7448/2006, 9787/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 75/2A - 1239.0 சதுரடி		



	: கும்மனூர், டான் சிட்டி					
				மனை எண் : 139 மனைப்பிரிவு பெயர்: **டான் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் ரோடு,மேற்கு - மனை எண்.140,வடக்கு - மனை எண்.138,தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Northern Side 31 Feet 3 Inches, Southern Side 26 Feet 3 Inches, Eastern Side 35 Feet 1 Inches, Western Side 40 Feet, South - East Splay 7 Feet, in all totally admeasuring to an extent of 1239 Square Feet. "Don City"		
20	13977/2026	16-Sep-2026 21-Sep-2026 21-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சன்சல் எஸ். மேத்தா	1.கிஷோர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,86,800/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,86,800/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7324/2006, 7326/2006, 7448/2006, 9787/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 75/2A - 1239.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மனூர், டான் சிட்டி					
				மனை எண் : 138 மனைப்பிரிவு பெயர்: **டான் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் ரோடு,மேற்கு - மனை எண்.137,வடக்கு - 10.0 மீட்டர் ரோடு,தெற்கு - மனை எண்.139			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு 26 அடி 3 அங்குலம், தெற்கு 31 அடி 3 அங்குலம், கிழக்கு 35 அடி 1 அங்குலம், மேற்கு 40 அடி 0 அங்குலம், வடகிழக்கு splay 7 அடி, ஆக 1239 சதுரடி, "டான் சிட்டி" (பழைய சர்வே எண்.75/2)		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 20

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : EKAMBARAM EKAMBARAM, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ravichandran ramachandran, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
ரெட் ஹில்ஸ்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by K Gopalakrishnan.
Digitally signed by
Date: 2026.09.23
11:11:34 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.