Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், தியாகரசனப்பள்ளி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் (பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி ஜோதி குமரேசன்

மனைவரைபட அனுமதி எண்.10/2023-24 நாள்:10.01.2024

பொருள் : மனை வரைபட அனுமதி – தியாகரசனப்பள்ளி ஊராட்சி – தியாகரசனப்பள்ளி வருவாய் கிராம சர்வே எண்.38/1A,38/2A-ல் 9553 ச.மீ நிலம் திரு.பாலசுப்ரமணியன் என்பவருக்கு மனை ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை : 2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 இயக்குநர் ஊரக வளர்ச்சித்துறை சென்னை அவர்களின் நே.மு.க.எண்.13219/07DRP/PCA நாள்: 14.02.1997.

3. துணை இயக்குநர் , கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி அவர்களின் ந.க.எண்.J35/F3FSE/2023TCP நாள்: 28.12.2023.

4. திரு. பாலசுப்ரமணியன் என்பவர்களின் விண்ணப்ப நாள்:02.01.2024

******

ஆணை :-

சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், தியாகரசனப்பள்ளி ஊராட்சி தியாகரசனப்பள்ளி வருவாய் கிராம சர்வே எண்.38/1A,38/2A -ல் 9553.00 ச.மீ நிலம் திரு. பாலசுப்ரமணியன் அவர்களுக்கு மனை ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

1. மனை ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள மனை வரைபடத்தில் உள்ளவாறே மனைகள் அமைய வேண்டும். எவ்வித மாறுதல்கள் செய்யவோ அளவீடுகள் மாற்றம் செய்யவோ கூடாது. தவறும் பட்சத்தில் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி தங்களின் மனை வரைபடத்தின் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.
2. மனை ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கழிவு நீருக்கென தனியே உறிஞ்சுக்குழிகள் தனியே அமைக்கப்பட்டு தனியாக வடிகால் கட்டி விடப்பட வேண்டும்.
3. மனை ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கட்டும் போது சாதாரணமான முறையில் செப்டிக் டேங்க் வசதிகள் ஊராட்சியின் கழிவுநீர் வடிகாலுடன் நேரடியாக இணைக்கப்படக் கூடாது.
4. மனை ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் தேவையான அளவிற்கு வடிகால் வசதிகள் தரமான கட்டுமானம் செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
5. மனை ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் ஊராட்சி அல்லது அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. அவ்வாறு ஏதாவது ஊராட்சி நிர்வாகத்திற்கு தெரியும் பட்சத்தில் தங்களின் மனை ஒப்புதல் அனுமதி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் தங்களின் மீது அரசு விதிமுறைப்படி சட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

6. மனை ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கட்டமைப்புக் கேற்ப மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் உரிமம் இரத்து செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
7. மனை ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் தெருமின்விளக்கு வசதிகள் ஏற்பாடு செய்யப்பட வேண்டும்.
8. மனை ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் குடிநீருக்கென தனியாக ஆழ்துளை கிணறு அமைத்து மின்மோட்டார் பொருத்தி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி கட்டி குடிநீர் விநியோகம் செய்யப்பட வேண்டும்.
9. மனை ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தைச் சுற்றி பலன் தரும் மரங்கள் மற்றும் செடிகள் அதிக அளவில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
10. மனை ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இட்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்கள் யாவும் தலைவர் தியாகரசனப்பள்ளி ஊராட்சி என்னும் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு (Sub Division) செய்து தரப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் தங்களின் மனை ஒப்புதல் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.
11. துணை இயக்குநர் , கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம். அவர்களின் ந.க.எண்.J35/F3FSE/2023TCP நாள்: 28.12.2023. சுட்டிக்காட்டப்பட்ட கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் நிலபயன் மாற்றக் கட்டணமாக ரூ.27660/- கட்டியதற்கான E.Chellan.No.20240109029541 நாள்.09.01.2024 அன்று அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

இணைப்பு : மனுதாரருக்கான வரைவடம்

தலைவர்(பொ)
தியாகரசனப்பள்ளி ஊராட்சி
சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

PRESIDENT I/C
Thiyagarasanapalli Panchayat
Shoolagiri Panchayat Union

பெறுதல்
திரு. திரு.பாலசுப்ரமணியன்,
MIG-151,புது எ எஸ்டிசி ஹுட்கோ,
ஓசூர்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - 635109.

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

பல்வகை வரவு ரசீது

ஊராட்சி

அசல்

பற்றுச்சீட்டு எண் : No. 057631

புத்தக எண் :

தேதி : 10/01/2024

திரு பாலசுப்ரமணியன் கிராமம் ஏரிகூர் என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 50000/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் ரூபாய் மட்டும்)

மனைப் பிரிவு அனுமதி கட்டணம் வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

தலைவர்
PRESIDENT
Thiyagarasanapalli Panchayat
Shoolagiri Panchayat Union

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெறவேண்டும்.

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - ST HOSUR

Remitter Copy

Challan Number	20240109029541	**Challan Date**	09-Jan-2024	**Payment Date**	
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	BALASUBRAMANIAN
Mobile No.	8220472830	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	HOSUR
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	KRISHNAGIRI	**DDO Code**	30030074
DDO / Office Name	BLOCK DEVELOPMENT OFFICE (VILLAGE PANCHAYAT) SHOOLAGIRI	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	27660	NA	NA

Payment Mode	Offline	**Payment Type**	Cash	**Payment Status**	Pending
Challan Amount (Rs.)	27660			**Bank Name**	SBI
Amount (in words)	Twenty Seven Thousand Six Hundred Sixty Rupees only.			**Bank ref no.**	CPADKSAIJ0

Remitter Signature

For Bank Use

Bank Branch Stamp and Signature of Cashier

Manager/Account

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registrati and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them n from IFHRMS.

SBI State Bank of India
HANDCCI01 BR (8114)
09 JAN 2024
VIGNESHWARAN. R
PF No. 1019558
MAKER
CHECKER

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.