

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 20-Sep-2024
Village /கிராமம்:Vengur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 188/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 19-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2608/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024 30-Mar-2024	Gift deed	1. முத்துமணி	1. திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 133/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1339/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1 - 1373.31 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் 1373.31 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச தென்வடல் சாலை 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் இடம், 9 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை4 , சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5 சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6, சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை7 சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம், 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 9 மீ						

<p>அகலமனைப்பிரிவு சாலை2 சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மின்சார உபயோகம் இடம், உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம் மற்றும் புல்வெளி, வடக்கு - சர்வே எண்.199/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.188/4-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்</p>	
<p>Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1 - 132.27 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur</p>	
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண்.188/3பி.ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.188/1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.188/1 ல் 132.27 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு உள்பட உள்ள உத்தேச கிழமேல்சாலை 2</p>
<p>Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1 - 139.04 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur</p>	
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல மனை பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண்.187/3ல் கட்டுப்பட்ட மனை, 7 மீஅகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண்.187/3ல் கட்டுப்பட்ட மனை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.188/1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.188/1 ல் 139.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு உள்பட உள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலை 3</p>
<p>Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1 - 454.96 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur</p>	
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.199/1ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், சர்வே எண்.199/1.ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.188/1.ல் 454.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை 4</p>
<p>Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1 - 401.09 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur</p>	
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 , வடக்கு - சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.188/1.ல் 401.09 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை 5</p>
<p>Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1 - 539.28 SQUARE METRE</p>

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.199/6ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.188/1.ல் 539.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை 6
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1 - 774.28 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.199/6ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் 10 மீ அகல சாலை 8 சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.188/1.ல் 774.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை 7
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1 - 134.84 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட மனை மற்றும் புல்வெளி, மேற்கு - சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 7, தெற்கு - சர்வே எண்.188/4ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.188/1.ல் 134.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை 8
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1 - 54.77 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண்.188/3பில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - புல்வெளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.188/1ல் 54.77 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1 - 56.75 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண்.188/3பில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட 56.75 சதுர மீட்டர்கொண்ட தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1 - 253.98 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட 253.98 சதுர மீட்டர் கொண்ட புல்வெளி க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1 - 952.96 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.199/3ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, சர்வே எண்.188/1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.199/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.188/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.188/1ல் 952.96 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			
2	7749/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. முத்துமணி	1. செந்தமிழ்ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1A - 70.32 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur					
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன் வேங்கூர் எக்ஸ்டென்சன்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.188/1 திட்டம் ஹெக்.1.33.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.3.28 செண்டு நிலத்தை ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன் வேங்கூர் எக்ஸ்டென்சன் என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்வதில் நான் தங்களுக்கு கிரையம் தரும் மனை எண்.14 க்கு 70.32 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.188/1 க்கு தற்காலம் பட்டா எண்.2428 ன்படி புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.188/1எ ல் கட்டுப்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9.4 மீ, தென்புறம் 9.4 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.6 மீ, கீழ்புறம் 7.6 மீ வடமேற்கில் எஸ்பிளே ஆக 2.1 மீ ஆக கூடுதல் 70.32 சதுர மீட்டருக்கு 757 சதுரடி பரப்பளவுள்ள மனை.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

