Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

~1~

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EN 600476

30.4.2025 தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் தேனி

பி.செந்தில்குமரன்
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
கம்பம்-தமிழ்நாடு
MDU/PER/1/2021/SV

தான பத்திரம்

2025–ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 30 ம் தேதி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி **தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு,**

தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், கம்பம் நகராட்சி, வார்டு 12, தாத்தப்பன்குளம் 18வத சந்து, கதவு எண் 8/2 உள்ள மனையில் வசிக்கும் நாகூர்மீரான் அவர்கள் குமாரர் **நா.சகுபர்சாதிக்அலி** (ஆதார் எண்:3067 7255 7374 / Ph.No:8807152094)–1,

புத்தகம் 1/9 2025 ம் வருடத்திய 845 ம் ஆவணம்
தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஷை கம்பம் நகராட்சி, வார்டு 16, A.M.சர்ச் தெரு, கதவு எண் 14 உள்ள மனையில் வசிக்கும் அகமது இப்ராகிம் அவர்கள் குமாரர் **அ.சகாப்தீன்** (ஆதார் எண்:2663 0465 5783 / Ph.No:9842135272)–2 ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த தான பத்திரம்.

கம்பம் சார்பதிவகம் **1-5833/2022** நம்பர் கிரைய பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டு எங்கள் பெயரில் தனி பட்டா தாக்கலாகி கெஸ்தி செலுத்தி நாங்கள் எங்கள் கைவசம் வைத்து அனுபவித்து கொண்டு வருகிற அடியில் கண்ட விபரப்படியுள்ள சொத்தை தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கடிதம் ந.க.எண்:THENI/ CTPRHXUW / 2025 / TCP நாள் : 29.04.2025 –ன்படி மனைப் பிரிவு அனுமதிக்காக இதன் அடியில் கண்ட சொத்தை உத்தமபுரம் கிராமம், சர்வே **1647/1** நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 1 ஏக்கர் நிலத்தில் கீழ்கண்ட சொத்து விபரத்தில் சொல்லப்பட்டுள்ளபடி உள்ள இடத்தை மட்டும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானப்பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி உத்தமபுரம் கிராமம் காட்டு பள்ளிவாசல் வட்டம் பட்டா எண்.4268 சர்வே 1647 நம்பர் 4 ஏக்கர் 22 சென்டில் மேல்பக்கம் தென்வடலாக உள்ள 1 ஏக்கர் 92 சென்டில் மேல்கடாசியில் தென்வடலாக தற்போது சப்டிவிசன்படி 6543 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1647/1-ல் உள்ள 1 ஏக்கர் புன்செய் நிலத்தில் கிழக்குபக்கம் தென்வடல் சாலை இடத்தை ஒட்டி வடமேற்குபக்கத்தில் 15 சதுரமீட்டர் TANGEDCO நிலத்திற்கு நான்கு மால்

(வடக்கு) சர்வே 1646/1பி நம்பர் நிலம்

(கிழக்கு) சர்வே 1647/1 நம்பரில் உத்ததேச சாலை எண்- 1 – 1.

A. சுல்தான்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1845 ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

(தெற்கு) சர்வே 1647/1 உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கபட்ட 15 சதுரமீட்டர் இடம்.

(மேற்கு) சர்வே 1647/1 நம்பரின் மனைப்பிரிவு மனை.

இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 5 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீட்டர் உள்ள 15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்.

ஷை சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி 6543 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1647/1 நம்பரில் 0-40.47 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது.

ஆ சொத்தின் மதிப்பு ரூ 1,500/-

A. [illegible]

சாட்சிகள்

1. [illegible] மனோகரன் S/o மொள்ளப்பசாமி (ஆதார் எண்.9777 7845 2691) சுருளிப்பட்டி.

2. M. [illegible] சிவசாமி S/o மாயாண்டி (ஆதார் எண்.5225 7442 7889) கோம்பை.



தயார் செய்தவர்: M. [illegible]
K.ராஜசேகர் த/பெ முத்தையா,
கூடலூர் (625518)
உரிமம் எண்: B-504/1984/PYK

1 புத்தகம்
9 ம் வருடத்திய 845 ம் ஆவணம்
3 தாள்களைக்கொண்டது.
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்




Government of India
Sahapdeen Ahamed Ibrahim
DOB: 06/05/1979
MALE
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).
2663 0465 5783
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Ahamed Ibrahim, 14/16, A M CHURCH, CUMBUM, UTTHAMAPALAYAM, Kambam (m), PO: Cumbum, DIST: Theni, Tamil Nadu - 625516
2663 0465 5783
VID : 9119 8677 9273 5314
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Government of India
Shahubar Sathik A.N
DOB: 07/08/1982
MALE
04/03/2015
3067 7255 7374
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
Unique Identification Authority of India
Address: C/O Nagoor Meeran, 8/2, Ward-12 18th Street, ThathappanKulam, Kambam (m), Theni, Tamil Nadu, 625516
3067 7255 7374
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Mollappasamy, 256-1, MAINROAD, SURULIPATTI, UTHAMAPALAYAM, Surusi RF Theni, Tamil Nadu - 625516
9777 7845 2691
VID : 9150 0540 2896 0050
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in
Government of India
Manokaran Mollappasamy
DOB: 08/05/1960
MALE
9777 7845 2691
VID : 9150 0540 2896 0050
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Government of India
Sivasamy Mayandi
5226 7442 7889
Unique Identification Authority of India
Address S/O Mayandi, NO 15 2-2 MADURAI VEERAN STREET KOMBAI UTHAMAPALAYAM Kombai RF Theni Kombai Tamil Nadu 625522
5226 7442 7889
1947

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1845 ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

S.H.A
A Sutiraj

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : உத்தமபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : உத்தமபுரம்

பட்டா எண் : 6543

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாகூர்மீரான் மகன் நா.சகுபர்சாதிக் அலி

2. அகமது இப்ராகிம் மகன் அ.சகாப்தீன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1647	1	0 - 40.47	1.50	--	--	--	--	2025/0103/25/124550--2025/25/14/000688SD ------ Digitally signed:Karthick S Zonal Deputy Tahsildar 08/02/2025 01:52:58:PM
		0 - 40.47	1.50					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/14/039/06543/170978** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-04-2025 அன்று 01:40:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

A. Sulthan

1 புத்தகம் 2025 ம் வரு-த்திய 845 ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Town and Country Planning Department

446/A Ward 17, Nehruji Street, Allinagaram, Theni -652531.

(Road Pattern)

ROC No. THENI / CTPRHXUW / 2025 / TCP/2025/TCP Date : 4/29/25 6:43 PM

To

Thiru.A.Sahapdeen, Thiru.N.Shahubar Sathik Ali,
Door No.14/16, A.M.Church Street,
Cumbum,
Uthamapalayam Taluk,
Theni District - 625 516

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -R.S.No. 1647/1, -Uthamapuram Village- C.Puthupatti Town Panchayat -Uthamapalayam Taluk -Theni District - Extent - 4047.00 Sqm - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference no.CTPRHXUW, dated.29.04.2025.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

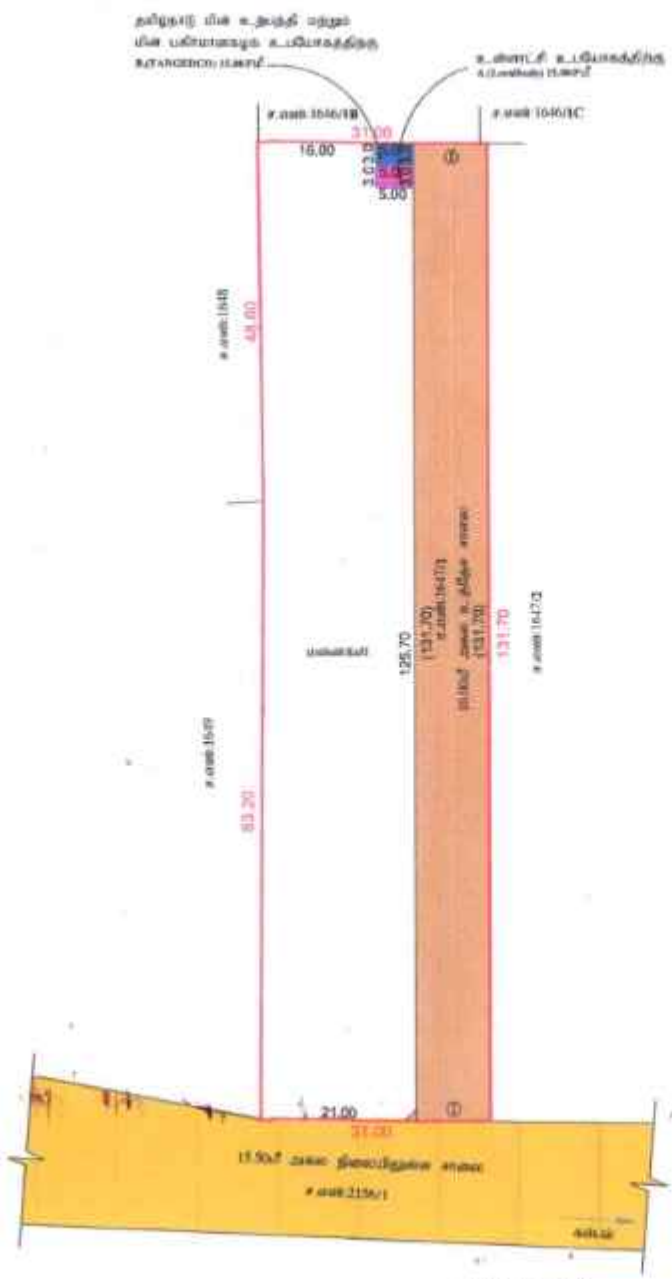
1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

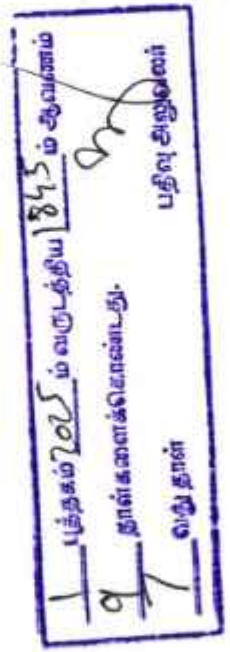
Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Theni
Date: 2025.[illegible]

I புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1845 ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்







நகர் ஊரமைப்பு துறை - நேரில் பார்வை

சுருக்கமான பொதுவான்

நேரில் பார்வை, உதவிஇயக்குனர் அ.ப.ம, உட்பகுதி பொறியாளர், உதவிஇயக் கிராமம், சர்வே எண் 1047/1 -இல் அமைந்துள்ள உற்பத்தியாளர்/மின்விநியோக சாலை அமைக்கு முகத்தல் வளாக.

திட்டமிடலுக்கு பகுதி

கோப்பு எண் : THEMCTPPRIVILANDSSITOP அளவுத்திட்டம் = 1 : 400	வடக்கு

குறிப்புகள்

வகைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	4967.00மீ
வகைப்பிரிவு உற்பத்தி சாலைக்கான பரப்பளவு மற்றும் மூன்றாம் முடிவுற்ற உட்பட.	1318.15மீ
மீதமுள்ள வகைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	3728.87மீ
வகைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலைப்படுத்தல் சாலை	
வகைப்பிரிவு உற்பத்தி சாலை	

பொது முதல்நிலை/சாலை முக்கியமாக செல்லும்/உட, கேளிருந்து)

உற்பத்தி சாலை	1318.15மீ
உயர்மட்டச் உட்பிரிவுத்திற்கு பரிவுகளில்	15.00மீ (0.55%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உயர்மின்னழுத்தம் உரிமையான	17.00மீ (0.17%)

உற்பத்தி சாலைகளின் விபரம் :-

1. 31.00மீ அகல உற்பத்தி சாலை		①-①	= 1317.50மீ
2. முக்கோண முடிவுற்று $\frac{(1.50 \times 1.5)}{2}$	x	1 எண்ணிக்கை	= 1.15மீ
		மொத்தம் பரப்பளவு	= 1318.15மீ

பொது முதல்நிலை

முன்பான முதல்நிலை மற்றும் பகுதியாக வகைப்பிரிவு பரப்பில் 11 சதவீத இடத்தில் 11.00 உயர்மின்னழுத்த மற்றும் மற்றும் தொலைபேசியை கொடுத்துள்ளதாக வழங்கப்பட்ட உறுதி அளித்துள்ளார்.

சாலை பரப்பு

12.0மீ அகல உள்ள அலகுச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ வீடப்பட்ட வேண்டும்.

குறிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
நேரில் பார்வை

Signature valid

R/கம்பம்/புத்தகம்-1/1845/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1257

8/2/12வது வார்டு தாத்தப்பன்குளம் 18வது சந்து கம்பம், உத்தமபாளையம், தேனி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625516-ல் வசிக்கும் திரு சகுபர்சாதிக்அலி என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கம்பம்
நாள்: 30/04/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 03:47 மணியளவில் கம்பம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 850/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:62111449ec9461c6cc042f68e96ad4019501086 (Details from UIDAI : Shahubar Sathik Ali.N C/O Nagoor Meeran, 07-08-1992, xxxxxxxx7374)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4043265e45216cc968a4aa3a8698a8ac70b91b6 (Details from UIDAI : Sahapdeen Ahamed Ibrahim S/O:	

புத்தகம் 1 ல் பக்கம் 205 முதல் பக்கம் 845 வரை ஆவணம் எண் 1257 ஆக தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

	Ahamed Ibrahim, 06-05-1979, xxxxxxxx5783)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 30ம் நாள்

கார்த்திக் கேயன்
சார்பதிவாளர்
கம்பம்

R/கம்பம்/புத்தகம்-1/1845/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/04/2025
கம்பம்

கார்த்திக் கேயன்
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1845 ம் ஆவணம்
தாள்களைக்கொண்டது.
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	கம்பம்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202504308290411
பரிவர்த்தனை எண்	REG202504303740644
பரிவர்த்தனை நாள்	30/04/2025

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Sakubar Sathik
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	500/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0DFLNTV0
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	500/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	30/04/2025

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

_____ புத்தகம் _____ ம் வருடத்திய _____ ம் ஆவணம்
_____ தாள்களைக்கொண்டது.
_____ வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	கம்பம்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202504308283851
பரிவர்த்தனை எண்	REG202504303734432
பரிவர்த்தனை நாள்	30/04/2025

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Sakubersathik
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	100/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	40/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	200/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0DFLKLS9
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	450/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	30/04/2025

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.