Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



P/336/2023

TP/162137699/2023

1768/2024.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

21/12/2023

AL 087915

C. Radhakrishnan

K. KALYANI (L.V.)
Lic.NO.17437/ஆ/98
No.1/1A2, MOTILAL STREET,
T.NAGER, CHENNAI - 17.
Phone : 24347696

ரூபாய். 24,15,000/-க்கு புஞ்சை நிலம்
சுத்த விக்கிரைய ஆவணம்

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 22ம் தேதியில், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், பொன்னேரிக்கரை, மதார் நகர், கதவு எண் 28ல் வசிக்கும் திரு.சின்னபையன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 44 வயதுள்ள திரு. **C.இராதாகிருஷ்ணன்** (ஆதார் அட்டை எண்: 7144 0252 9278) (PAN NO : AIFPR8302M) ஆகிய தங்களுக்கு

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

R. வெங்கடி

R. தனி

I புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1768ம் ஆவணம் 30 தாள்களை கொண்டது.

1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

21/12/2023

AL 087916

C. Radhakrishnan

K. KALYANI (S.V.)
Lic.NO.17437/ஆ/98
NO.1/1A2, MOTILAL STREET,
T.NAGER, CHENNAI - 17.
Phone : 24347696

..2..

சென்னை பெருமாநகராட்சி, சென்னை – 600017, தியாகராயர் நகர், தெற்கு உஸ்மான் ரோடு, இலக்கம் 1ல், இயங்கி வந்த **"சங்கம் ரியல் எஸ்டேட்"** பங்குதாரரும், நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் – 614 716, வேதாரண்யம் வட்டம், தாணிக் கோட்டகம் அஞ்சல், சின்னதேவன்காடு, நெ.1/354, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.M.ரவிச்சந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 55 வயதுள்ள **R.வேல்விழி** (PAN: BVYPV0149M) (ஆதார் எண் : 5547 7607 7089) **-1,**

மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும் **"சங்கம் ரியல் எஸ்டேட்"** பங்குதாரரும் காலஞ்சென்ற திரு.M.ரவிச்சந்திரன் அவர்களின் குமாரனுமான, சுமார் 32 வயதுள்ள திரு.**R.அரவிந்** (PAN: BCHPA5869H) (ஆதார் எண்: 8329 7377 6631) **-2,** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் புஞ்சை நில சுத்த விக்கிரைய ஆவணம் என்னவென்றால்,

கிரையம் பெறுபவர்

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1768ம் கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

ஆணை 30 நாள்களை கொண்டது

R. வேல்விழி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 21/12/2023 AL 087917

C. Radhakrishnan

K. KALYANI (S.V.)
Lic.NO.17437/அ.எ./98
NO.1/1A2, MOTILAL STREET,
T.NAGER, CHENNAI - 17.
Phone : 24347696

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் நன்கு விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினமான செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நெ.21, பாண்டூர் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண் **6/3**–க்கு பூரா விஸ்தீரனம் **ஏக்கர் 0.69 செண்ட்** நிலமும், நஞ்சை சர்வே எண் **3/1D**–க்கு பூரா விஸ்தீரனம் **ஏக்கர் 0.40 செண்ட்** நிலமும், நஞ்சை சர்வே எண் **105/3**–க்கு பூரா விஸ்தீரனம் **ஏக்கர் 0.14 செண்ட்** நிலமும், ஆக மொத்தம் **ஏக்கர் 1.23 செண்ட்** நிலங்களானது காலஞ்சென்ற திரு.நாராயணசாமி நாயுடு அவர்களின் குமாரர்களான திரு.நா.சக்கரபாணி நாயுடு மற்றும் அவரது சகோதரரான திரு.நா.அய்யாமுலு நாயுடு ஆகியோருக்கு ஒரு பாகப்பிரிவினை ஏற்பட்டு மேற்படி ஆவணம் திருப்போரூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் **1964** ஆம் ஆண்டின் **1274–ம்** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட பாகப்பிரிவினை ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கு நா.சக்கரபாணி நாயுடு அவர்களுக்கு கிடைக்கப்பெற்று

கிரையம் பெறுபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்கள்**

புத்தகம் 2024ம் வருடம் 1768 ம்
எண்ணும் 30 தங்களை கொண்டு

R. வெங்கடேஸ்வரி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

21/12/2023

AL 087918

C. Radhakrishnan

K. KALYANI (S.V.)
Lic.NO.17437/ஆ/98
NO.1/1A2, MOTILAL STREET,
T.NAGER, CHENNAI - 17.
Phone : 24347696

..4..

மேற்படி நிலங்களை எங்களில் 1வது நபரின் கணவரும், 2வது நபரின் தந்தையும் **"சங்கம் ரியல் எஸ்டேட்"** பங்குதாரருமான காலஞ்சென்ற திரு.M.ரவிச்சந்திரன் அவர்கள் தன் சொந்த பணவரவினைக் கொண்டு சுயார்ஜிதமாக தன்னுடைய பெயரில் கடந்த 12.01.1989 ம் ஆண்டு திருப்போரூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் **1989** ஆம் ஆண்டின் **81-ம்** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு அது முதல் காலம் சென்ற திரு.M.ரவிச்சந்திரன் மற்றும் அவரது மனைவி திருமதி.R.வேல்விழி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு அந்த கிரைய சொத்தினை முழுமையாக ஆண்டனுபவித்து வந்தனர்.

இந் நிலையில் மேற்படி திரு.M.ரவிச்சந்திரன் அவர்கள் கடந்த 02.09.2023 தேதியில் காலமாகிவிட்டார். மேற்படியாரின் இறப்பு சான்றிதழ், பதிவு நாள் 07.09.2023 ன்படி பிறப்பு இறப்பு பதிவாளர், தகட்டூர் ஊராட்சியால் வழங்கப்பட்டுள்ள (இறப்பு சான்றிதழ் எண் : D-2023:33-5747-000025) மற்றும் அவரின் சட்டபூர்வ வாரிசுகளான வேதாரண்யம் வட்டாட்சியர் அவர்களால் கடந்த 23.09.2023 தேதியில் வழங்கப்பட்டுள்ள வாரிசு சான்றிதழ் எண் (TN-720230908312)- ன்படியும்

கிரையம் பெறுபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்கள்**

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1768 ம்
30 தாள்களை கொண்டது



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

21/12/2023

AL 087919

K. KALYANI (S.V.)
Lic.NO.17437/
NO.1/1A2, MOTILAL STREET,
T.NAGER, CHENNAI - 17.
Phone : 24347696

..5..

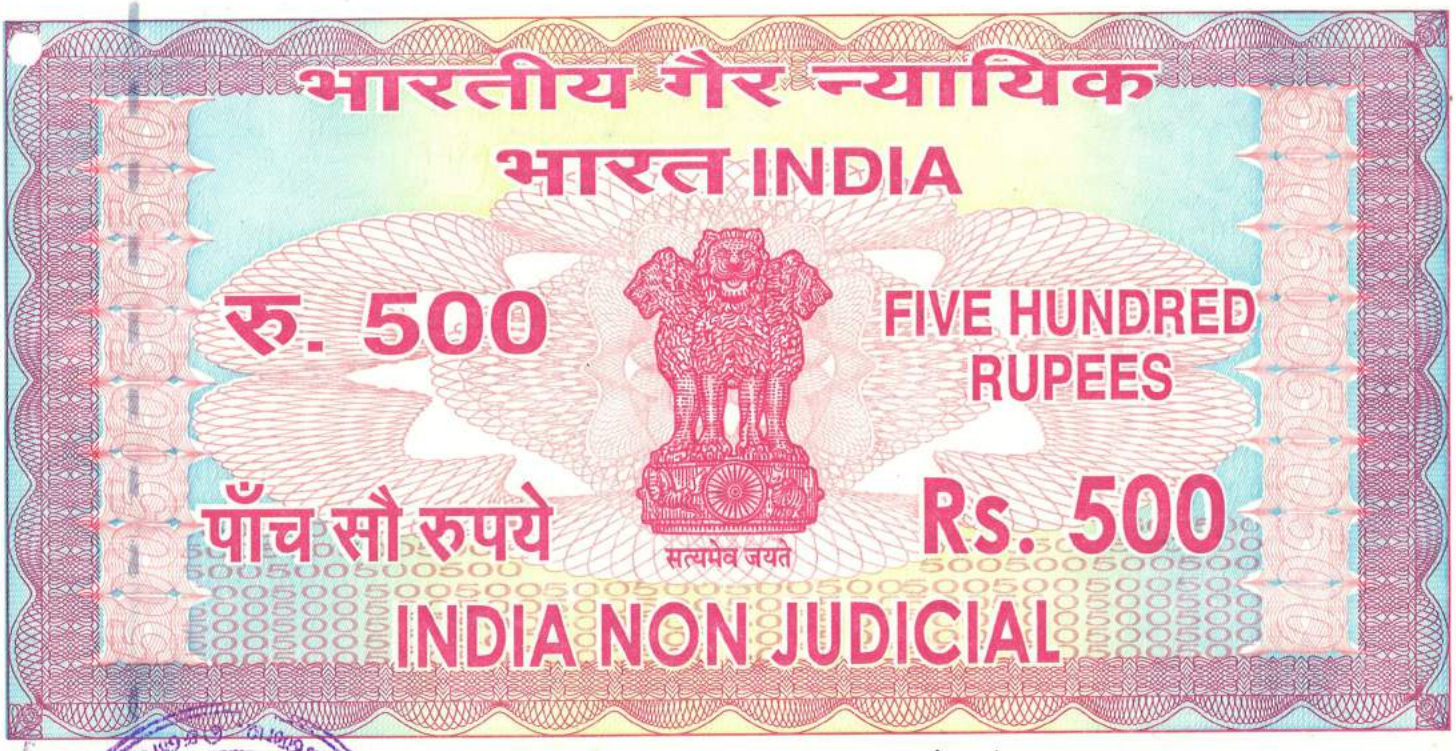
திருமதி.R.வேல்விழி மற்றும் திரு.R.அரவிந் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கிரைய சொத்திற்க்கு முழு உரிமையாளர்கள் ஆவர். எங்கள் இருவரை தவிர வேறு யாருக்கும் கிரைய சொத்தின் மீது எந்த உரிமையும் கிடையாத நிலையில் காலஞ்சென்ற திரு.M.ரவிச்சந்திரன் அவர்களின் நேரடி வாரிசுதாரர்களான நாங்கள் மேற்படி புஞ்சை சர்வே எண் **6/3**–க்கு பூரா விஸ்தீரனம் **ஏக்கர் 0.69 செண்ட்** நிலத்தினை மட்டும் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுப்பதாக தீர்மானித்து கிரையத் தொகை **ரூபாய்.24,15,000/- (எழுத்தால் ரூபாய் இருபத்தி நான்கு இலட்சத்து பதினைந்தாயிரம் மட்டும்)** என நிர்ணயம் செய்து கடந்த 07.06.2023 தேதியில் எங்களில் 1வது நபரின் கணவரும், 2வது நபரின் தந்தையுமான திரு.M.ரவிச்சந்திரன் அவர்களின் பெயரில் அட்வான்ஸ் தொகையாக **ரூபாய்.5,00,000/- (எழுத்தால் ரூபாய் ஐந்து இலட்சம் மட்டும்)** ICICI வங்கியின் காசோலை எண் 002725–ன்படி பெற்றுக் கொண்டதும்,

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

R. வெல்வி

முத்திரத்தாள் விற்பனை செய்யப்பட்டது 20.24ம் வருடத்திய 1768 ம்
மதிப்பு 30 ரூபாய்களை கொண்டது
5



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 21/12/2023 AL 087920

C. Radhakrishnan.

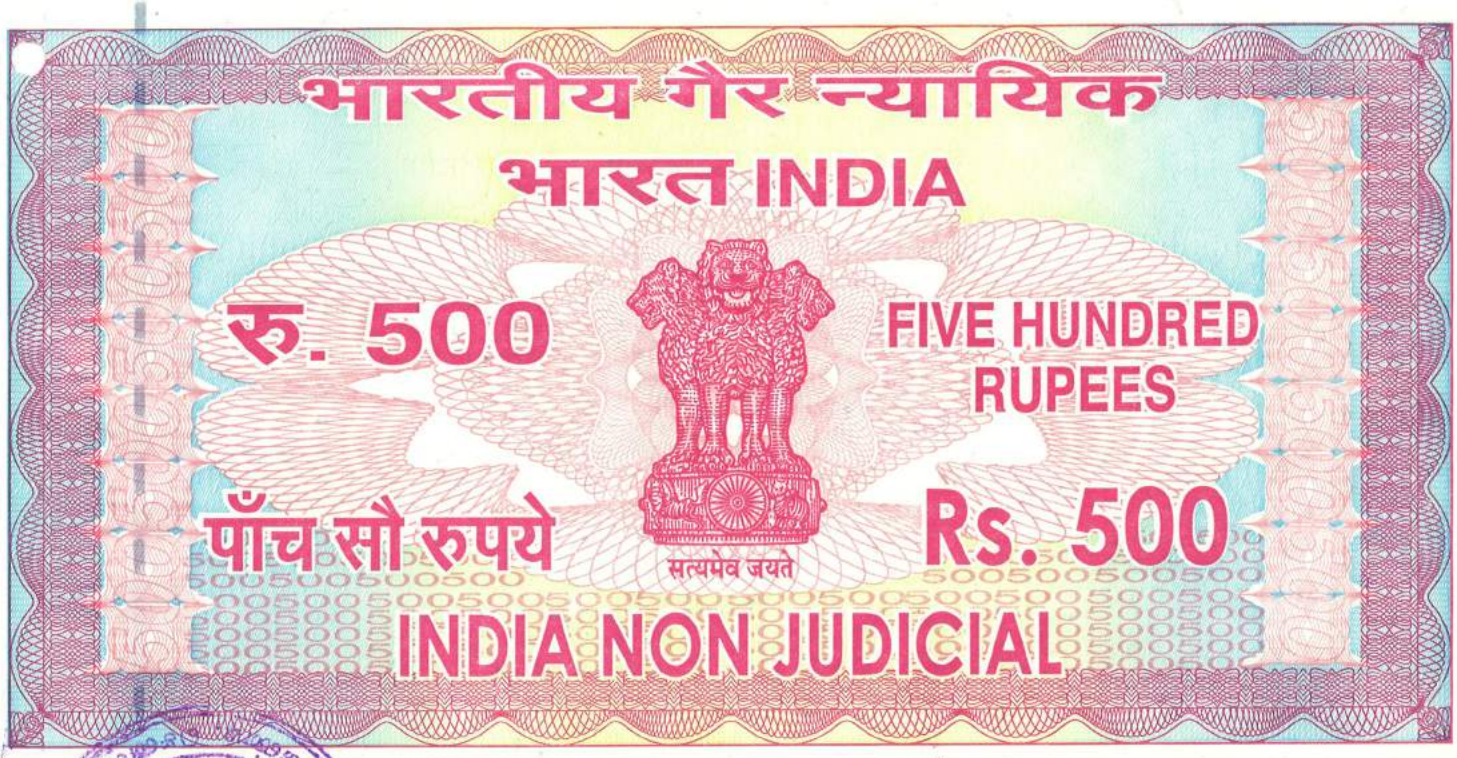
K. KALYANI (S.V.)
Lic.NO.17437/அ/98
NO.1/1A2, MOTILAL STREET,
T.NAGER, CHENNAI - 17.
Phone : 24347696

..6..

மேலும் கடந்த 21.08.2023 தேதியில் எங்களில் 1வது நபரின் கணவரும், 2வது நபரின் தந்தையுமான திரு.M.ரவிச்சந்திரன் அவர்களின் பெயரில் இரண்டாவது தவணையாக **ரூபாய்.10,00,000/- (எழுத்தால் ரூபாய் பத்து இலட்சம் மட்டும்)** வங்கி பரிவர்த்தனை மூலம் பெற்றுக் கொண்ட நிலையில் மேற்படி திரு.M.ரவிச்சந்திரன் அவர்கள் கடந்த 02.09.2023 தேதியில் காலமாகிவிட்டார். தங்களிடம் கிரையம் பேசி கிரையத் தொகையின் ஒரு பகுதியான **ரூபாய்.15,00,000/- (எழுத்தால் ரூபாய் பதினைந்து இலட்சம் மட்டும்)** பெற்றுக் கொண்டதை நாங்கள் இருவரும் உறுதி செய்து அவர் விருப்பப்படி தங்களுக்கு கிரையம் செய்ய முடிவு செய்து அவர் பெற்றுக் கொண்ட தொகை போக மீதமுள்ள கிரையத் தொகையான **ரூபாய்.9,15,000/- (எழுத்தால் ரூபாய் ஒன்பது இலட்சத்து பதினைந்தாயிரம் மட்டும்)** தங்களிடமிருந்து நாங்கள் எங்களது வங்கி கணக்கில் வங்கி பரிவர்த்தனை மூலம் பெற்றுக்கொண்டு விட்டோம். ஆகையால் இன்றே இதனடியில் கண்ட நிலத்தினை கிரையம் செய்து உமது சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்து விட்டோம்.

கிரையம் பெறுபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்கள்**

பத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1768ம்
அலுவலம் 30 தாள்களை கொண்டது



தமிழ்நாடு TAMILNADU

21/12/2023

AL 087921

K. KALYANI (S.V.)
Lic.No.17437/அ1/98
No.1, 1A2, MOTILAL STREET
T.NAGER, CHENNAI - 17.
Phone : 24347696

..7..

இனி இதனடியில் கண்ட நிலத்தினை நீரே கைப்பற்றிக் கொண்டு உமது பெயரில் பட்டாவை மாற்றிக்கொண்டு சர்க்கார் வரி முதலியவற்றை நீரே செலுத்திக்கொண்டு புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய், தானாதி வினுமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. அவ்வாறு அனுபவிக்கும் அளவில் வில்லங்க கலன் ஏதும் இல்லை என்று உண்மையாகவும் உறுதியாகவும் கூறுகிறோம். அப்படி பின்னிட்டு கிரைய சொத்தின் மீது ஏதேனும் வில்லங்க கலன் ஏற்பட்டு சொத்துக்கு நஷ்டம் ஏற்பட்டால் அவைகளை நாங்களே முன்னின்று எங்களுடைய சொந்த பணச்செலவினாலும் இதர சொத்துக்கள் மூலமாகவும் கலன் தீர்த்து கொடுக்கிறோம் என்று உண்மையாகவும் உறுதியாகவும் கூறுகின்றோம்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

I புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1768ம்
30 தாள்களை கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVALLUR



தமிழ்நாடு TAMILNADU

21/12/2023

C. Radhakrishnan

AL 087922

K. KALYANI (S.V.)
Lic.NO.17437/2001/98
NO.1/1A2, MOTILAL STREET,
T.NAGER, CHENNAI - 17.
Phone : 24347696

..8..

இனி இச்சொத்தில் எங்களுக்கோ, எங்களது வாரிசுகளுக்ககோ எவ்வித வாரிசுரிமையோ, வாரிசு பின்தொடர்ச்சியோ, ஒரு சிறிதும் யாதொன்றும் கிடையாது அப்படி பின்னிட்டு யாரேனும் வாரிசுரிமை கோரினாலும், இந்த ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கு செல்லதகுந்ததல்ல என்று உண்மையாகவும் உறுதியாகவும் கூறுகிறோம். மேலும் இந்த ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கு வருவாய் பதிவேடு, பட்டா போன்றவற்றிக்கும் எங்களிடம் தனியே எவ்வித சம்மதக்கடிதமும் பெறவேண்டிய அவசியமில்லாமல் தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக்கொள்ள முழு மனதுடன் சம்மதிக்கிறோம்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

R. வேலவிழி

I புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தின் 1768 ம் 30 தாள்கள் கொண்டது.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVOTTIYUR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

2/12/2023

C. Radhakrishnan

AL 087923

K. KALYANI (S.V.)
Lic.NO.17437/அ/98
NO.1/1A2, MOTILAL STREET,
T.NAGER, CHENNAI - 17.
Phone : 24347696

..9..

மேலும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு பின்னிட்டு ஏதேனும் சம்மத ஆவணமோ, பிழைத்திருத்தல் ஆவணமோ, அல்லது இதர ஆவணங்களிளோ கையொப்பம் தேவைப்படின் நாங்கள் எவ்வித தடையும் சொல்லாமல் உரிய அலுவலகம், வந்து கையொப்பம் செய்து தர சம்மதிக்கிறோம்.

இந்த கிரைய சொத்திற்கு ஆதரவான முன்சொன்ன கிரைய ஆவணம் தொலைந்து போன காரணத்தினால் அதன் நகல் (ஜெராக்ஸ்) இன்று தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துவிட்டோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை நிலம் சுத்தவிக்கிரைய ஆவணம்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

R. வெங்கடி

I புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1768ம்
30 தாள்களை கொண்ட

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

21/12/2023

C. Radhakrishnan

AL 087924

K. KALYANI (S.V.)
Lic.NO.17437/ஆ/98
NO.1/1A2, MOTILAL STREET,
T.NAGER, CHENNAI - 17.
Phone : 24347696

..10..

சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் துணை பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் இவைகளின் எல்லைக்குட்பட்ட **நெ.21, பாண்டூர் கிராமத்தில்** பட்டா எண். 8308–ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண் **6/3**–க்கு பூரா விஸ்தீரனம் ஹெக்டேர் 0.028 ஏர்ஸ்க்கு **ஏக்கர் 0.69 செண்ட்,** நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழி நடை ஜலபாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்க்கு உட்பட்டதாகும்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

R. வெங்கடேசன்

R. Venkatesan

I புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1768 ம்
30 தான்னை கொண்டது

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 21/12/2023

C. Radhakrishnan

AL 087925

K. KALYANI (S.V.)
Lic.NO.17437/ஆ1/98
NO.1/1A2, MOTILAL STREET,
T.NAGER, CHENNAI - 17.
Phone : 24347696

..11..

இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.24,15,000/-

சாட்சிகள்

1) J. Dur - [J. Radhakrishnan]
S/o R. Jayaraman
268/5, Anna Salai
Balachandran

2) Amudhi
S/o Arumugam
No. 9, Kattuyan Street
Morabakkam

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

R. வெங்கடி

R

கிரையம் பெறுபவர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVOTTIYUR

I. புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1768 ம்
ஆவணம் 30 நகல்களை கொண்டது
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

D. SUGUNA, B.A.,B.L.,
ADVOCATE, Reg. No: MS.1171/11
BALUCHETTYCHATRAM
Kancheepuram Tk. & Dt. 631 552

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பாண்டூர் பட்டா எண் : 8308

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கோ. மாணிக்கத்தேவர் மகன் மா. ரவிச்சந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
6	3	0 - 28.00	0.35	--	--	--	--	2023/0103/35/351062-- -- 19-12-2023
		0 - 28.00	0.35					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/016/08308/130639** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-12-2023 அன்று 04:55:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. வேலவி

I புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1768ம் எண்ணம் 30 தாள்களை கொண்டது.

12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720230908312 நாள் / Date: 23-09-2023

கதவு எண் 1/354, சின்னதேவன்காடு, தாணிக்கோட்டகம் கிராமம் / நகரம், வேதாரண்யம் வட்டம், நாகப்பட்டினம் மாவட்டத்தில் வசித்த ரவிச்சந்திரன் தந்தையின் பெயர் மாணிக்கம் என்பவர் 02-09-2023 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Ravichandran** son of **Manickam** who was residing at Door No. 1/354, Chinnadevankadu Thanikottaham Village/Town of Vedaranyam Taluk of Nagapattinam, Tamil Nadu State expired on 02-09-2023 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Velvizhi	55	Wife of the deceased	Widow
2	Aravindh	32	Son of the deceased	Married

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Manickam	90	Father of the deceased	Married
2	Nagalakshmi	80	Mother of the deceased	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இடருற்றதாக கருதினால் வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

Signature Valid
Digitally signed by JAYASEELAN R
Date: 23/09/2023 17:20:54 IST

மாவட்டம் /District : Nagapattinam
வட்டம் /Taluk : Vedaranyam

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 176வது
அவணம் 30 தாள்களை கொண்டது

குறிப்பு / Remarks :

பதவி / Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720230908312 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-720230908312 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPOONDURUTHI

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
வருவாய்த் துறை
DEPARTMENT OF REVENUE ADMINISTRATION

தகட்டூர் கிராம ஊராட்சி
THANIKKOTTAGAM VILLAGE PANCHAYAT

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், வேதாரண்யம் வட்டம், தகட்டூர் கிராம ஊராட்சி சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR THANIKKOTTAGAM VILLAGE PANCHAYAT OF VEDARANYAM TALUK OF NAGAPATTINAM DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
RAVICHANDRAN / ரவிச்சந்திரன்

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **02/09/2023**
TWO - SEPTEMBER - TWO THOUSAND TWENTY THREE

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
1/354, CHINNADEVANKADU, THANIKKOTTAGAM - 614716

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **58 YEARS**

- 614716

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
NAGALAKSHMI / நாகலெட்சுமி

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
MANICKAM / மாணிக்கம்

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
VELVIZHI / வேல்விழி

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH /
இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

1/354, CHINNADEVANKADU, THANIKKOTTAGAM, THANIKKOTTAGAM , VEDARANYAM, NAGAPATTINAM, TAMIL NADU - 614716

1/354, , , , வேதாரண்யம், நாகப்பட்டினம் , தமிழ்நாடு - 614716

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED /
இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

1/354, CHINNADEVANKADU, THANIKKOTTAGAM, THANIKKOTTAGAM , , VEDARANYAM, NAGAPATTINAM, TAMIL NADU -614716

1/354, , , , வேதாரண்யம், நாகப்பட்டினம் , தமிழ்நாடு - 614716

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2023:33-5747-000025

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **07/09/2023**

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1768 ம்
அனைவும் 30 தாள்களை கொண்டது
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : **07/09/2023**

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
THANIKKOTTAGAM VILLAGE PANCHAYAT
தகட்டூர் கிராம ஊராட்சி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும்இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

D56469694616432971/2023

R. வேல்விழி

TAMILNADU POLICE

மனு ரசீது

காவல் நிலையம் : GUDUVANCHERY மாவட்டம் : TAMBARAM

மனு எண். 1337/2023

1. மனு பெறப்பட்ட தேதி & நேரம் 25-11-2023 12:30
2. சம்பவ இடம் : கூடுவாஞ்சேரி பேருந்து நிலையம்
3. மனுதாரர் : VELVIZHI [55]
(W/O) RAVICHANDRAN, NO.1/354, CHINNADEVAN KADU, THANIKKOTTAM, VEDHARANYAM TALUK, NAGAPATTINNAM DISTRICT-614716
4. எதிர் மனுதாரர் :
5. Counter-Petitioner Description :
6. மனுவின் தன்மை : DOCUMENT MISSING
7. Mode of Information : WRITTEN
8. மனுவின் சாராம்சம் :

மனுதாரர் மேற்கண்ட விலாசத்தில் வசித்து வருவதாகவும் செங்கல்பட்டு மாவட்டத்தில் உள்ள பாண்டூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.14/3C-ல் அடங்கிய 35 சென்ட் நிலத்தை கடந்த 31.01.1990-ல் திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவண எண்.768/1990-ஆம் பத்திரத்தின்படியும் மற்றும் சர்வே எண். 3/1D, 6/3 & 105/3-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 1.23 சென்ட் நிலத்தை கடந்த 12.01.1989-ஆம் தேதி திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவண எண்.81/1989 பத்திரத்தையும் 10.11.2023ஆம் தேதி கூடுவாஞ்சேரி பேருந்து நிலையத்தில் தனது பத்திரத்தை தொலைத்துவிட்டதாக புகார்.

மனுதாரர் கையொப்பம்

வி. வேல் விழி

25/11/23

ரசீது வழங்கிய அதிகாரியின் கையொப்பம்

ANANDA THANDAVAM A-
INSPECTOR OF POLICE

Note

Please Visit http://eservices.tnpolice.gov.in to know the latest status of your petiton using CSR 1337/2023

வி. வேல் விழி

I பத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1768ம்
அவணம் 30 தாள்களை கொண்டது
15 வது தாள் பதிவு அறுவலர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPORUR

Report taken on 25-11-2023 1:38 PM (v4.2a) 1

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

பத்தகம் 20.24ம் வருடத்திய 1768 ம்
ஆவணம் 30 தாள்களை கொண்டது
16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUTTURAIPOONDI







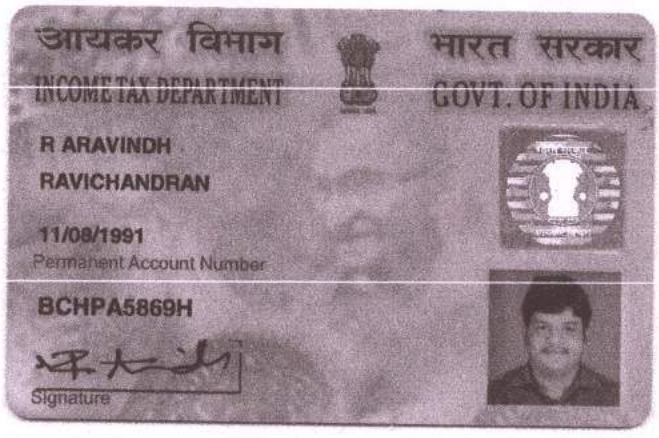
வ.வெல்விழி

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1768 ம்
பக்கம் 30 தாள்களை கொண்டது
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUPPALUR
திருப்பாலை

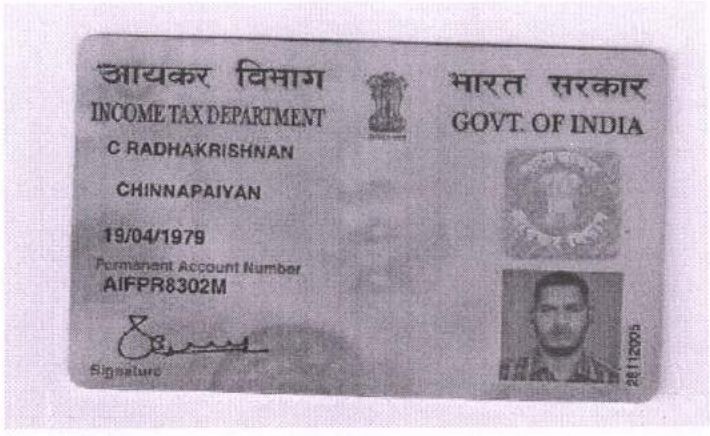






I புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1768 ம்
ஆவணம் 30 தாள்களை கொண்டது.
18 வது தாள் பதிவு









I புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1768ம்
அனுவம் 30 தால்களை கொண்டது
19 வது தாள் பதிவு





Government of India

பதம் குமார்
Padham Kumar
பிறந்த நாள்/DOB: 02/05/1977
ஆண்/ MALE

Issue Date: 12/03/2013

5494 9570 0517
VID : 9177 6417 0309 5941

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தயாதிலால், 265/3, அன்னாசாலை,
பேருந்துநிலைய அருகில், பாலுசெட்டிசத்திரம்,
திருப்புக்குழி, காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 631551

Address:
S/O,Jayanthilal, 265/3, Annasalai, Near
Busstand, Balchetychatram, Thiruppukuzhi,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 631551

Download Date: 05/07/2024

5494 9570 0517
VID : 9177 6417 0309 5941

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Government of India

ஆனந்தராஜ் ஆறுமுகம்
Anantharaj Arumugam
பிறந்த நாள்/DOB: 03/06/1978
ஆண்/ MALE

Issue Date: 01/02/2013

8826 6683 3669
VID : 9180 5168 0602 4972

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ஆறுமுகம், எண் 9, கட்டையன் தெரு,
மரக்காணம், திண்டிவனம்_தாலுகா,
மரக்காணம், விழுப்புரம்,
தமிழ்நாடு - 604303

Address:
S/O Arumugam, 9, KATTAYAN STREET,
MARAKKANAM, TINDIVANAM TK, Marakkanam
R.f., Viluppuram,
Tamil Nadu - 604303

Download Date: 08/02/2023

8826 6683 3669
VID : 9180 5168 0602 4972

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Anandraj

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUPPUKUZHI

I புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1768ம்
ஆவணம் 30 தாள்களை கொண்டது

20 வது தாள் பதிவு எழுத்தர்



193 students get degrees at Aalim Muhammed Salegh College of Engineering Graduation Day

Chennai, Nov 21: Aalim Muhammed Salegh College of Engineering, Avadi, the premier and preferred institute for engineering studies, affiliated to Anna University, Chennai hosted its 19th Graduation Day at the college campus, today. It conferred Engineering degrees on 193 students in a function held at its campus at Avadi. Student A Gowtham who featured 8th rankin Anna University ranking was awarded a cash prize of Rs.10,000.

The esteemed Chief Guest for the ceremony, Shri. A Rajarajan, Director-Satish Dhawan Space Centre SHAR (SDSC SHAR), Sriharikota graced the graduation event with his presence, delivering the Graduation Day address and presenting the degree certificates. The occasion was honoured by distinguished Guests, Thiru. APJ MJ Sheik Dawood, Co-Founder, APJ Abdul Kalam International Foundation, Rameshwaram and Alhajiyani SS Hajeebha, Chairperson, Aalim Muhammed Salegh Group of Educational Institutions as Guest of Honour. Alhaj S Segu Jamaludeenpresided over the ceremony, declaring the Graduation Day open.

The Chief Guest awarded degrees to 190 students of whom 168 were boys and 22 were girls, with 3 students received their degrees. Department-wise, 19 students received Civil engineering degree, 54 students received CSE degree, 23 students received EEE degrees, 25 students received ECE degrees, 57 students received Mechanical Engineering degrees and 12 students received IT degrees.

The Chief Guest felicitated A. Gowtham featured 8th University rank scoring 9.14 CGPA was awardedwith a cash prize of Rs.10,000.

Shri. A Rajarajan, Director-Satish Dhawan Space Centre SHAR (SDSC SHAR), Sriharikota said, "ISRO has been successful in completion of Chandrayaan-3 lunar mission and launch of India's first solar mission Aditya L1.It has created a remarkable milestone in Space history with tireless research and execution. As students you are stepping out into the vast cosmos of your future. Embrace challenges with curiosity and face setbacks as opportunities for growth. Remember, it's just the beginning of your cosmic journey. I congratulate the graduating students and wish them a bright future ahead.''".

Speaking on the occasion, Alhaj S Segu Jamaludeen, Secretary & Correspondent, Aalim Muhammed Salegh College of Engineering said, "It is a proud moment for all of us at Aalim Muhammed Salegh College of Engineering, with our 193students being conferred Engineering degrees. Our college has been providing an excellent environment and timely guidance to the students for their placements and making them successful in their respective field. I wish them the very best in their careers ahead and also help the society and bring pride to the college."

The Graduation Day event was attended by Scholars, HoDs, faculties, staff members, students and their parents & guardians.

Nirmala inaugurates World Heritage Week photo exhibition in Madurai



Chennai, Nov. 21: Union Finance Minister Nirmala Sitaraman inaugurated the World Heritage Week photo exhibition organised by Archeological Survey of India at Thiyagarajar College in Madurai.

She urged the students to pursue the knowledge from the tradition and heritage of Tamil carved in rocks by our ancestors.

India is very rich in cultural heritage. The wealth in the form of monuments and sites spread across the country. In order to propagate its richness Archaeological Survey of India under the Ministry of Culture, Government of India conduct various Cultural Awareness Programme on the occasion of World Heritage Day (18th April), World Heritage Week (19th – 25th Nov), International Tourism Day (27th Sept) and International Museum Day (18th May).

Interestingly India possess 42 World Heritage properties. Out of which 34 belongs to cultural, 7 of Natural and 1 mixed category.

The Archaeological Survey of India jointly with Thiagarajar College, Madurai is celebrating the World Heritage Week from Nov. 19 to 25. As part of this celebration, an exhibition with the theme of "Rock Cut Temples in South Tamil Nadu" (8th century CE – 13th century CE) is arranged at Madurai. The week-long exhibition will showcase the history, architecture, iconography and inscriptions of the major rockcut temples in south Tamil Nadu, which will throw more light on religious practices, social economic condition of that particular era.

The major attraction would be the models on display to show case the rock-cut architecture and also involve the views to have hands-on activities and end up with interactive quiz competition.

The photo exhibition is open to general public.



Taiwanese Film Festival 2023 launched by Indo Cine Appreciation Foundation in association with Taipei Economit and Cultural Centre was inaugurated at Alliance Française of Madras. Alexey V Tarasov: Vice Consul & Economic General of Russia in Chennai, Yugi Sethu: Filmmaker and Entrepreneur, Richard L Chen: Director-General of Taipei Economic and Cultural Center in Chennai (TECC), E Thangaraj: General Secretary of ICAF/Festival Director of CIFF, Dennis M.S. Tsai: Director, TECC in Chennai, Anand Rengaswamy: Vice President ENGAGE, Divya Jayaraman: Assistant to General Secretary/Festival Director of ICAF/CIFF are also seen.

Tamilisai inaugurates Visionary Women Circle

Chennai, Nov 21: The Women Entrepreneurship Development Organisation (WEDO), a pioneer in the financial empowerment of women through entrepreneuership, on Saturday (November 18) launched its Visionary Women Circle and Visionary Women Collective at a mega function held in the MMA Academy in Chennai.

Over 200 women entrepreneurs from different fields and from the length and breadth of India participated with a view to partaking of the spirit, resilience and creativity that emanated from the brainstorming sessions at the event.

Governor Tamilisai inaugurates: A votary of women's financial empowerment through her gubernatorial actions, Governor of Telangana and Lt Governor of PuducherryDrTamilisaiSoundararajan, who presided over the function as the chief guest, declared open the Visionary Women Circle & Collective, bestowing upon her words of encouragement and insightful messages as to how women of the country could help better their financial position by undertaking various types of entrepreneurial activities.

Guiding forces: The guiding forces of WEDO- - MrsKadambariUmapathy, Founder, and Dr Abdul Manaff, Chairman--made things possible for the Visionary Women Circle & Collective, all for the financial development of women who wanted to prove their worth in various entrepreneurial activities.

NAME CHANGE

I, Shakila Begam Mohammed Sheriff, W/O.Mohamed Sheriff, Date of Birth:05.06.1985, residing at No.16/6, Elephant Tank 6th Street, Royapettah, Chennai –600 014, shall henceforth be known as **SHAKILA BEGAM SHERIFF**

Shakila Begam Mohammed Sheriff

NAME CHANGE

I, MIMY CATHERIN RENJU, D/o.Renju Joseph, Date of Birth: 24.11.2002, residing at B—303, CSPOL Crescent Apartments, Vandalur Road, Kelambakkam – 603103, shall henceforth be known as **MIMY CATHERINE RENJU**

MIMY CATHERIN RENJU

DOCUMENT MISSING

This is to inform to the General Public that the Chief Manager of Canara Bank, Chengalpattu Branch, stated that the Sale Deed bearing No.1583/2003 dated 14.12.2003 pertaining to the following property Mortgaged with our Chengalpattu Branch by **Smt. A. Gayathri**, W/o Mr.K Arumugam, residing at : Old No.14B, Ekambaranar Street, Vallachikkan Nagar, Chengalpattu, Tamilnadu, towards the Loan Account Number 2090268000402 has lost from our Bank.

Schedule of Property.

In Kancheepuram District, Thiruneerkundram Taluk, No.19, Uzhaganthangal Village, 1. Old Punja S.No.75/1, after Sub - Division New Punja S.No.75/1B, Ac. 0.64.15 Cents, Bounded : On the East by Govt. Greenbelt, On the West by Survey No.74/2A, On the North by V.G. Sundaram's Land, On the South by Radhakrishnans Land. 2. Old Punja S.No.74/2A1, after Sub - Division Old S.No.74/2A, after Sub - Division New S.No.74/2A2, Ac.4.50 Cents, Bounded : On the East by S.No.75/1, On the West by Palar River, On the North by Burial Ground, compound wall of Thangamani Nolan's Ice mill, On the South by S.No.74/2B.

3. Punja S.No.74/1B-As 2.44 ½ Cents.

4. Punja S.No.74/2A1A1-Ac.0.36 cents.

with bore well 5Hp. Motor, Pumpset, sevice # S.No.75/1 and situated within the Sub - Registration District of Joint - I Chengalpattu and Registration District of Chengalpattu.

Chief Manager, Canara Bank, Chengalpattu Branch

NAME CHANGE

I, KAMESH MADAN SINGH, S/o. Madan Singh, Date of Birth: 09.11.1994, residing at No.73, Nehruji Street, Kumaran Nagar, Padi, Chennai 600050 Shall hence forth be known as **KAMESH SINGH MADAN SINGH**

KAMESH MADAN SINGH

NAME CHANGE

I, MADAN PREM SINGH, S/o. Prem Singh, Date of Birth: 02.08.1965, residing at No.73, Nehruji Street, Kumaran Nagar, Padi, Chennai 600050 Shall hence forth be known as **MADAN SINGH PREM SINGH**

MADAN PREM SINGH

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby Given that I, **Mr.Senthil S/o.Sthirapathy**, have misplaced My Property Panea Patta bearing Patta No.25. and the same has been Given by Chitambaram Taluk Zonal Deputy Tahsildar, Situated at S.No 240/5 in Vallampaougal Revenue Village, Cuddalore District. If anybody finds, they are requested to return it to the below address. And now the property mentioned in the above is to be mortgaged to M/s. Mahindra Rural Housing Finance Ltd.

Any person having claims, objections regarding mortgage, charge or otherwise are requested to **inform the same to M/s. Mahindra Home finance, No.480, 4th Floor, Khivaraj Complex – II, Anna Salai, Nandanam, Chennai – 600035, within 7 days from the date of the notice.** If not such an objection or claim is received within the period, the property should be mortgaged to M/s Mahindra Rural Housing Finance Ltd.

21st November 2023

M/s. Mahindra Rural Housing Finance Ltd.

NAME CHANGE

I, ARUN PRASANNA, S/O. Ganesh, Date of Birth: 31.07.1981, (Native: Tiruppur), residing at No. 8/22, Raghaviah Road, T.Nagar, Chennai – 600 017, shall henceforth be known as Given Name: **Arun Prasanna,** Sur Name: **Ganesan**

ARUN PRASANNA

NAME CHANGE

I, AJMEER KAJA SHERIFF, S/o. Sahul Hameed, Date of Birth: 27/03/1969, residing at No.677, 18th East Cross Street, MKB Nagar, Vyasarpadi, Chennai- 600039. shall henceforth be known as **S.AJMEER KAJA SHERIFF,**

AJMEER KAJA SHERIFF

NAME CHANGE

I, Old Given Name: Mohamed Ameenuddeen, Sur Name: Muthu Mohamed, S/o Muthu Mohamed, Date of Birth: 03.10.1987, residing at No.15/20, Kamala Masjid Street, Nagappattinam Dt – 611001. Shall henceforth be known as **New Given Name: Mohammed Ameenudeen New Sur Name: Muthu Mohamed**

Old Given Name: Mohamed Ameenuddeen, Sur Name: Muthu Mohamed

TAMIL NADU CIVIL SUPPLIES CORPORATION
No.567, Sidco Complex, Vengikkal, Tiruvannamalai , 606 604
E-TENDER NOTICE

NIT No.File No.T1/3134/2023 **Dated:20.11.2023**

Tamil Nadu Civil Supplies Corporation invites online electronic tenders for the **"For the sale of Non-upgradable Discoloured Rice available in the Tamil Nadu Civil Supplies Corporation godowns located in Tiruvannamalai District of Tamil Nadu".**

Complete e-tender document can be viewed, downloaded and uploaded through **https://tntenders.gov.in/nicgep/app** from **23.11.2023 to 07.12.2023.**

The bidders have to participate in online bidding only with Digital Signature Certificate (DSC) of Class-III.

Last Date for Online Submission : 07.12.2023 up to 11.00 AM
Tender Opening Date & Time : 08.12.2023 at 11.30 AM

REGIONAL MANAGER

NAME CHANGE

I, Mydeen Chinnammal Thaha (Given Name), Mydeen (Sur name), W/o.Mohamed Thaha, Date of Birth: 15.01.1949, Old No 54, New No.56, Thalasingam Street, Pudupet, Chennai -600 002, shall henceforth be known as **Now Name: CHENAUMMAL Given Name: MYDEEN**

Mydeen Chinnammal Thaha (Given Name), Mydeen (Sur name)

NAME CHANGE

I, SRINIVASAN (Hindu), S/o: Govindarajen, Date of Birth: 12.07.1999, residing at No. 527/3C, 1st Floor, Ganapathy Nagar, Ikkadu, Thiruvallur, Thiruvallur District-602001. Has Converted Hindu to Muslim with the Name of **ABDUR RAHMAN (Muslim)**

SRINIVASAN (Hindu)

NAME CHANGE

I, FIROJ ALAM LASKAR, S/o. AnwarUddinLaskar, DateofBirth: 17.09.1994, residing at No.Anwar Uddin Laskar, No.6731 TNHB, Ayyapakkam, Avadi, Chennai 600077, Shall hence forth be known as **FIRUZ ALAM LASKAR**

FIROJ ALAM LASKAR

NAME CHANGE

My Daughter, Old Given Name: DRISHYA, Date of Birth: 03.10.1987, residing at o.12/18, A4, Gateway Apartment, Sowrashtra Nagar 1st Street, Choolaimedu, Chennai –600 094. Shall henceforth be known as **New Given Name: DRISHYA, New Sur Name: DHARMENDRAN**

T.DHARMENDRAN, Father

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that my client Mrs.R.VELVIZHI W/o.M.Ravichandran(Late), residing at No.1/354, Chinnadevan Kadu, Thankottagam, Vecharanyam Taluk, Nagapattinam District 614716, is the legal and registered owner in respect of property to an extent of Acre 1.58 Cents comprised in Survey Nos.3/1D, 14/3C, 6/3 & 105/3 is situated at Pandur village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District. Her husband Mr.M.Ravichandran has acquired the same by a sale deeds document No.81/1989 and document No.768/1990 from one Mr.Chakkarabani, after his death, his legal heirs my client and her son has got ownership, possession and enjoyment of the same then. It is informed that my client was lost the above said original Sale deeds. Doc. No.81/1989, dt: 12.01.1989 and Doc. No.768/1990, dt: 21.01.1990, at SRO Thiruppurur on 10.11.2023 while waiting for bus in Guduvancheri Bus terminus. The same could not be traced by his in spite of diligent search. My client informs that anyone having any interest or claim on the same, or in possession of the said documents, is hereby called upon to hand over the same to me within 15 days, failing which taking advantage of the lost documents my client will take necessary criminal action against them.

M.AZARUTHEEN, BCA, LLB.,
ADVOCATE
Guduvancheri

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that my clients Mrs Renukadevi, (Aadhar No.4396 7143 6585) wife of Mr.Sivakumar residing at Plot No.83/2 Mulla Shahib Street, Mint,Chennai 600 001, have approached M/s.RHFL, Vyasarpadi Branch for loan by Mortgaging below Mention Property and She has/had missed Following original Documents.

• Sale Deed Executed by M/r High Court to in Favour of M/s Bharath Engineering Company represented by Subbarao & others Dated 15.02.1977 Doc No.2/1977 at SRO North Chennai Joint I. Pertaining to immovable property i.e., All that piece and Parcel of House, Ground and premises bearing in Door No.(Old Nos. 14 and 15, Second Line Beach Road, as per Corporation of Chennai) Subsequent Door No.10, Jahangir Street, Muthialpet Village Chennai - 600 001, in an Extend of 1245 Sq.ft Comprised in S.No.4315, Muthialpet Village, Purasawalkam Taluk, Chennai District, SRO North Chennai Joint I. If there is any objection regarding the title of the property or the proposed Mortgage in f/o, M/s.RHFL, Vyasarpadi Branch We hereby advise you to approach the undersigned with proper evidence / documents within Seven (7) days from date of Publication of this Notice, failing which, my client will proceed to complete the above intended transaction and thereafter, no claims/objections/ disputes will be entertained.

R.MUTHURAM
Advocate
No.48/11 Manali Salai
M.K.B,Nagar, Chennai-39.
Ph.9841501389

ORIGINAL PROPERTY/LAND DOCCUMENT LOST

I.D.JEBA (AADHAR CARD NO.5567 5667 0266)W/O D.DHANASINGH AGED ABOUT 49 YEARS, RESIDING AT NO 4/5,VENKATASUBRAMANIYANAGAR,1ST MAIN ROAD, 6TH CROSS STREET, VALASARAVAKKAM, CHENNAI-600087 DO HEREBYE INFORM TO THE GENERAL PUBLIC THAT I HAVE LOST THE ORIGINAL DOCUMENT NO 2593/1981 DATED 20.8.1981 REGISTERED AT THIRUVALLUR SUB-REGISTRAR OFFICE BELONGS TO MR.V.SEKAR @SEKARAN S/O (LATE) VENUGOPALNAIDU,RESIDING AT NO 14,NEHRU STREET, MANAVALANNAGAR, THIRUVALLUR, THIRUVALLUR DISTRICT AND TALUK ON 20.11.2023 IN MADRAS HIGH COURT CAMPUS WHEN I CAME TO MEET MY ADVOCATE. IF ANYONE FINDS THE SAID DOCUMENT, PLEASE CONTACT ME OVER MY MOBILE NO 9710631540 OR THE ABOVE MY

RESIDENTIAL ADDRESS
D.JEBA
MOBILE NO 9710631540

MISSING

I, Ganapathy, (Aadhar No. 8675 9018 2468), S/o. Chinnappa, aged about 52, residing at No.28, 1st Street, Malanganthapuram, Jamin Pallavaram, Chennai - 600 043, do hereby inform to the General Public that I have lost the original land document pertaining to my Property Settlement Document No. 4491/2011, Registered at Pallavaram Sub Registrar office, City Union Bank, Pallavaram Branch, Original Bank Passbook (A/c No. 500101010911112), signed Advocacy Nama and Passport Size photo on 14.11.2023 at Chennai-2, Mount Road, Geethapadkhan Street, No.14/30 Advocate Mr.H Arif Ali office for talk about Property legal opinion. Around 12'o clock his office was closed and when I drink tea in M.K.B Tea shop. My property document and missed above items are in my Two wheeler Cover. If anyone finds the said document, please contact me below address or over Phone No.63838 80468.

GANAPATHY, No.28, 1st Street, Malanganthapuram, Jamin Pallavaram, Chennai - 600 043

M/s.NEUROLOGICAL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED (In Liquidation)
Liquidator: LV SHYAM SUNDAR

Registered Office Address: No.1/431, Sri Kamakshi Nagar, Perumal Chetty Road, Kolapakkam, Chennai - 600 123.

SALE NOTICE

Pursuant to the Order dated 05.05.2023 passed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chennai Bench in C.P.(IB)/ 1/ 2020 in the matter of M/s. Neurological Industries Private Limited, the undersigned has been appointed as the Liquidator of the Company. The Liquidation Estate of M/s. Neurological Industries Private Limited is proposed to be sold on "As is where is, What is and Whatever there is" basis through e-auction platform https://ibbi.gov.in/ and https://www.tcsbanksale.com/ as per the Liquidation Process Regulations, 2016.

DATE & TIME OF E-AUCTION : 19.12.2023
From 11.00 a.m to 12.00 p.m (with unlimited extension of 5 minutes each)

Description of the Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Bid Increment Amount
Lot 1 - Plant & Machinery	Rs.72,92,500/-	Rs.7,29,250/-	Rs.50,000/-

Terms and Condition of sale: e-auction are as under:

1. E-auction will be conducted on the platform https://ibbi.gov.in/ and https://www.tcsbanksale.com/ on "As is where is", "What is" and "Whatever there is" basis. The said platform is being provided by M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger). The bidder shall go through the portal for detailed terms and conditions of e-auction and other documents put by the Liquidator before participating in the e-auction proceedings.
2. The Last Date to apply for EMD is 13th December, 2023. All the E-Auction Process Application should preferably along with or prior to submission of their bid from bids, the EMD amount by way of Demand Draft, payable at Chennai, in the name of "M/s Neurological Industries Private Limited" on or before 13th December, 2023 at 04.00 p.m.
3. The Eligibility for bidders to participate will be any person who is qualified under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016. For Complete E-Auction process documents containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking form, General Terms and Conditions of online auction sale can be availed by mailing at cirp.neurological@gmail.com.

Date: 20.11.2023
Place: Chennai

LV SHYAM SUNDAR, Liquidator
Reg No: IBBI/IPA-002/IP-N000263/2017-18/10775

நாகேஸ்வர ராவ் பூங்காவில்
சிறுவர்களுக்கு ஆப்பிரிக்க ஓவியக்கலை பயிலரங்கு: சுந்தரம் பைனான்ஸ் ஏற்பாடு

சென்னை, நவ.21– பிரபல நிதி நிறுவனமான சுந்தரம் பைனான்ஸ் சார்பில் 'டிங்கரிடங்கர' என அழைக்கப்படும் ஆப்பிரிக்க ஓவியக்கலை மீதான பயிலரங்கிற்கு முந்தைகள் மற்றும் சிறப்புகளிலிருந்து விண்ணப்பங்கள் வரவேற்கப்படுகின்றன.



மயிலாப்பூரில் பிரபலமான நாகேஸ்வர ராவ் பூங்காவில் இம்மாதம் 25-ந் தேதி (சனிக்கிழமை) மாலை 3 மணியிலிருந்து 5 மணி வரை இப்பயிலரங்கு நடத்தப்படும். இதில் பங்கேற்று தங்கள் கலைத்திறனை விரிவாக்க ஆர்வம் கொண்டவருக்கும் சிறார்கள், அவர்களது பெயர் மற்றும் வயதை குறிப்பிட்டு 94454 66508 என்ற எண்ணிற்கு எஸ்எம்எஸ் அனுப்புவதன் வழியாக தங்களது பங்கேற்பிற்கு முன்பதிவு செய்து கொள்ளலாம். இந்த ஓவியக்கலை பயிலரங்கிற்கு தேவையான அனைத்து பொருட்களும் கத்தரும் மைனர்ஸ் நிறுவனத்தால் வழங்கப்படும்.

'டிங்கரிடங்கர' என்பது, மேற்கு ஆப்பிரிக்காவில் உருவான ஆப்பிரிக்கா மட்டுமன்றி உலகெங்கிலும் பிரபலமாகிவிட்டிருக்கும் ஒரு தனித்துவமான ஓவிய வடிவமாகும். தாங்களாகியா நாட்டை சேர்ந்த எட்எர்டு டிங்காடிங்கா என்ற ஓவிய நிபுணர் இந்த உயிரோட்டமான, வண்ணமயமான ஓவிய பாங்கினை அறிமுகம் செய்தார்.

பல்வேறு விலங்குகள் மற்றும் அவைகளின் வாழ்விடங்கள் பற்றி கலையின் வழியாக ஒரு புதிய கலாச்சாரத்திற்கும், உலகிற்கும் குழந்தைகளை இந்த ஓவியக்கலை அறிமுகம் செய்கிறது; அதுபற்றிய நிறைபான அறிவையும் அவர்களுக்கு புகட்டுகிறது. குழந்தைகள் மனதில் ஊற்றெடுக்கும் படைப்பாக்க திறனை அழகான ஓவியங்கள் வெளிப்படுத்தும் ஒரு தளத்தை இது அமைத்து தருகிறது. சிந்தனைகளையும், அனுபவங்களை யும், கற்பனைகளையும் தொடர்ந்து வளர்க்கவும் மற்றும் பகிர்ந்து கொள்ளவும் இது அழகான வாய்ப்பை தருகிறது.

குழந்தைகளும், சிறார்களும் அவர்களது கலைத்திறன்களை மெம்படுத்திக்கொள்ள சுந்தரம் பைனான்ஸ் ஓவியக்கலை பயிலரங்கு வழிவகுக்கும்.

ENROLLMENT NOTICE

After 10 days of the Publication of this notice and within three months there after, I, P.SEKARAN, S/O. S. PURAVIKALAN, aged 61 years, Presently residing at No.9/760, Second Street, Valluvar Nagar, Sithalapakkam, Chennai – 600 131. Kancheepuram Dist. Intend having my enrollment as an Advocate moved before the bar council of Taminadu, bar council building, high court campus, Chennai-600 104. Those who have any valid objections may notify the same to the bar council with in ten days.

P.SEKARAN

*** *** ***

After 10 days of the publication of this notice and within three months there after, I, K.SHANTHINI, D/O. P.KAMARAJ, aged 52 years, permanently residing at No.1101, Thakkan Colony, Velliyagal Chavadi, Chennai –600 103. Intend having my enrollment as an Advocate moved before the bar council of tamilnadu, bar council building, high court campus, chennai- 600 104. Those who have any valid objections may notify the same to the bar council with in ten days.

K.SHANTHINI

*** *** ***

After 10 days of the Publication of this notice and within three months there after, I, A. KAMESH, S/O. S.ANAND, aged 27 years, Presently residing at No.5, 8th Street, Ashi Nagar, Annanur, Chennai -600109. Intend having my enrollment as Intend having my enrollment as an Advocate moved before the bar council of Taminadu, bar council building, high court campus, Chennai-600 104. Those who have any valid objections may notify the same to the bar council with in ten days.

A. KAMESH

*** *** ***

After 10 days of the publication of this notice and within three months there after, I, C. Raja Monsingh, S/o. L.Charles, aged 26 years, permanently residing at No.6, Dhanammal Street, Spurtank Road, Chepet, Chennai- 600031. Intend having my enrollment as an Advocate moved before the bar council of tamilnadu, bar council building, high court campus, chennai-600 104. Those who have any valid objections may notify the same to the bar council with in ten days.

C. Raja Monsingh

*** *** ***

After 10 days of the publication of this notice and within three months there after, I, P.BERNARD XAVIER, S/O.K.PAULRAJ, aged 34 years, permanently residing at No. 4/92–54A, Mangalamman Koil Street, St.Thomas Mount, Chennai-600 016. Intend having my enrollment as an Advocate moved before the bar council of tamilnadu, bar council building, high court campus, chennai-600 104. Those who have any valid objections may notify the same to the bar council with in ten days.-

P.BERNARD XAVIER

*** *** ***

After 10 days of the publication of this notice and within three months there after, I, SARATH.D S/O. DHANASEKARAN, aged 27 years, permanently residing at F Block, 30, SS Puram, M K Radha Nagar, Creams Road, Chennai –600 006. Intend having my enrollment as an Advocate moved before the bar council of tamilnadu, bar council building, high court campus, chennai-600 104. Those who have any valid objections may notify the same to the bar council with in ten days.

SARATH.D

*** *** ***

After 10 days of the Publication of this notice and within three months there after, I, P.ARVIND, S/O. M.PURUSHOTTHAMAN, aged 26 years, Presently residing at No.52/22, Moth Maida Street, Nungambakkam, Chennai -600034. Intend having my enrollment as Intend having my enrollment as an Advocate moved before the bar council of Tamilnadu, bar council building, high court campus, Chennai-600 104. Those who have any valid objections may notify the same to the bar council with in ten days.

P.ARVIND

*** *** ***

After 10 days of the publication of this notice and within three months there after, I, S.Anandan, S/o. Subramani, aged 42 years, permanently residing at No.278, Seenivasan Street, Seram, (Tindivanam) Villupuram, Tamil Nadu – 604 307. Intend having my enrollment as an Advocate moved before the bar council of tamilnadu, bar council building, high court campus, chennai- 600 104. Those who have any valid objections may notify the same to the bar council with in ten days.

S.Anandan

*** *** ***

After 10 days of the publication of this notice and within three months there after, I, U.Moorthi, S/o. Udhiyaseelan, aged 38 years, permanently residing at No.Mariyamman Kovil Street, Atchipakkam, Villupuram, Tamil Nadu – 604 101. Intend having my enrollment as an Advocate moved before the bar council of tamilnadu, bar council building, high court campus, chennai- 600 104. Those who have any valid objections may notify the same to the bar council with in ten days.

U.MOORTHI

*** *** ***

After 10 days of the publication of this notice and within three months there after, I, P. EDWD KIRUBAI DASS, S/O.A.Philip Kirubai Rajan, aged 25 years, permanently residing at No.46, Bharathi Desan Street, Chellamman Nagar, Athipet, Ambattur, Chennai– 600058. Intend having my enrollment as an Advocate moved before the bar council of tamilnadu, bar council building, high court campus, chennai- 600 104. Those who have any valid objections may notify the same to the bar council with in ten days.

P.Edwd Kirubai Dass

ஏல விற்பனை

அ.கு. வைக்கப்பட்டு நீட்டப்பட்ட தர்ந தாகைச் South Madras Benefit Fund Nidhi Ltd No.81,Old No.28/2, Parasorana Vinayagar Koil Street, Mylapore, Chennai- 4.இல் 23.11.2023 காலை 4.00 மணிக்கு வரைக்கு விற்கப்படும். M/s.பாலாஜிகே கோபால்

CELL : 9840281132

STATE CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION AT MADRAS

CMP.No.335 of 2023
In
FA Sr. No.498 of 2023
Against
C.C.No.227 of 2021
(On the file of the Distrclt Consumer Redressal Commrnission, Coimbatore)

P.Ranjith aged 42 years
S/o Paulraj
S.F.No.460/1A2, Rokini Garden, Site 15, Yamuna Nagar,
Somayampalayam, Coimbatore
...Appellant/Complainant

Vs

J. Nirmalkumar
S/o Jayaraman.T
Proprietor of M/s Drona Infra Designs, Door No.55 D, Railway Road, Sirkali,
Nagapattinam District-609 110.
... Respondent

The above CMP.No.335 of 2023 in FA Sr. No.498 of 2023 has been filed by the petitioner/Appellant/Complainant for appeal against the order dated 19.07.2022 passed in C.C.No.227 of 2021 by the District Consumer Redressal Commission, Coimbatore. On 31.10.2023, above matter came up for hearing and the Honourable State Consumer Disputes Redressal Commission, Chennai was pleased to order private notice in publication to you returnable by 27.11.2023. The above matter stands posted on 27.11.2023 before the Honourable State Consumer Disputes Redressal Commissioner, Chennai for your appearance. Kindly appear in the above matter on 27.11.2023 before the aforesaid commission when the matter is called either in person or through counsel, failing which, the matter will be heard in your absence and decided ex-parte.

R.THOMAS
Counsel for Appellant/ Complainant

BEFORE THE HON'BLE COMMERCIAL COURT AT EGMORE, CHENNAI
E.P.No.1 OF 2022
against
Award dated 23.10.2008 passed by Sole Arbitrator, New Delhi Tribal Co-Operation Marketing Development Federation of India (TRIFED)

..... Decree Holder
-vs-
M/s South India Shipping & Export Co.,
..... Judgment Debtor

To,
M/s South India Shipping and Export Co.(SISECO),
C&F Agent, Taj Tower,
22-A, Second Line Beach,
Chennai-600 001.

Whereas take notice in the above execution petition filed against you for sale of your immovable property described in the schedule hereunder. You are hereby requested to be present in person or through your counsel and your property will be auctioned in Public as per the order of Hon'ble Commercial court, Egmore, Chennai at 4.00 P.M. on 29.11.2023 in Commercial court Building, Egmore, Chennai.

SCHEDULE OF PROPERTY

The property ground and building comprised in O.S.No.1447, R.S. No. 4246, New No.1507, Block No.2, New No.2, New No.1 (1), Periya Kutty Lane, Muthialpet Clive Battery, VOC Nagar, Chennai – 600 001, Door No.80, Zone-5, measuring East to West on the Northern side 49 feet, on the Southern side 49 feet, North to South on the Eastern side 28 feet, on the Western side 28 feet and measuring an extent of 1364 sq.ft. or the thereabouts bounded on the

North by Godown of Arbuthnut Company,
East by Building belonging to Pachiappa,s School Trust,
West by Abdul Azeez Saheb's House,
South by Periyakutty Lane.

M/s K.LAWAN & N.MANOHAR,
Advocates
No. 10, Sunkurama Street, 2nd floor, Kubera Building, Chennai - 600001

BEFORE THE HON'BLE X ASSISTANT COURT CITY COURT AT CHENNAI
E.P. No. 1356 of 2023
In
A.R.C. No. 201 of 2021
M/S. JAYAPRIYA CHIT FUNDS (P) LTD,
Branch: Velachery
No.52, Sannathi Sreet,
100 feet Road,
Near Bharathi Nagar Bus Stop,
Taramani, Velacheri, Chennai.
...Petitioner/Decree Holder

Vs.

1. V. Loganathan,
S/o Veeramuthan, (JD 5)
Egg Code. 2706, Driver,
Madras Medical College &
Government General Hospital,
Park Town,
Chennai – 600003.
2. S. Pugazhenthi,
S/o Sarangan, (JD 6)
Egg Code. 1052,
Engineering Department,
Chennai Port Trust,
No.1, Rajaji Salai,
Chennai-600 001.
...Respondents5 & 6/ Judgment Debtors 5& 6

STATEMENT OF JDS & PRAYER

பொது அறிவிப்பு

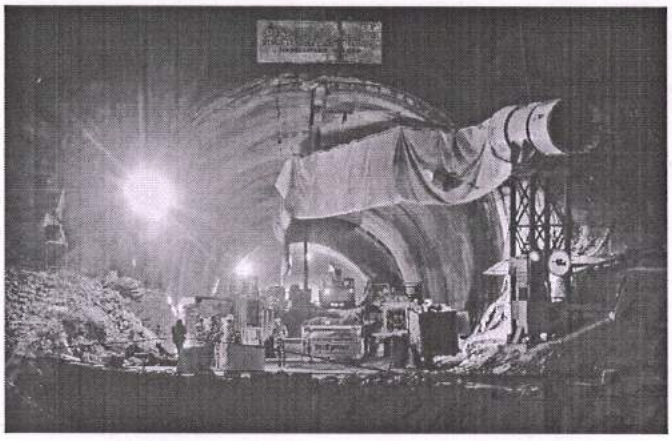
எனது கட்சிக்காரர் திருமதி.P.வேலம்மாள், வயது 65, w/o M.பன்னீர்செல்வம்(கே.) எண்.1/254, சின்னதேவன் வீதி, தாண்டிகேட்டகம், வேதாரண்யம் வட்டம், நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் 614716, அவர்கள் தெரிவித்தது என்னவென்றால், எனது கட்சிக்காரருக்கு சொந்தமாகவும் வட்டம், வண்டல் வட்டம் பணிரு சிராம, சர்வே எண்.3/1D, 4D3, 14/3C & 10B3ஆகியவற்றில் அடங்கிய சுமார் 1.50 செண்ட் நிலம் சொத்துமானதாகும். மேற்படி சொத்து தொடர்பான எனது கட்சிக்காரரின் கணவர் திருமர்சுதாரின் அவர்கள் பெயரில் உள்ள கிரைய ஆவணமான 1.கிரைய பத்திர எண்.81/1988, நாள் 12.01.1988, மற்றும் 2.கிரைய பத்திர எண்.705/1990, நாள் 21.01.1990, இரண்டையும் தவறவிட்டு அல்ல ஆவணங்களை காணவில்லை. ஆகிய அல்ல ஆவணங்களை 10.11.2023ஆம் தேதி காணவில்லை கண்டுபிடித்தும் மேற்படி அல்ல ஆவணத்தை பலமுறை கண்டறிந்தும் இந்த அறிவிப்பு வரை 15 தினங்களுக்குள் ஒப்படைக்க வேண்டுகிறோம். அதனை தவிர்த்து ஆவணத்தைக்கொண்டு எனது கட்சிக்காரர் சொத்தின் மீது வங்கிலும் விலையில் ஏறப்படுத்த முயற்சித்தால் அது எனது கட்சிக்காரரையே அல்லது மேற்படி சொத்தையே பாதிக்கும் என்பதால் எனது கட்சிக்காரரின

TRINITY GREEN STUDIO
at Studios at Makkal Kural
No. 1, 1st Main Road, UI Colony,
Kodambakkam, Chennai -24
AC Studio,
Overhead lights,
Green matte background
For 9 AM to 9 PM
Rs. 9,999/- only
Spl tariff for student projects
call -- 9944384881

TRINITY MIRROR

தாம் உயர்த்தும்படி
ஒரு நாளும்
நிஜாம் பாக்கு
nizam
S.A.SAFIULLAH & CO. P.B.NO.14 Pudukottai - 3

CHENNAI Tuesday 21-11-2023
VOL. 29 No.132 PAGES 8 ₹ 4.00
NATIONAL DAILY FOR THE PEOPLE
REGD. NO.TN/.CC (S) DN/134/21-23
RNI Regd.No. 62432/1995
TN PMG(CCR)/WPP No 676/21-23



Uttarakhand tunnel collapse: Rescuers release video of trapped workers

Uttarkhand, Nov 21:

Rescuers on Tuesday released the first video of the workers trapped inside the Silkyara tunnel here for 10 days.

The visuals were captured using an endoscopic camera sent in through the alternative 6-inch food pipeline.

In the video, the workers, wearing yellow and white helmets, are seen receiving food items sent to them through the pipeline and talking to each other.

This comes as a big relief to the families of these workers.

National Highways and Infrastructure Development Corporation Limited (NHIDCL) Director Anshu Manish Khalkho had earlier said that cameras would be inserted through the pipeline to see how the workers were doing.

The camera was sent in after it came from Delhi late on Monday evening.

The major development comes a day after rescuers pushed a six-inch-wide pipeline through the rubble of the collapsed Silkyara tunnel, a breakthrough that would help them supply larger quantities of food to the 41 workers trapped inside for nine days.

Stalin confers honorary doctorate on legendary singer Susheela



Chancellor of Tamil Nadu Dr.J Jayalalithaa Music and Fine Arts University and Chief Minister Stalin awarded honorary doctorate to legend playback singer P.Susheela at the 2nd convocation held in Chennai. Degrees were awarded to 3,229 students from the university and constituent colleges at the convocation ceremony. Information Minister M.P. Swaminathan, carnatic Musician T.M. Krishna, vice chancellor Sowmya and Musician Sundaram were also present at the event.

India urges early restoration of peace in Gaza

United Nations, Nov 21:

India welcomed efforts for humanitarian pauses in the Israel-Hamas conflict as well as efforts by the international community aimed at de-escalation and delivery of urgent humanitarian assistance to the people of Palestine.

Speaking in the Informal meeting of the plenary in the UN General Assembly on a briefing on the humanitarian situation in the Gaza Strip, India's Permanent Representative to the UN Ambassador Ruchira Kamboj stressed that the message from the Indian leadership has been "clear and consistent".

"India welcomes all efforts by the international community that strive towards the de-escalation of conflict and enables the delivery of urgent humanitarian assistance to the people of Palestine," Kamboj said.

"We are firmly opposed to terrorism in all its forms and manifestations, clearly against violence and are on the side of adherence to international humanitarian law and ensuring that further escalation is prevented. Humanitarian aid delivery continues, all hostages are released unconditionally and all parties work towards an early restoration of peace and stability," she said.

Kamboj underlined that towards this, "We also welcome efforts for humanitarian pauses." Last week, the UN Security Council called for urgent humanitarian pauses and corridors throughout Gaza to allow unhindered humanitarian access in the strip, finally overcoming deadlock and adopting a resolution in the month-long Israel-Hamas conflict.

The 15-nation Council adopted a resolution last Wednesday that called for the immediate and unconditional release of all hostages held by Hamas and other groups, especially children, as well as ensuring immediate humanitarian access.

The Malta-drafted resolution was adopted with 12 votes in favour, none against and three abstentions from Russia, the United Kingdom and the United States.

The adoption of the resolution came after four failed attempts last month in the Council to take action on allowing humanitarian access in the Israel-Hamas conflict that broke out after the militant group attacked Israel on October 7.

Kamboj underlined India's consistent position of achieving a just, peaceful and lasting solution to the Israel-Palestine issue. "India has always advocated the resumption of direct negotiations towards establishing a sovereign, independent and viable state of Palestine, living within secure and recognized borders side by side at peace with Israel," she said.

(More News on Page 4)

Palaniswami chairs AIADMK District secretaries meet

Chennai, Nov 21:

The AIADMK holds a meeting of its district secretaries and headquarters functionaries. The meeting will be chaired by general secretary Edappadi K. Palaniswami

The meeting will discuss on various issues including preparing for forthcoming Lok Sabha polls.

Earlier, Palaniswami claimed that the Chief Minister of Tamil Nadu, MK Stalin, was unable to accept the AIADMK's decision to break ties with the BJP. Consequently, Palaniswami accused the DMK of orchestrating false and motivated campaigns against the AIADMK.

One notable highlight mentioned by Palaniswami was the revocation of the Goondas Act against six out of the seven farmers involved in protests against the acquisition of their fertile farmland for the Cheyyar Sipcot project. He asserted that the people's response to such actions would be reflected in the upcoming Lok Sabha polls, promising a "befitting lesson."

Highlighting the AIADMK's track record during its governance, Palaniswami stated that the government under the AIADMK had granted permission for 35,000 protests, addressing various demands. He also emphasized the distribution of Rs 2,500 to every family along with Pongal gift hampers, contrasting it with allegations that the DMK provided inferior quality products worth crores during the Pongal festival.

Gehlot unveils Congress manifesto for Rajasthan Assembly polls

Jaipur, Nov 21:

Rajasthan Chief Minister Ashok Gehlot on Tuesday released the Congress manifesto for the assembly polls, promising a caste survey, interest-free loans up to Rs 2 lakh to farmers and 10 lakh job opportunities.

The party also promised recruitment at the panchayat level and a special law to implement MSP as per recommendations of the Swaminathan Commission.

The Congress also promised to double the amount given to beneficiaries under the Chiranjeevi Health Insurance Scheme from Rs 25 lakh to Rs 50 lakh annually and interest-free loan of up to Rs 5 lakh to small traders, shopkeepers and young entrepreneurs The manifesto was released by party president Mallikarjun Kharge, Gehlot, PCC chief Govind Singh Dotasra, chairman of the manifesto committee CP Joshi, former deputy CM Sachin Pilot and other leaders at the PCC office here.

DMK to support Congress in Telangana

Chennai, Nov 21:

The DMK party will support to the candidates of the Congress party in the November 30 Assembly polls to be held in Telangana.

According to the official announcement issued by the DMK high command, early Tuesday morning instructed the party workers in Telangana to work for the victory of the candidates contesting on behalf of the Congress party led Progressive Alliance.

More than the party's support to the Congress, it was the DMK's choice of language that raised eyebrows in the political circles. For the first time since the inception of INDIA (named later) bloc in June last, the DMK has avoided or chose to use the term Secular Progressive Alliance instead of the INDIA bloc in an official communique.

Sankara Nethralaya founder Badrinath passes away

Chennai, Nov 21:

Sankara Nethralaya founder and chairman emeritus Dr S.S. Badrinath has passed away on Tuesday, at the age of 83.

"Our visionary Founder, a legend and compassionate leader Dr. S.S. Badrinath passed away early this morning. The last rites will be held after 9.30 A.M. today at the Beasant Nagar crematorium. SN is deeply saddened by the demise of our Founder," an early note from the institution, said.

Dr SS Badrinath was considered a medical marvel who worked towards a noble cause



- helping economically weaker sections of society seek free medical treatment. His organisation Sankara Nethralaya became the centre of charitable medical treatment for hundreds everyday.

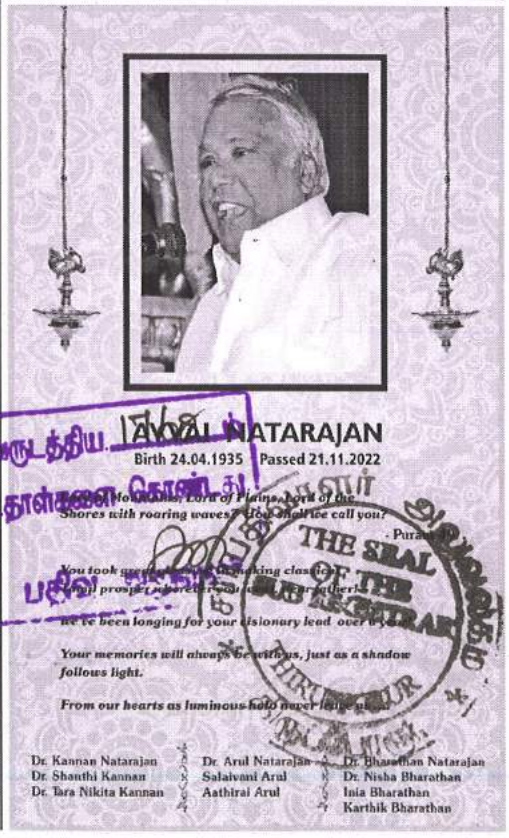
Prime Minister Narendra Modi also condoled Dr SS Badrinath's death, calling him a "visionary" in ophthalmology.

Sengamedu Srinivasa Badrinath was born in a small suburb in Chennai and lost both his parents when he was still a teenager. He used the insurance money from his parents' death to pursue his passion, which was medical sciences.

He started his career from New York, interning in several opthamology centres. In 1978, Dr Badrinath and a group of doctors decided to found Sankara Nethralaya, a charitable not-for-profit eye hospital in Chennai, offering free treatment to the poor.

Around 2000 patients walk through the doors of the hospital and 100 surgeries are performed everyday for free in the eye hospital. The institute cum hospital also offers training programmes for budding eye specialists.

For his charitable works throughout the years, Dr SS Badrinath received the Padma Bhushan and Padma Shri award by the Government of India, which is the third and fourth highest civilian honour in the country, respectively



T8, Guduvanchery,
Police Station.

NON TRACEABLE CERTIFICATE

Certified that Mrs.Velvizhi, aged about 55 years, W/o. Ravichandran, residing at No.1/354, Chinnadevan kadu, Thanikkottam, Vedharanyam Taluk, Nagapattinam District – 614716, has lodged a complaint at T8,Guduvanchery police station stating that she has lost two original Sale deeds for the vacant land admeasuring Acre 1.23 Cents situated at Pandur Village bearing Survey number 3/1D, 6/3 & 105/3 which is related to sale deed dt. 12/01/1989 bearing document no. 81/1989 on the file of SRO,Thiruporur and for the vacant land admeasuring Acre 0.35 Cents situated at Pandur Village bearing Survey number 14/3C which is related to sale deed dt. 31/01/1990 bearing document no. 768/1990 on the file of SRO, Thiruporur. She missed the above said documents, while she was at Guduvanchery Bus stand on 10/11/2023.

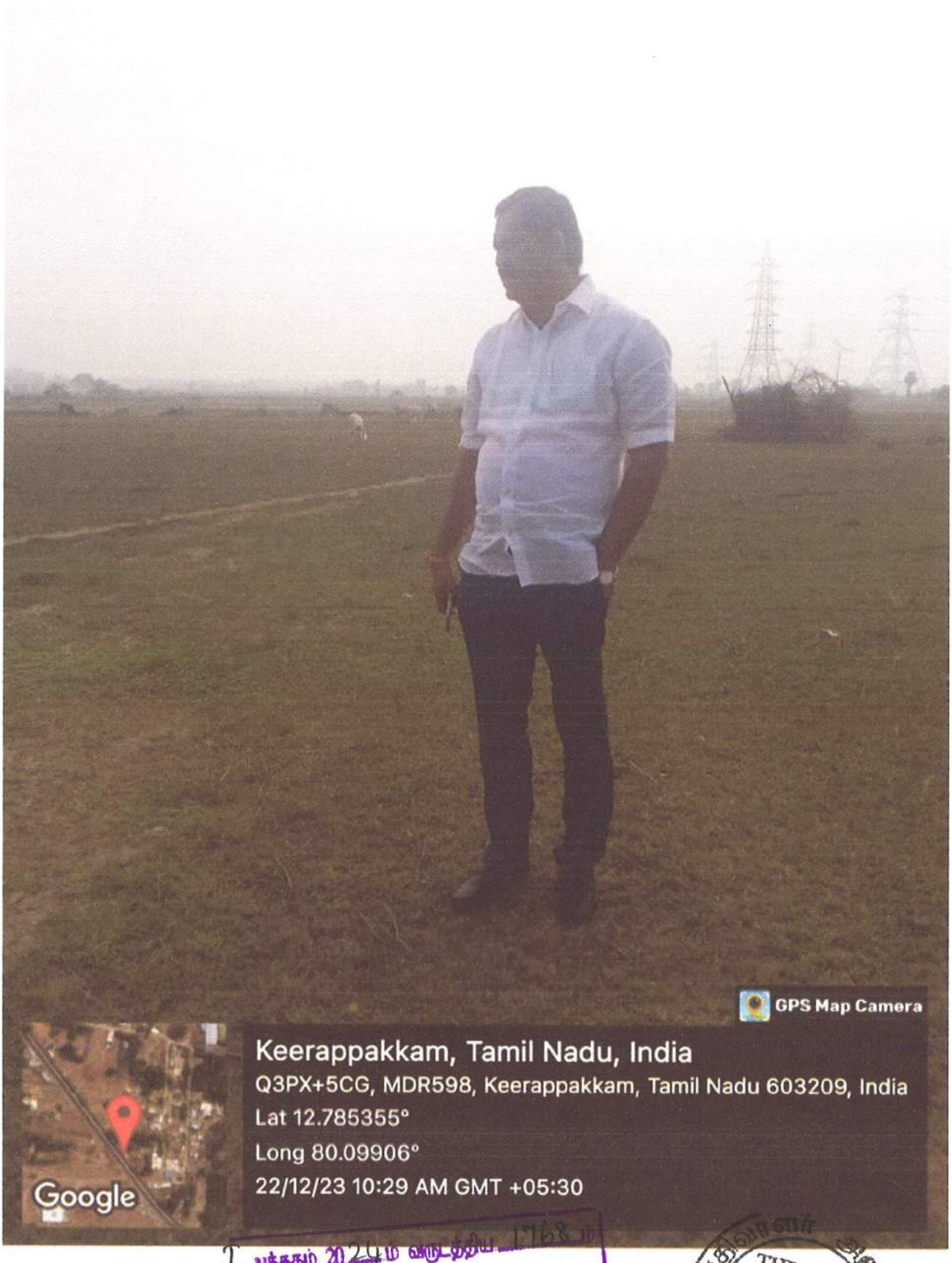
In this connection her complaint was forwarded to Chennai City Crime Records Bureau and the efforts taken to trace the same yields no result and therefore the aforesaid lost sale deeds documents is hereby certified to be treated as "UNTRACEABLE"

காவல் ஆய்வாளர் அலுவலகம்
தேதி : 29/01/2024
கூடுவாஞ்சேரி காவல் நிலையம், தாம்பரம் மாநகரம்

SUB INSPECTOR OF POLICE
Guduvanchery Police Station
Guduvanchery Range
Tambaram District.

I - புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1768 ம்
ஆவணம் 30 தாள்களை கொண்டது.
24 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR



1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1768 ம்
பக்கம் 30 தாள்களை கொண்டது
25 வது தாள் பதிவு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVALLUR

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 22-Dec-2023
Village /கிராமம்:Pandur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	81/1989	12-Jan-1989 12-Jan-1989 13-Jan-1989	Sale deed	1. நா. சக்கரபாணி நாயுடு	1. மா. ரவிச்சந்திரன்	805, 203
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,760/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1274/ 1964	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.23 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, Land			Survey No./புல எண் : 105/3, 3/1D, 6/3		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்பினர்: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



P/ Thiruporur/ 336 / 2023

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 24863 of 2023

I hereby certify that a sum of ₹ 1,63,550/- (Rupees One Lakh Sixty Three Thousand Five Hundred and Fifty only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ராதாகிருஷ்ணன் residing at No.28, Madhar Nagar, Konerikuppam, Big Kancheepuram, Kancheepuram, Tamil Nadu, India, 631502.

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1768ம்
ஆவணம் 30 தாள்களை கொண்டது
28 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Sub Registrar: Thiruporur
Date: 22/12/2023

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 50,210/- paid at 11:45 AM on the 22/12/2023 by

Left Thumb





Additions as per recitals of document

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

Execution admitted by

Left Thumb





R. வேல்விழி
97 86150 179

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:623574045d93095c1643698f2567b77e185a9b **(Details from UIDAI : Velvizhi Ravichandran W/O Ravichandran, 1968, xxxxxxxx7089)**



Execution admitted by

Left Thumb

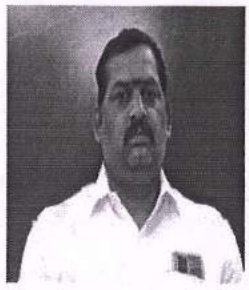




93841 28184

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:212814acd25745187047f29dcc628481c6bc58 **(Details from UIDAI : Aravindh Ravichandran C/O:**



	Ravichandran, 1991, xxxxxxxx6631)	
Claim admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:67039167c5c503867f47709a95f3b068c26b05 **(Details from UIDAI : Radhakrishnan Chinnapaiyan S/O: Chinnapaiyan, 1979, xxxxxxxx9278)**	

22nd day of December 2023

SAKTHIPRAKASH D
Sub Registrar
Thiruporur

சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

புத்தகம் 20.24ம் வருடத்திய 1768 ம்
ஆவணம் 30 தாள்களை கொண்டது.
29 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

Registered as Number **R/Thiruporur/Book-1/1768/2024**.

Date: 30/01/2024

Thiruporur

NAVEEN N

Sub Registrar

சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

58140580

I .புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1768 ம்
ஆவணம் 30 தாள்களை கொண்டது.

30 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUPORUR
திருப்போரூர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	20/12/2023
முன்பதிவு நாள்	22/12/2023
முன்பதிவு நேரம்	12:00 - 13:00
முன்பதிவு வரிசை எண்	18 [D318]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/162137699/2023

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. ராதாதிருஷ்ணன்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. சின்னப்பையன்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	திருப்போரூர்
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	பாண்டூர்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 37655/2023

ஆவண எண் : P/ Thiruporur/ 336 / 2023

திரு ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 2,13,760 (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து பதின்மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று அறுபது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202312228731182 ₹ 213760] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	1,63,550
2	பதிவுக் கட்டணம்	48,300
3	கணினிக் கட்டணம்	1,800
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	2,13,760

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 19 JAN 2024 திருப்போரூர்-603110

குறிப்பு: இந்த ஆவணம் ஆவணத்தைக் கூர்ந்தாய்வு செய்யக் கால அவகாசம் தேவை காரணமாக நிலுவையில் வைக்கப்பட்டுள்ளது. நிலுவையில் இருந்து விடுவிக்கப்பட்ட பின்னரே திரும்ப வழங்கப்படும்.

திருப்போரூர் அலுவலகம்

நாள்: 22/12/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

SUB REGISTRAR THIRUPORUR

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
RadhaCR (குடிமக்கள்)	Radha C	8220833025	12-10-23 10:47:44 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாறறம் செய்யக் கோரும படிவம இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate