

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் சொக்கம்பட்டி ஊராட்சித் தலைவர்/செயலர்
அலுவலரின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி.K. மாரியம்மாள்

வீட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்: 01/2024

நாள்: 19.03.2024

பொருள்:

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - விருதுநகர் மாவட்டம் - சிவகாசி
ஊராட்சி ஒன்றியம் - மங்கலம் வருவாய் கிராமம் - சொக்கம்பட்டி ஊராட்சி -
சர்வே எண்: 1385/1B,2C 1386/1B11B2,2B,3 ஏக்கர் 1 செண்டு 71(6924 ச.மீ)
பரப்பளவு உள்ள இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதி இசைவு
ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது இறுதி ஒப்புதல்
வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

- 1) விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநரின் கடிதம்
ந.க.எண்.TCARPJ5H/2024TCP/14/03/2024
 - 2) சொக்கம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் ஆய்வு நாள்.18.03.2024
 - 3) மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய ரசீது எண். 4568 நாள்.18.03.2024
- உத்தரவு:

1. விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்
மங்கலம் வருவாய் கிராமம் சொக்கம்பட்டி ஊராட்சியில் சர்வே எண்: 1385/1B,2C .
1386/1B1, 1B2,2B,3 ஏக்கர் 1 செண்டு 71 (6924 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி ஒப்புதல் பார்வை (1)-ல் காணும்
கடிதத்தின்படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி பார்வை (2)-ல் காணும் விபரப்படி
விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் மங்கலம்
வருவாய் கிராமம் சொக்கம்பட்டி ஊராட்சியில் சர்வே எண்: 1385/1B,2C . 1386/1B1,
1B2,2B,3 ஏக்கர் 1 செண்டு 71 (6924 ச.மீ) பரப்பளவு உள்ள இடத்திற்கு
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு எண்கள் 1 முதல் 28 வரை மொத்தம் 28 எண்ணம்
ஆகியவைகளுக்கு உரிய ஆய்வுக்கட்டணம் ரூ.2,000/- (ரூபாய் இரண்டாயிரம் மட்டும்
) மற்றும் (மனை பிரிவுகளில் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- வீதம்) ரூ.28,000/- (ரூபாய்
இருபத்து எட்டாயிரம் மட்டும்) மற்றும் ஏக்கர் ஒன்றுக்கு 2,00,000/- என அரசு
வழிகாட்டி மதிப்பின்படி கணக்கிட்டு அதில் 3% வீதம் நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணம்
ரூ.10,260/- (ரூபாய் பத்தாயிரத்து இருநூற்று அறுபது மட்டும்) சம்மந்தப்பட்ட
பார்வை(3)-ல் காணும் விபரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளன.

அதன் அடிப்படையில் விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம்
சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் மங்கலம் வருவாய் கிராமம் சொக்கம்பட்டி
ஊராட்சியில் சர்வே எண்: 1385/1B,2C . 1386/1B1, 1B2,2B,3 ஏக்கர் 1 செண்டு 71
(6924 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு கீழ்காணும்
விபரப்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

சர்வே எண்கள்	மனைப்பிரிவு வகை	வரன்முறை செய்யப்படும் பிரிவு எண்கள்	பிளாட்களின் எண்ணிக்கை	மொத்தம் பரப்பளவு
1385/1B,2C 1386/1B1, 1B2,2B,3	சாதாரண வகை மனைப்பிரிவு	1.28	28	6924 ச.மீ

நிபந்தனைகள்:1) இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

2) உத்தேச மனைப்பிரிவின் நேர்பாட்டிற்கு ஏற்ப மனைப்பிரிவில் வருகின்ற மும்முறை மின்சாரகம்பி பாதையின் போக்கினை உத்தேச சாலையின் அமைப்பிற்கு ஏற்ப மாற்றி அமைத்தல் வேண்டும்.

பெறுநர்:

- திரு. V. தெய்வம்,
எண்:1/23 சந்தன தேவன்பட்டி,
நெடுங்குளம்,
விருதுநகர்.

நகல்:

- தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA)
எண்.1A, 1வது தளம்,
காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008
- குன்னூர் சப்-ரிஜிஸ்டர்,
விருதுநகர் மாவட்டம் - பதிவு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்
- உதவி இயக்குனர்,
சர்வே நில ஆவணங்கள், விருதுநகர்
- தாசில் தார்
சிவகாசி தாலுக்கா,
விருதுநகர் மாவட்டம்.
- தொகுதி மேம்பாட்டு அதிகாரி
சிவகாசி தொகுதி மேம்பாட்டு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்.
- கண்காணிப்பாளர் பொறியியல்,
தமிழ்நாடு உற்பத்தி மற்றும் விநியோகக் கழகம் லிமிடெட் (TANGEDCO)
விருதுநகர் மின்னகிர்மான வட்டம்
விருதுநகர் மாவட்டம்

தலைவர்

சொக்கம்பட்டி ஊராட்சி

திரு. V. தெய்வம்
தலைவர் / செயல் அலுவலர்
இரண்டாம் நிலை கிராம ஊராட்சி
சொக்கம்பட்டி ஊராட்சி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

