Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவினாசி	Date / நாள்: 23-Nov-2024
Village /கிராமம்:பழங்கரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 388/2C1A2, 388/2D1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2021 - 22-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11971/2021	23-Sep-2021 23-Sep-2021 23-Sep-2021	தான ஆவணம்	1. துரை 2. ராஜேந்தர்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்கள் சார்பாக திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டம் பழங்கரை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்காலத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1005/2011, 3470/2011, 7146/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 213.18 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கரை				Survey No./புல எண் : 388/2D1D	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழேகண்ட 2வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பிற்கும் - மே, மேற்கு - க.ச 388/2டி1பி நெ காலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கிழேகண்ட 3வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் டன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும் -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழங்கரை கிராமம், க.ச 388/2டி1டி நெ காலை புஹெக். 0.92.55, பின்னும் க.ச 388/2சி1ஏ2 நெ காலை புஹெக். 0.04.45 இது பூராவும். ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து புஹெக். 0.97.0 இதற்கு பு.ஏ 2.39.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து அது நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர்	

	தெ, தெற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - வ	ஊரமைப்பு அலுவலக ந.க எண். 3150/2021/திமா. நாள் 20-09-2021ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்களுக்கு கீழ்கண்டவாறு உள்ள அயிட்டம் 1 (கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு) நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கிழேகண்ட 3வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் டன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும் - தெ க.ச 388/2டி1பி நெ காலைக்கும் - கி கிழேகண்ட 2வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பிற்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 60.46 மீ, தென்புறம் 61.20 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 4.40 மீ கிழபுறம் 2.67 மீ ஆக 213.18 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 92.29 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கரை	Survey No./புல எண் : 388/2D1D
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 388/1ஏ நெ காலைக்கு - மே, மேற்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பிற்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு - தெ, தெற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 (கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு) நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கு - தெ மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பிற்கும் - கி க.ச 388/1ஏ நெ காலைக்கு - மே ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 41.69 மீ தென்புறம் 40.80 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 2.67 மீ கிழபுறம் 2.0 மீ ஆக 92.29 சமீ கொண்ட கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு பூராவும். (தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச 388/2டி1டி நெ காலையில் உள்ளது)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 653.04 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கரை	Survey No./புல எண் : 388/2D1D
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கிழேகண்ட 4வது அயிட்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் - மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி, வடக்கு - கீழேகண்ட 5 அயிட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பிற்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 (9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை) மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பிற்கும் - வ கீழேகண்ட 5 அயிட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் - தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கிழேகண்ட 4வது அயிட்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ தென்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 72.45 மீ கிழபுறம் 71.67 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 648.54 ச.மீ கொண்ட சாலையிடத்தில் வடமேற்கு, வடகிழக்கு, தென்மேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு 4.5 ச.மீ சேர்ந்து 653.04 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் சாலை 1 பூராவும். (தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச 388/2டி1டி நெ காலையில் உள்ளது)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 553.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கரை	Survey No./புல எண் : 388/2D1D
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 388/1ஏ நெ காலைக்கும் - மே, மேற்கு - மேலேகண்ட 3வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 (7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ மேலேகண்ட 3வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் - கி க.ச 388/1ஏ நெ

	மனைகளுக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ	காலைக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 76.50 மீ தென்புறம் 76.50 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீ கிழபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 550.80 ச.மீ கொண்டதில் சாலையிடத்தில் வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீ சேர்ந்து 553.05 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் சாலை 1 பூராவும். (தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச 388/2டி1டி நெ காலையில் உள்ளது)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 920.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கரை	Survey No./புல எண் : 388/2D1D
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 388/1ஏ நெ காலைக்கும், நிலையலுள்ள 7.0 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் -மே, மேற்கு - க.ச 388/2டி1பி நெ காலைக்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 388/2டி1சி நெ காலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழேகண்ட 6வது அயிட்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேலேகண்ட 3வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 (9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேலேகண்ட 3வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் - வ க.ச 388/2டி1சி நெ காலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழேகண்ட 6வது அயிட்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் - தெ க.ச 388/2டி1பி நெ காலைக்கும் - கி க.ச 388/1ஏ நெ காலைக்கும், நிலையலுள்ள 7.0 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் -மே ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 102.30 மீ, தென்புறம் 102.30 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ கிழபுறம் 9.0 ஆக 920.70 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் சாலை 1 பூராவும். (தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச 388/2டி1டி நெ காலையில் உள்ளது)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 242.98 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கரை	Survey No./புல எண் : 388/2C1A2, 388/2D1D
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 388/2சி1ஏ1 நெ காலைக்கும் - தெ, தெற்கு - மேலேகண்ட 5வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 (7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை) மேலேகண்ட 5வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் -வ க.ச 388/2சி1ஏ1 நெ காலைக்கும் - தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி, மே ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 33.48 மீ கிழபுறம் 33.39 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 240.73 ச.மீ கொண்ட சாலையிடத்தில் தென்மேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீ சேர்ந்து 242.98 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் சாலை 1 பூராவும். (தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச 388/2சி1ஏ2, க.ச 388/2டி1டி நெ காலைகளில் உள்ளது
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35.94 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கரை	Survey No./புல எண் : 388/2D1D
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும் - மே, மேற்கு - மேலேகண்ட 3வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைக்கும் - தெ, தெற்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பிற்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 (பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி) மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பிற்கும் - வ குடியிருப்பு மனைக்கும் - தெ மேலேகண்ட 3வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் - கி டன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.94 மீ தென்புறம் 5.97 தென்வடல் மேல்புறம் 6.46 மீ கிழபுறம் 6.02 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 37.07 ச.மீ கொண்டதில் தென்மேற்கு மூலைமுடக்கு 1.125 ச.மீ நீங்கலாக 35.94 ச.மீ கொண்ட இடம் பூராவும். (தற்போதைய சப்டிவிசன்படி

				க.ச 388/2டி1டி நெ காலையில் உள்ளது)		
2	11972/2021	23-Sep-2021 23-Sep-2021 23-Sep-2021	தான ஆவணம்	1. துரை 2. ராஜேந்தர்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்கள் சார்பாக திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டம் பழங்கரை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்காலத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1005/2011, 3470/2011, 7146/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35.94 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கரை			Survey No./புல எண் : 388/2D1D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைக்கும் - மே, மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைக்கும் - தெ, தெற்கு - கிழமேல் ரோட்டிற்கும் - வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழங்கரை கிராமம், க.ச 388/2டி1டி நெ காலை புஹெக். 0.92.55, பின்னும் க.ச 388/2சி1ஏ2 நெ காலை புஹெக். 0.04.45 இது பூராவும். ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து புஹெக். 0.97.0 இதற்கு பு.ஏ 2.39.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து அது நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக ந.க எண். 3150/2021/திமா. நாள் 20-09-2021ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி கிழமேல் ரோட்டிற்கும் - வ குடியிருப்பு மனைக்கும் - தெ பொது உபயோக இடத்திற்கும் - கி குடியிருப்பு மனைக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 6.25 மீ தென்புரம் 6.27 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 6.02 மீ கிழபுரம் 5.48 மீ ஆக 35.94 ச.மீ கொண்ட இடம் பூராவும். இது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச 388/2டி1டி நெ காலையில் உள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.