Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 27-Mar-2026
Village /கிராமம்:துடியலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/1B2,28/3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: துடியலூர்

பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 26-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு		சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	
1	1273/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரஸ்வதி 2. வேலுசாமி 3. மயில்சாமி 4. பிரபுராஜ் 5. சத்யா	1. மெஸஸ் கான்.பியன்ஸ் பிசினஸ் சொல்யூசன்ஸ்(முத.) சந்திரமௌலி ரவிசங்கர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,31,00,001/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,31,00,001/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 942/1982	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A, 28/1B2, 49/2B - 50.5 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துடியலூர்					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துடியலூர் கிராமம், பட்டா எண்.1497, க.ச.25/1ஏ நெ காலை ஹெக்.0.01.00 அல்லது ஏ.0.02.1/2, க.ச.28/1பி2 நெ காலை ஹெக்.0.14.50 அல்லது ஏ.0.35.3/4, க.ச.49/2பி நெ காலை ஹெக்.0.05.00 அல்லது ஏ.0.12.1/4 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.20.50 அல்லது ஏ.0.50.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் வகையறாவும் சகிதம்.		
2	14488/2025	25-Jul-2025 25-Jul-2025 25-Jul-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சூரியபிரபா	1. விசாலாக்ஷி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12747/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/25876/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துடியலூர், ருக்கம்மாள் காலனி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1B, 28/3 - 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 28/1ஏ,25/1சி நெ.காலைகள், மேற்கு - மேற்படி பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் டி.ராஜாபிரசாத் செட்டில்மெண்ட் பெற்ற மேல்புறபகுதி, வடக்கு - க.ச. 28/2 நெ.காலை, தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோவை வடக்கு, துடியலூர் கிராமம், க.ச. 25/1பி மற்றும் 28/3 நெ.காலைகளில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.50 இதில் கிழபுறபகுதியில் பு.ஏ.0.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
3	25876/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	ரத்து ஆவணம்	1. சூரியபிரபா	1. விசாலாக்ஷி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14488/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/14488/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துடியலூர், ருக்கம்மாள் காலனி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1B, 28/3 - 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 28/1ஏ,25/1சி நெ.காலைகள், மேற்கு - மேற்படி பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் டி.ராஜாபிரசாத் செட்டில்மெண்ட் பெற்ற மேல்புறபகுதி, வடக்கு - க.ச. 28/2 நெ.காலை, தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோவை வடக்கு, துடியலூர் கிராமம், க.ச. 25/1பி மற்றும் 28/3 நெ.காலைகளில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.50 இதில் கிழபுறபகுதியில் பு.ஏ.0.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		

4	25877/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சூரிய பிரபா 2. ராஜபிரசாத் துரைராஜ்	1. கான்்பியன்ஸ் பிசினஸ் சொல்யுசன்ஸ்(முத.) சந்திரமௌலி ரவிசங்கர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12747/2013, 12748/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துடியலூர், ருக்கம்மாள் காலனி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1B, 28/3 - 50.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்கள்.28/1ஏ, 25/1சி, மேற்கு - க.ச.எண்கள்.28/1பி2, 25/1ஏ, வடக்கு - க.ச.எண்.28/2, தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துடியலூர் கிராமம், க.ச.25/1பி மற்றும் 28/3 ல் ஏக்கர் 0.50 பூமி வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து ருக்கம்மாள் காலனியில் உள்ளது. பட்டா எண்.5683		
5	5412/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மெஸஸ் கான்்பியன்ஸ் பிசினஸ் சொல்யூசன்ஸ்(முத.) சந்திரமௌலி ரவிசங்கர்(முக.)	1. மெஸஸ் தியா பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மாலதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,47,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1273/2025, 25877/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துடியலூர், ருக்கம்மாள் காலனி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A, 28/1B2, 49/2B - 50.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துடியலூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1497, புதிய பட்டா எண்.7365, க.ச.25/1ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.01.00 க்கு பு.ஏ.0.02.1/2, க.ச.28/1பி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.14.50 க்கு பு.ஏ.0.35.3/4, க.ச.49/2பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.00 க்கு பு.ஏ.0.12.1/4 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.20.50 க்கு பு.ஏ.0.50.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மாமூல் தடம் வகையறாவும் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துடியலூர், ருக்கம்மாள் காலனி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1B, 28/3 - 48.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.28/1ஏ, 25/1சி நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.28/1பி2, 25/1ஏ நெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.28/2 நெ காலை, தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.