Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

27/10/2025

அனுப்புநர்:-

S. வீராசாமி,
No: 26/18, T.V.R. தெரு
பெரம்பூர், சென்னை - 600 003.

பெறுநர்:-

THE CHAIRPERSON
TNRERA
சென்னை - 600 008.

ஐயா/மேடம்:- அனுமதி பெற்ற மனை இருக்கும் - கோரிக்கை - சார்பு.

Ref: T.N. எண்: 8118/2025.

மேற்கண்ட பொருள் சார்ந்த, நான் வசிக்கும் பகுதியில் உள்ள, சோழ மகாதேவி கிராமம், புல எண். 41/2A3A/1A1 ல் "SRI LAKSHMI NAGAR EXTENSION" எனும் வணிகப்பிரிவு அனுமதி RERA சார்பு ஒன்று அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் சார்பான அனைத்தும் தெரிந்து அதன் பொட்டலப்பகுதி திட்டம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் அந்த நிலப்பகுதி சார்ந்த எல்லை உள்ள "SRI LAKSHMI NAGAR" வணிகப்பிரிவின் தொடர்பில்லாத சார்பாக பொடப்பட்டுள்ளது. அதனால் நான், சார்ந்த அனுமதி பெற்ற வணிகப்பிரிவின் சார்பான பொட்டலப்பகுதி பிரித்து தனி எல்லை வகுக்கும், பழைய வணிகப்பிரிவின் Approval Plan யையும் திட்டம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த வணிகப்பிரிவின் உள்ள T.N. RERA சார்பு அனுமதி பெற்ற, எல்லை அனைத்து மனை பிரிக்கப்பட்ட மனைகளுக்கு சார்பான தரமான இணைக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, பழைய வணிகப்பிரிவின் உள்ள குறிப்பிட்ட அனுமதி பெற்ற மனைகளுக்கு தனி மனை அனுமதி வழங்கும்படி வேண்டுகிறேன்.

இப்படிக்கு,

S/1.

(S. வீராசாமி)

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்

இடையாத்தங்குடி ஊராட்சி

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் வட்டம், திருமருகல் ஊராட்சி ஒன்றியம், இடையாத்தங்குடி ஊராட்சி கிடாமங்கலம் கிராமம், நி.அ.எண்கள்: **41/4,5,6A,6B,6C,7A,8A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: BT06AMJA (29998)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : **15114.00** ச.மீ (அ) **162687.09**

சாலையின் பரப்பு : **3778.00** ச.மீ

மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு : **15114.00** ச.மீ - 3742.96 ச.மீ = **11371.04** ச.மீ

கோரிய மனைகள் : **92**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **81** (EWS- மனைகள் உட்பட)
(EWS- மனை எண்கள்: **50-57, 68-77** (1172.00ச.மீ) **(10.03%)**

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

Ⓐ பொது உபயோகம் : **62.00** ச.மீ **(0.52 %)**

பூங்கா : **1187.00** ச.மீ **(10.13 %)**

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

Ⓑ பொது உபயோகம் : **61.00** ச.மீ **(0.52%)**

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

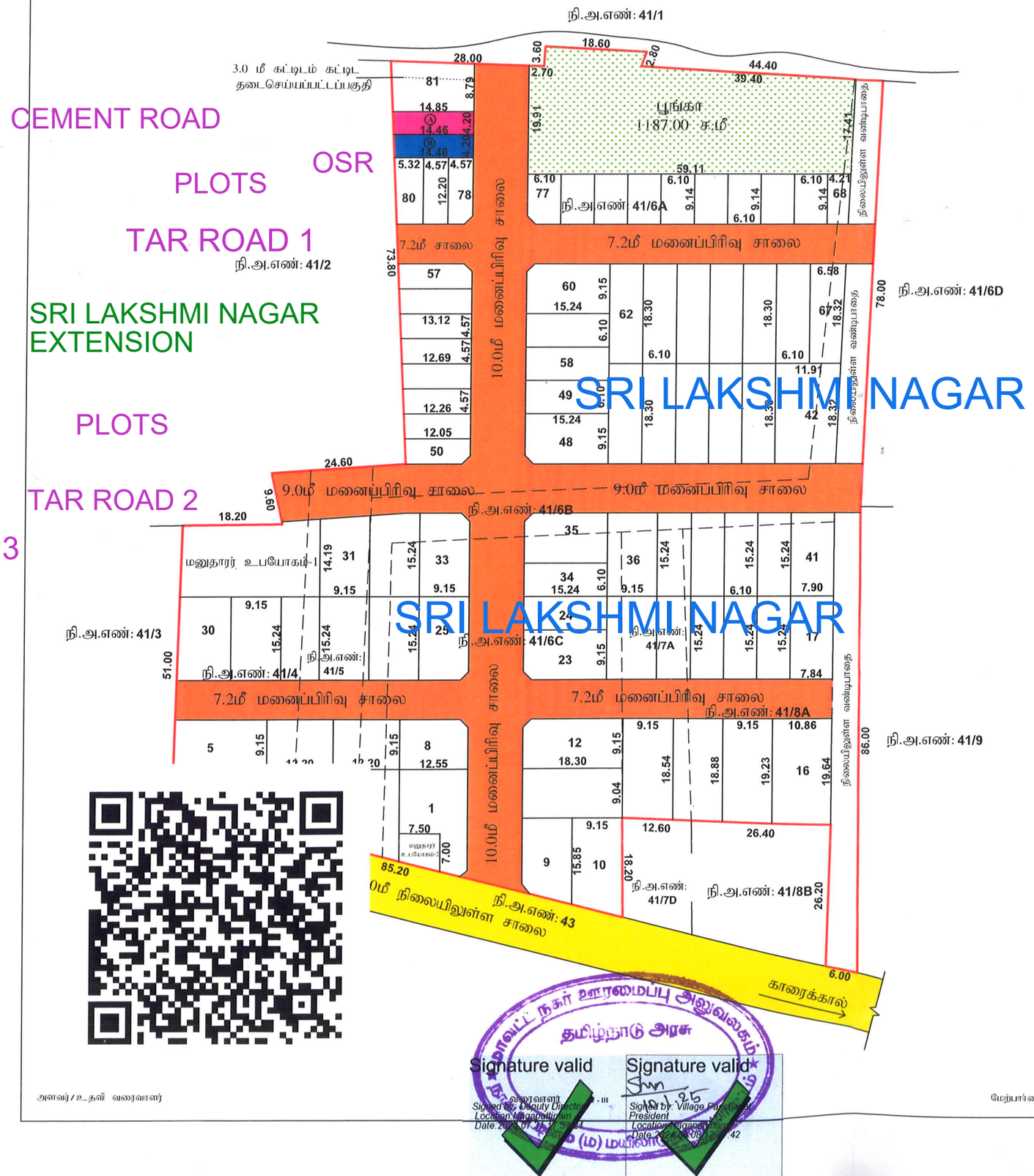
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் **6' X 4'** அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி **(UD4(1))** துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானபத்திரம் ஆவண எண்.1802 /2024 நாள்.23.07.2024-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி **(UD4(1))** துறை நாள்:16.07.2022.
9. புல எண்.**41/6B** -ல் வண்டிபாதையாக நிலையிலுள்ளவை வண்டிபாதையாகவே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா.ந.உள.அ. (நா.மா) எண்: SWP/ 05 /2024

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்




CEMENT ROAD
SRI LAKSHMI NAGAR EXTENSION
OSR
SRI LAKSHMI NAGAR
SRI LAKSHMI NAGAR
SRI LAKSHMI NAGAR


CEMENT ROAD
OSR
SRI LAKSHMI NAGAR
EXTENSION
PHASE 2
SRI LAKSHMI
NAGAR
PHASE 1


SRI LAKSHMI NAGR
PHASE 1
PHASE 2
SRI LAKSHMI NAGR
EXTENSION


CEMENT ROAD
TAR ROAD 1
TAR ROAD 2
SRI LAKSHMI NAGAR EXTENSION
OSR










OSR


CEMENT ROAD
SRI LAKSHMI NAGR
EXTENSION
TAR ROAD - 2
GPS Map Camera
Ervadi, Tamil Nadu, India
Wp6f+c3, Ervadi, Tamil Nadu 609702, India
Lat 10.912285° Long 79.721946°
16/09/2025 11:05 AM GMT +05:30
Google


SRI LAKSHMI NAGR EXTENSION
SITE TAR ROAD
GPS Map Camera
Ervadi, Tamil Nadu, India
Wp6f+c3, Ervadi, Tamil Nadu 609702, India
Lat 10.912279° Long 79.72229°
16/09/2025 11:03 AM GMT +05:30
Google


SRI LAKSHMI NAGR
EXTENSION
TCEMENT ROAD
SRI LAKSHMI NAGR
EXTENSION
TAR ROAD - 2
GPS Map Camera
Google
Ervadi, Tamil Nadu, India
Wp6f+c3, Ervadi, Tamil Nadu 609702, India
Lat 10.912397° Long 79.7217°
16/09/2025 11:06 AM GMT +05:30


SRI LAKSHMI NAGR EXTENSION
TAR ROAD - 2
CEMENT ROAD
GPS Map Camera
Ervadi, Tamil Nadu, India
Wp6f+c3, Ervadi, Tamil Nadu 609702, India
Lat 10.912413° Long 79.721899°
16/09/2025 11:05 AM GMT +05:30
Google


275
32
50
SRI LAKSHMI NAGR EXTENSION
TAR ROAD - 1
GPS Map Camera
Ervadi, Tamil Nadu, India
Wp6f+c3, Ervadi, Tamil Nadu 609702, India
Lat 10.911853° Long 79.722202°
16/09/2025 11:01 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Ervadi, Tamil Nadu, India
Wp6f+c3, Ervadi, Tamil Nadu 609702, India
Lat 10.912301° Long 79.721914°
16/09/2025 11:05 AM GMT +05:30
Google


சுபம் குரூப்ஸ்
ஸ்ரீலட்சுமி நகர்
விரிவாக்கம் II கிடாமங்கலம்
9443467561-9087888488
SRI LAKSHMI NAGR
EXTENSION
TAR ROAD - 1
GPS Map Camera
Ervadi, Tamil Nadu, India
Wp6f+c3, Ervadi, Tamil Nadu 609702, India
Lat 10.91184° Long 79.722168°
16/09/2025 11:01 AM GMT +05:30
Google


SRI LAKSHMI NAGR
EXTENSION
TAR ROAD -1
GPS Map Camera
Google
Ervadi, Tamil Nadu, India
Wp6f+c3, Ervadi, Tamil Nadu 609702, India
Lat 10.911984° Long 79.72219°
16/09/2025 11:02 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Ervadi, Tamil Nadu, India
Wp6f+c3, Ervadi, Tamil Nadu 609702, India
Lat 10.911882° Long 79.722095°
16/09/2025 11:02 AM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.