Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kavundapadi	Date / நாள்: 07-Oct-2026
Village /கிராமம்:Kavundapady	Survey Details /சர்வே விவரம்: 596/1A2A,596/1A2C,596/1A2D

Data Availability Period for Village: Kavundapady

Kavundapadi Sub Registrar Office: From 03-Aug-2025 To 06-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Aug-2025 - 06-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Gobichettipalayam		S.R.O: Kavundapadi	
1	4369/2025	30-Dec-2025 30-Dec-2025 30-Dec-2025	Sale deed	1. எல் சுரேஷ் என்கிற லட்சுமணன் சுரேஷ் 2. மலர் அபிராமி சுரேஷ் 3. துளசி கமலம் சுரேஷ்	1. அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) எ அன்பழகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,33,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,33,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1A2 - 14.15 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 23 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுந்தப்பாடி கிராமம் ரீ.ச.எண்.596/1ஏ2 (இதற்கு முந்தைய சர்வே எண்.596/1ஏ இதன் பழைய க.ச.எண்.122ஏ)			

	பஞ்சாயத்து ரீ.ச.எண்.596/1எ2 பார்ட்) ரோட்டிற்கும், மேற்கு - ரீ.ச.எண்.596/1எ1எ பூமிக்கும், வடக்கு - நாளது தேதியில் எங்கள் வசமிருந்து உங்களது நிறுவனம் அகஸ்தியா டெவெலப்பர் பி லிமிட் நிறுவனம் கிரையம் பெற்ற (ரீ.ச.எண்.596/1எ2 பார்ட் -8.91 செண்டு) பூமிக்கும், தெற்கு - எல் பி பி (ரீ.ச.எண்.596/1பி) கொப்புக்கும்					புஹெக்.0.16.50 பு.ஏ.0.40.75 செண்டு பூமி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.05.73 (அல்லது) புஏ.0.14.15 செண்டு பூமி பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1A2 - 11.41 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.596/1எ3, 596/6எ பூமிக்கும், மேற்கு - கிழமேல் 23 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து (ரீ.ச.எண்.596/1எ2 பார்ட்) ரோட்டிற்கும், வடக்கு - நாளது தேதியில் எங்கள் வசமிருந்து உங்களது நிறுவனம் அகஸ்தியா டெவெலப்பர் பி லிமிட் நிறுவனம் கிரையம் பெற்ற (ரீ.ச.எண்.596/1எ2 பார்ட் -8.91 செண்டு) பூமிக்கும் மற்றும் ரீ.ச.எண்.596/1எ3 பூமிக்கும், தெற்கு - எல் பி பி (ரீ.ச.எண்.596/1பி) கொப்புக்கும்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.11.41 செண்டு பூமி பூராவும். மற்றும் ஈரோடு டூ சக்தி செல்லும் கிழமேல் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வடபுறமாக ரீ.ச.எண்.596/1சி2 பார்ட், 596/1எ2 பார்ட் பூமிகளில் கிழமேல் 23 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும் ஆட்கள் நடந்து போகவரவும் வண்டி வாகனங்கள் , கனரக வாகனங்கள் ஆகியவற்றை ஓட்டிக்கொண்டு போகவர பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமுத் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்
2	4377/2025	30-Dec-2025 30-Dec-2025 30-Dec-2025	Sale deed	1. எல் சுரேஷ் என்கிற லட்சுமணன் சுரேஷ் 2. மலர் அபிராமி சுரேஷ் 3. துளசி கமலம் சுரேஷ்	1. அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) எ அன்பழகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1A2 - 8.91 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.596/1எ3 பூமிக்கும், மேற்கு - ரீ.ச.எண்.596/1எ1எ பூமிக்கும், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.596/3 பூமிக்கும், தெற்கு - நாளது தேதியில் எங்கள் வசமிருந்து உங்களது நிறுவனம் ஆன அகஸ்தியா டெவெலப்பர் பி லிமிட் நிறுவனம் கிரையம் பெற்ற (ரீ.ச.எண்.596/1எ2 பார்ட்- 14.15 செண்டு மற்றும் 11.41 செண்டு) பூமிகளுக்கும் மற்றும் கிழமேல் 23 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து (ரீ.ச.எண்.596/1எ2) ரோட்டிற்கும்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு, ஹெ.0.03.606(அ) பு.ஏ.0.08.91 செண்டு பூமி பூராவும். மற்றும் ஈரோடு டூ சக்தி செல்லும் கிழமேல் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வடபுறமாக ரீ.ச.எண்.596/1சி2 பார்ட், 596/1எ2 பார்ட் பூமிகளில் கிழமேல் 23 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும் ஆட்கள் நடந்து போகவரவும் வண்டி வாகனங்கள் , கனரக வாகனங்கள் ஆகியவற்றை ஓட்டிக்கொண்டு போகவர பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமுத் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்
3	327/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 02-Feb-2026	Exchange Deed	1. பொன்னுசாமி 2. அரவிந் சி பொ 3. வேலாயம்மாள் நல்லசாமிகவுண்டர் 4. சுலோச்சனா ச 5. ந சின்னசாமி 6. சி நித்திஷ்	1. அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) எ அன்பழகன்(முக.)	-

				7. சிவகாமி மோகன் குமார் 8. ஜெகஜோதி த 9. செல்வி வடிவேல் முருகன் 10. வேலுசாமி அ ரா 11. மித்ரா 12. சாய் பிரசாந்த் வே		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4369/2025	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1A2 - 3.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் முதல் பார்ட்டி பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண்.596/6எ) பூமிக்கும் , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.596/1எ2பார்ட் பூமியில் தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுடன் இணைத்துள்ள நம்மில் இரண்டாம் பார்ட்டி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 2மீ.அகல ரீ.ச.எண்.596/1எ2பார்ட்) பூமிக்கும். , வடக்கு - நம்மில் இரண்டாம் பார்ட்டி நிறுவனத்தின் வசம் மீதம் வைத்துக்கொண்டுள்ள (ரீ.ச.எண்.596/1எ2) பூமிக்கும்., தெற்கு - எல் பி பி கொப்பு (ரீ.ச.எண்.596/1பி) வாய்க்காலுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு. ஹெ.0.01.31 (அ) பு.ஏ.0.03.25 சென்டு பூமி பூராவும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு மேபுறத்தில் உள்ள நம்மில் இரண்டாம் பார்ட்டி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமியின் வழியாக சென்று அதாவது ஈரோடு டூ சக்தி மெயின் ரோட்டிற்கு வடபுறமாக ரீ.ச.எண்கள் .596/1எ2 பார்ட், 596/1சி2 பார்ட் பூமிகளின் வழியாக செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டை அடைந்து ஆட்கள் நடந்து போகவரவும், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் ஆகியவற்றை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவும் பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
4	2825/2026	30-Jul-2026 30-Jul-2026 30-Jul-2026	Gift deed	1. அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) அன்பழகன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக கவுந்தப்பாடி கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய சிறப்பு அலுவலர் அல்லது வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவு வகிக்கும் சிறப்பு அலுவலர் அல்லது வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4369/2025, 4377/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1A2C - 95.4 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜன்கோ) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (பி) நிலம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (ஏ) நிலம், வடக்கு - ரீ.ச.எண்,596/3 , தெற்கு - கிழமேல் 7 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை, (ரீ.ச.எண்.596/1ஏ2பி)க்கும், இதனடியிற் கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்தான கிழமேல் 2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்படி துணைபதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம் 026. கவுந்தப்பாடி கிராமம், இதில் ரீ.சர்வே எண் 596/1ஏ2சி பு.ஹெ.0.03.60க்கு தீ.ரூ.0.10 (பட்டா நெம்பர் 8261) இதில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (ஏ) நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜன்கோ) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (பி) நிலத்திற்கும் (மேற்கு) கிழமேல் 7 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை , (ரீ.ச.எண, 596/1ஏ2பி)க்கும், இதனடியிற் கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்தான கிழமேல் 2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 2 (வடக்கு) ரீ.ச.எண்.596/3க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.9 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 10.3 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 95.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும், மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி கிராமம் எல்லைக்குள் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1A2D - 70.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.596/1ஏ2ஈ மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - கிழமேல் 7 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை, ரீ.ச.எண்.596/1ஏ2பி, வடக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்தான கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - எல் பி பி வாய்க்காலுக்கும், (ரீ.ச.எண்.596/1பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி துணைபதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம் 026.கவுந்தப்பாடி கிராமம், இதில் ரீ.சர்வே நெம்பர் 596/1ஏ2டி பு.ஹெ.0.03.31க்கு தீ.ரூ.0.10 (பட்டா நெம்பர் 8261) கிழமேல் 7 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (ரீ.ச.எண் 596/1பி) க்கும் (கிழக்கு) ரீ.ச.எண்.596/1ஏ2ஈ மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) எல் பி பி வாய்க்காலுக்கும் (ரீ.ச.எண்.596/1பி) க்கும் (வடக்கு) மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்தான கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 2.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 2.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 35.3 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 35.6 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 70.90 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை எண் 2பூராவும், மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி கிராமம் எல்லைக்குள் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1A2C - 9.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்தான கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்596/3, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி துணைபதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம் , பவானி வட்டம் 026.கவுந்தப்பாடி கிராமம் ரீ.சர்வே நெம்பர் 596/1ஏ2சி பு.ஹெ.0.03.60 க்கு தீ.ரூ.0.10 (பட்டா நெம்பர் 8261) இதில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்தான கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கும் (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) ரீ.ச.எண்.596/3க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 9.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது

				உபயோகம் (ஏ) நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட நட வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி கிராமம் எல்லைக்குள் உள்ளது.		
5	2826/2026	30-Jul-2026 30-Jul-2026 30-Jul-2026	Gift deed	1. அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) எ அன்பழகன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் சார்பாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) மேற்படி கழகத்தின் தற்காலிக பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4369/2025, 4377/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1A2C - 9.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1 , வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 596/3 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி கிராமம், முந்தைய பட்டா எண் 4444 முந்தைய உட்பிரிவின் படி ரீ, சஎண் 596/1ஏ2 (இதற்கு முந்தைய சர்வே எண் 596/1ஏ இதன் பழைய க, ச, நெ, 122ஏ பு, ஹெ.0.16.5 0க்கு தீ.ரு.0.46 இதற்கு ரீ, சர்வே நெம்பர் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நெம்பர் 596/1ஏ2ஏ பு.ஹெ.0.05.73க்கு தீ.ரு, .0.16 (பட்டா எண் 8261) ரீ.சர்வே எ்ண் 596/1ஏ2சி பு.ஹெ'.0.03.60கு தீ.ரு, 0.10 (பட்டா எண் 8261) கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக (பி) க்குச் செக்குபந்தி விபரம்= கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கும் (கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) சர்வே நெம்பர் 596/3 க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்டவல் கிடிபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 9.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட நட வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்தது, மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.