Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Do not waste water, use it economically.

Original

Puthur Village Panchayat, Katpadi Block, Vellore District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2026-2027/5/5/15/7/2

Date : 14-08-2026 11:42

Name of the Payer : Ajs Consultants Represented By Joseph Samraj

Payer Mobile Number : 9363097722

Mode of Payment : Cash

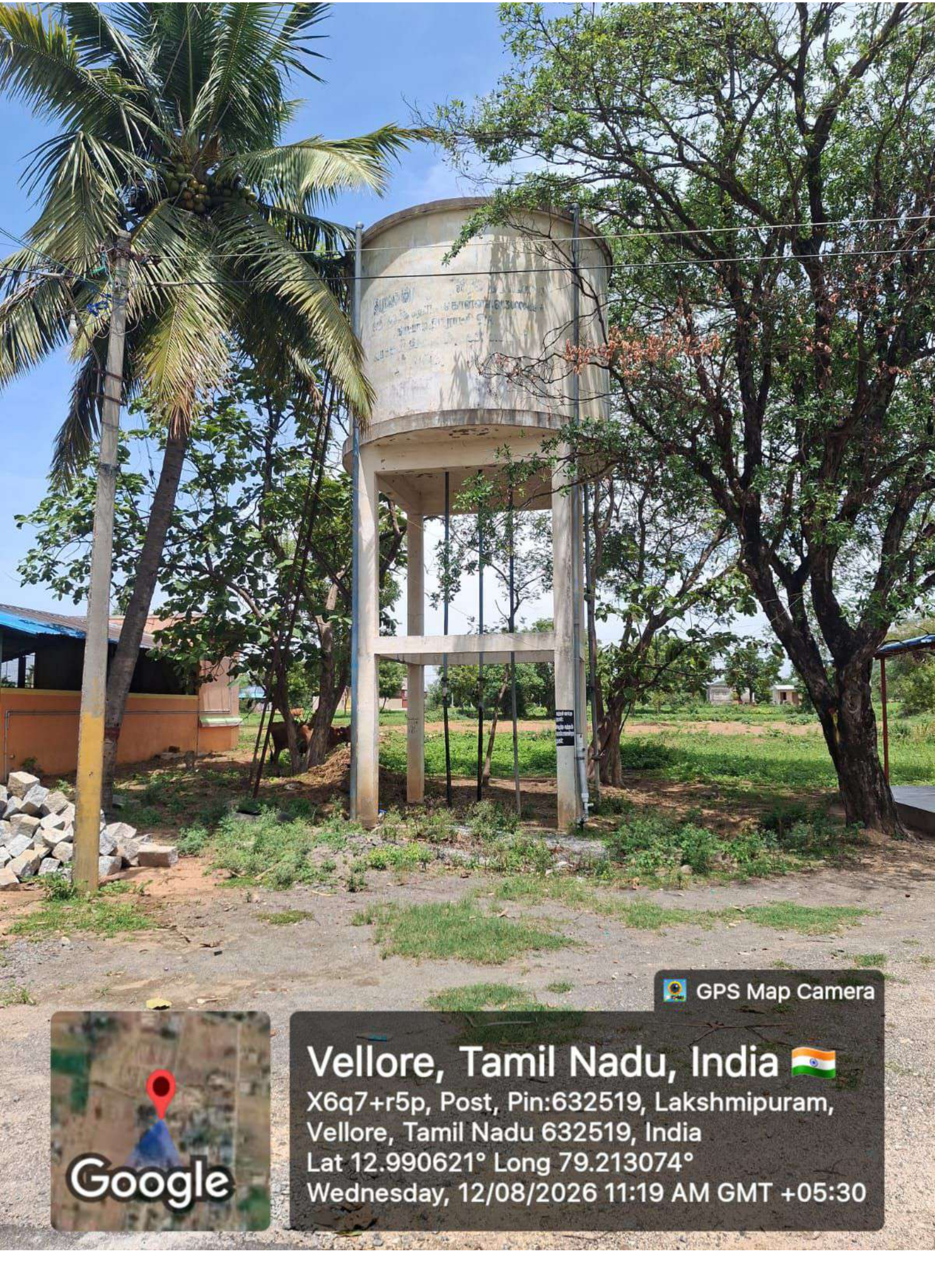
Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1711623	Charges	Water connection regularisation charges (Water connection regularisation charges)	Water Connection Deposit	2,000
			Total	**2,000**

Rupees(₹) : Two Thousand Only

Panchayat Secretary,
PUTHUR Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
PUTHUR Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.


GPS Map Camera
Vellore, Tamil Nadu, India
X6q7+r5p, Post, Pin:632519, Lakshmipuram,
Vellore, Tamil Nadu 632519, India
Lat 12.990621° Long 79.213074°
Wednesday, 12/08/2026 11:19 AM GMT +05:30
Google










GPS Map Camera
Puthur, Tamil Nadu, India
X6r5+2w, Puthur, Tamil Nadu 632519, India
Lat 12.990257° Long 79.209699°
Wednesday, 12/08/2026 06:54 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Puthur, Tamil Nadu, India
X6r5+2w, Puthur, Tamil Nadu 632519, India
Lat 12.990996° Long 79.209773°
Wednesday, 12/08/2026 06:56 AM GMT +05:30




GPS Map Camera
Puthur, Tamil Nadu, India
X6r5+2w, Puthur, Tamil Nadu 632519, India
Lat 12.990037° Long 79.209833°
Wednesday, 12/08/2026 06:53 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Puthur, Tamil Nadu, India
X6r5+2w, Puthur, Tamil Nadu 632519, India
Lat 12.990065° Long 79.209856°
Wednesday, 12/08/2026 06:52 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Puthur, Tamil Nadu, India
X6r5+2w, Puthur, Tamil Nadu 632519, India
Lat 12.990077° Long 79.209675°
Wednesday, 12/08/2026 06:53 AM GMT +05:30



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EZ 224953

13/8/26

AJS consultants

K.P. NARASIMMHEN
Stamp Vendor, L.No. 4709/B1/200
Gandhi Nagar, Katpadi, (Vlr. Dist.)

விடுநர்,

M/S AJS CONSULTANTS REPRESENTED BY A. JOSEPH SAMRAJ,

NO: 35 B , 3rd STREET, SUNDARAM NAGAR,

BRAMMAPURAM, KATPADI, VELLORE– 632 014.

பெறுநர்,

THE CHAIRMAN,
TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY,
1st AVE, G BLOCK, ANNA NAGAR EAST, CHENNAI – 600 102.

பொருள் : **TNRERA - OHT– REQUESTING LETTER** - சமர்பித்தல் –தொடர்பாக.

ஐயா,

நான் மேற்கண்ட விலாசத்தில் வசித்து வருகிறேன். நான் என்னுடைய நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், காட்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், புத்தூர் கிராமம், சர்வே எண் : 114/1பி1ஐ –ல் 0.99 ஏக்கர் பரப்பில் மனைப்பிரிவு அமைத்து அதனை நாங்கள் DTCP மற்றும் உள்ளாட்சி

For AJS CONSULTANTS

PARTNER

துறையிடம் அனுமதியும் பெற்றுள்ளேன். தற்பொழுது தங்களிடம் அனுமதி சமர்பித்து இருந்ததில் ROAD, STORM WATER DRAINAGE, STREET LIGHT AND WATER FACILITY OHT ஆகியவற்றை GPS AND DRONE CAMERA PHOTO சமர்பித்துள்ளதில் OHT TANK மட்டும் கட்டவில்லை. காரணம் மேற்படி மனைப்பிரிவானது ஊராட்சிக்கும், குடியிருப்பு வீடுகளுக்கு அருகில் அமைந்துள்ள காரணத்தினால் குடிநீர் தேவையை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் அருகாமையிலே புத்தூர் கிராமம் OHT மூலமாக குடிநீர் விநியோகிக்கப்படுகிறது. அதிலிருந்து என்னுடைய மனைப்பிரிவிற்க்கு குடிநீர் குழாய் மூலமாக குடிநீர் பெறும் வசதியினை நான் செய்து கொடுத்துள்ளேன். மேலும் குடிநீர் சம்மந்தமாக ஏதேனும் பிரச்சினைகள் ஏற்படின் அதனை நானே முன்னின்று எங்களின் சொந்த செலவில் சரிசெய்து கொடுகின்றேன் என இதன் மூலம் உறுதியளிக்கின்றேன். எனவே OHT கட்டுவதிலிருந்து விதிவிலக்கு அளித்து அனுமதி வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுகொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு,

இடம் : சென்னை.

தேதி : 14.08.2026.

For AJS CONSULTANTS

PARTNER

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.