Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

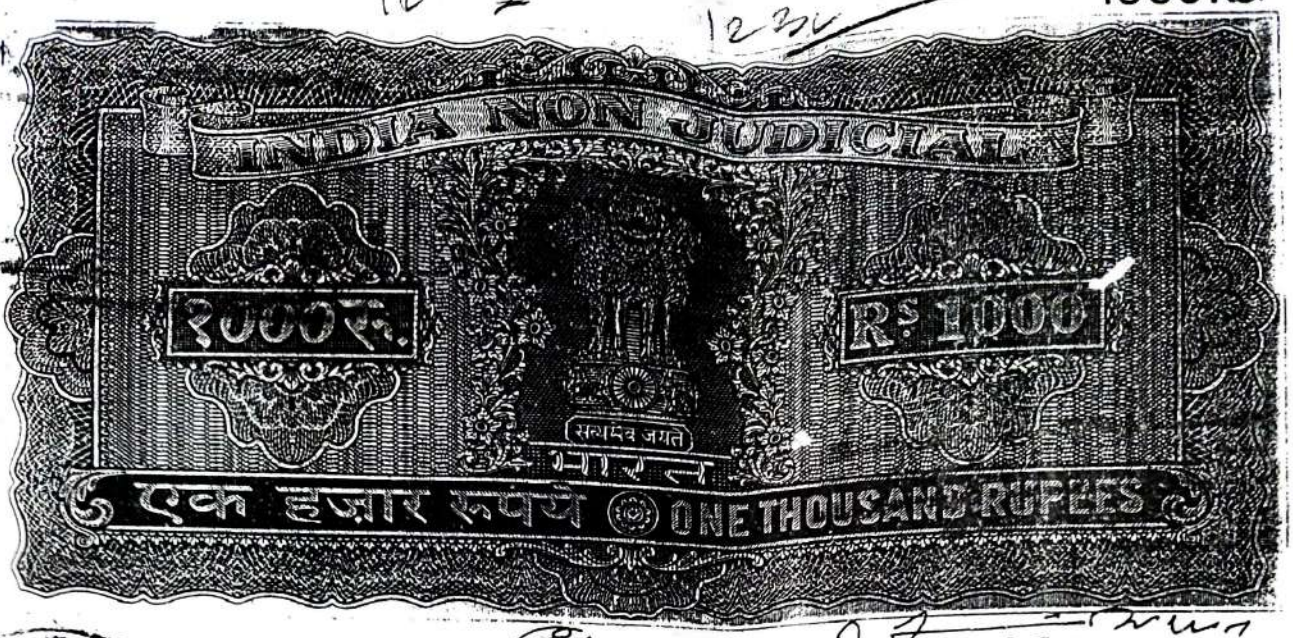
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

16 2

1000Rs.



92/5
86/4

1131
21.6.2003

ஸ்ரீ. பாஸ்கரன்
ஒதுக்கீடு

10/50

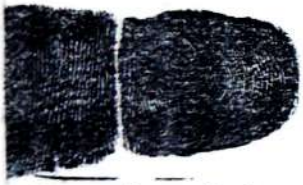
2003ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 10 தேதிக்கு தீர்வு
ஸ்ரீபாகுபதி 1178ம் ஒரு ஆனி மாதம் [illegible]
ஆடி மாதம். ஒதுக்கீடு [illegible]
அதிகாரம் திருமணத்தில் வரதட்சணை
E.S. திருமுருகனின் [illegible]
வரதட்சணை E.S. திருமணம் [illegible]
வரும் மற்ற வகை காதல் [illegible]
முன் வரதட்சணை திருமணம் [illegible]
ஆக்கம். [illegible]

P. அருள்குமார்
ஆலோசகர்

372/2003



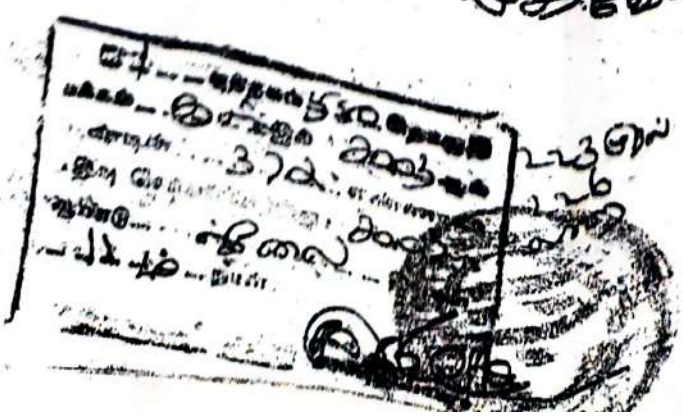




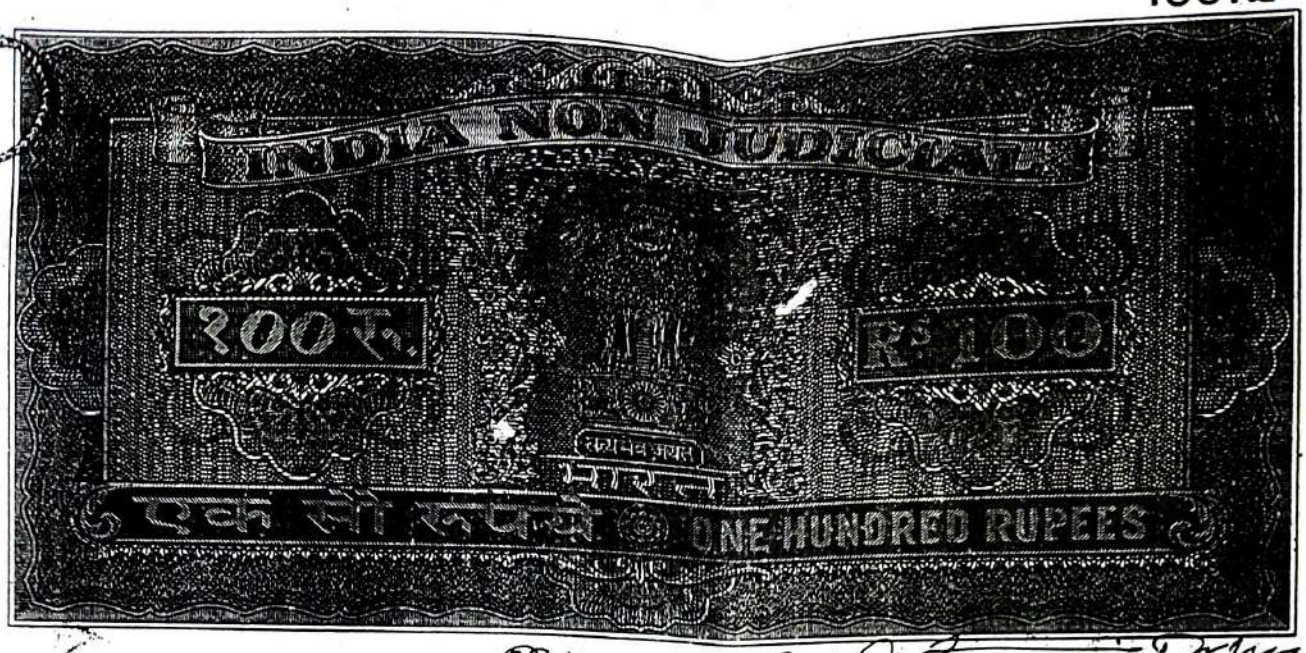
இடது பெருவிரல்



இன்னொன்று குறித்தவர்கள்



100Rs.



ரூ100/-

S. செல்வராஜ்,
உரிமம் எண்: 8.7-3446/1971

1133

25-6-2003

ஸ்ரீ. ஸாஸ்திரிக்கு
ஒரு ஸாஸ்திரி

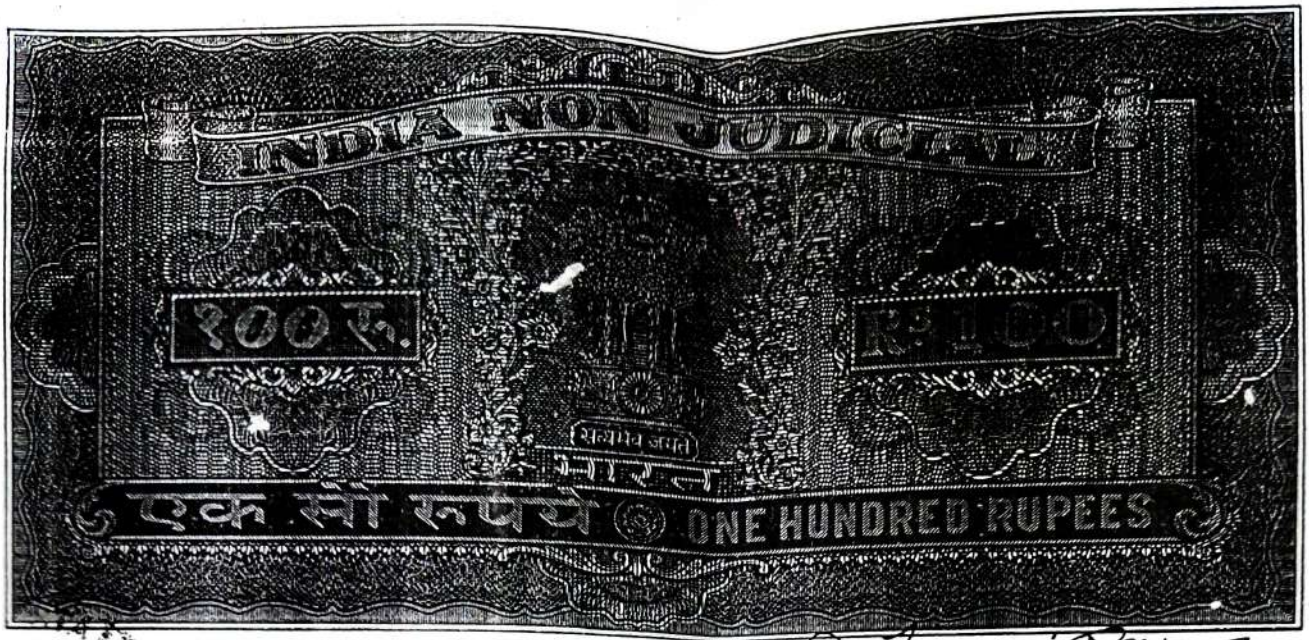
2.

கடிதம் எண் B.K.4.29.1703. 28/1968 தேதிய
ஒரு மனு செய்யப்பட்டது என்பதை ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது
இணைத்தின் கீழ் கண்டவாறு செய்யப்பட்டதை
குறிப்பிடுகிறேன். ஸ்ரீ மாவட்டம். ஸ்ரீ வட்டம். சாமான்
குறிப்பிட்ட சத்தியத்துக்குட்பட்ட நிலத்தை ஒப்படைக்க
மத்தில் வரித்து வகை என்னை செய்தவர்
அவர்களின் மனதை மாற்ற இந்து சமயம்
வைதீக முறை திருமண முறை ஒரு சமயத்
தின் முறைப் படி

ஸ்ரீ மாவட்டம். ஸ்ரீ வட்டம். ஸ்ரீ தாலுகா
பட்ட பகுதி புள்ளி பகுதி ரூபாய் 5/16 கீழ்
திருமண் ஸ்ரீ நிலம்
முறையில் வரித்து வகை செய்தவர்
அவர்கள் மனதை இந்து சமயம் என்பது
வரி/2ல் திருமண முறை

V. அருள்செல்வன்
முறைப் படி

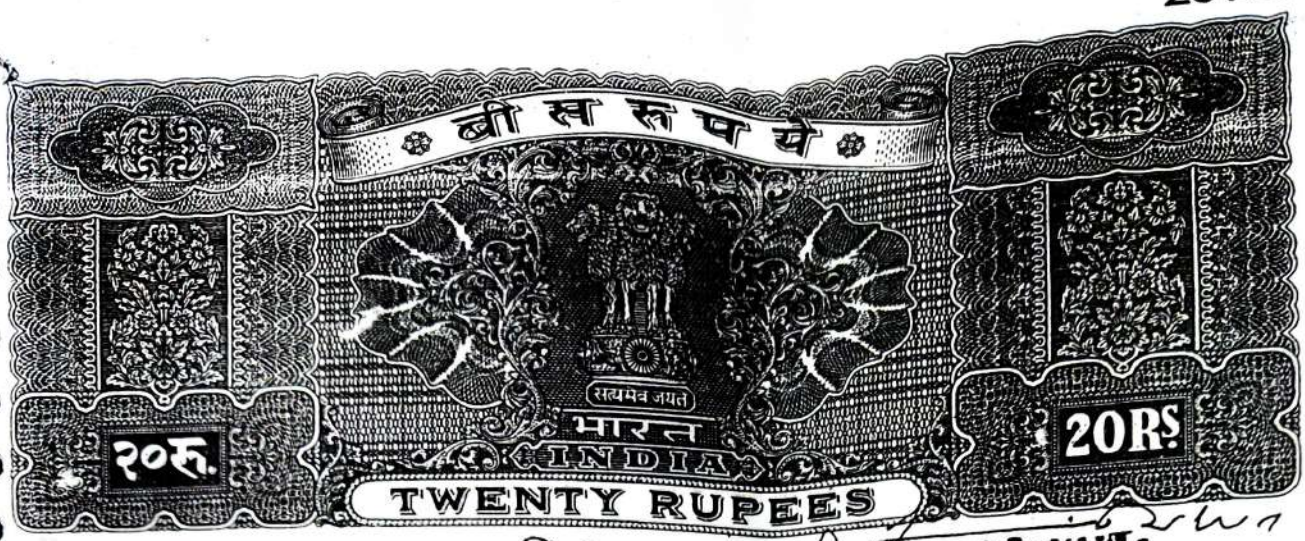
100Rs.



1134

26-6-2003

ஒன்னாள் திருவாளர் ச. [illegible] அவர்கள்
ஒகனைப்பு



ரூ 20/- S. S. சுப்பையா,
சார்பதிவு அதிகாரி விற்பனையாளர்
கடலூர் புதுநகர்.
உரிம எண்: S. 7-3446/1971

1142

5-6-2003

ஸ்ரீ. சாந்தகுமார்,
கோவைபுத்தூர்

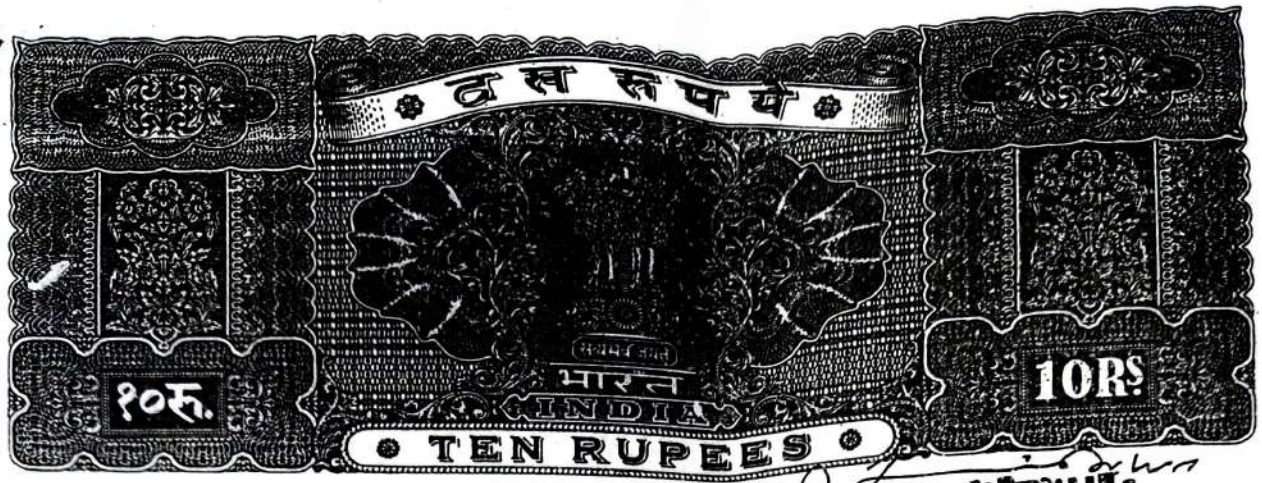
நாதத்து ஊ தொகை குலவனைதான் தங்கலாடம்
ரான் முகவர் நிலையம் குன்னூரை மொக்கமாகப்
பெற்றுக் கொண்டபடி நான் கீழ்குறும் தாங்கள்
தன் நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு நிலையாக
நிலை சுவை சுவை நிறைந்த பாத்திரத்துடன்
ஆண்டனைபத்தில் தொழில் வர்க்காராக வும். இதன்
நிபந்தனைகளை மீறுவதோ நான் முகவர்
நிலை கீழுவதை ஏற்றுக்கொள்வதாகவும் ஒப்பு
வேன் என இதன் மூலம் உறுதி கொடுக்கிறேன்.

நிபந்தனைகள்.

1. பாதாளம் கொடுத்தை மறுத்து மாவட்டம். தேவர்கள்
சார் பதிவகம். அதிகாரங்களில் கிராம பாளம் கிடை
பற்று சர்வே எண் 98/5 ல் ஒரு மொ. ஏ 5 ல் அமைந்த.
அண்ணா 61/ல் வடமேற்கு மூலை 1.23 க மைல் தூரம்

V. அருள்சாமி

முகவர் நிலையம்



ரூ10/-

S. S. செல்வராஜ்,
அரசிய முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கடலூர் துறைமுகம்.
உரிமம் எண்: B. 7-5446/1971

1143
உ 6 2003
சு.நாகப்பாடி
கொலைப்பிட்டு 5

எண் 86/1, புகழ்மேல் தெற்கு. ச.சிவன், சு.முத்து.சரவண மகன் ச.சின்னத்தம்பி என்னை கிழக்கும் புகழேந்தி மகன் முருகேசன் வடக்கு. மொ.மாணிக்கம், கலியபெருமாள் மகன் சின்னதுரை, ராமசாமி மகன் சுவாமிநாதன் ஆகியோர் கிழக்கும் புகழேந்தி மகன் முருகேசன் மேற்கும் நிலம்.

இ.ணை சர்வே 86/4 ல் புல எல்கை 1.60ல் கூடி சர்வே 86/4A ல் புல எல்லை 43.00ல் (முக்கால் 1.06ல்) வடபுறம் சென்று தென்திசை நோக்கி மேற்கு முக புலஎல்லை சர்வே 86/1 ல் புல எல்லை கிழக்கு. ச.சிவ கொ.ராமனாதன் எனும் புல எல்லை வடக்கு நோக்கி ஒரு தொலைவு அக்கால்வாய் மற்ற காலவாக்கு வரை தொடர்ந்தன. ஒரு தொலைவுக்கான் அளவு மதிப்பு ரூ 10150/-.

ச.சிவ
(முதல் கொடுப்பவர்)

(அனுபவதாரர்)

சாட்சிகள்

1. வெ. இ. இமானுவேல் s/o. வெள்ளைய
2. J. Muthaiyan s/o Kuppusamy
(வெள்ளைச்சி அவர்களுக்காக)

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: B. 7-5446/1971
89/628, மேட்டு பாளையம்
கடலூர் - 607 001.

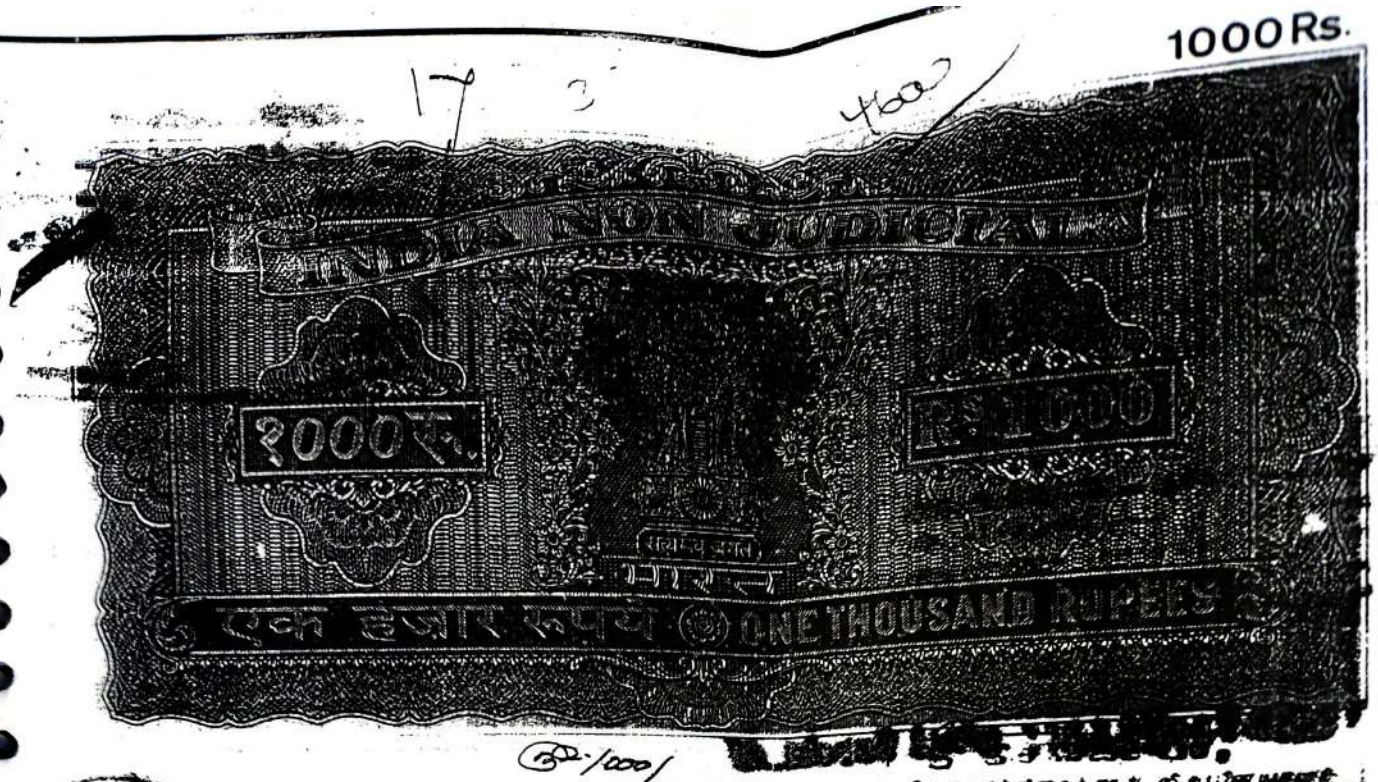
1968ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு பத்திர மதிப்பைக் குறைப்பை தடுக்கும் விதிகளில் விதி 3(1)ன் படிக்கான அறிக்கை.

கிராமம் : [illegible]

A வரிசை. எண்	B சர்வே எண்	C விஸ்திரனம் ஏ. செ.	D சொத்தின் தன்மை	E எழுதிக் கொடுப்வரின் சொத்தின் நடப்புவிலை மதிப்பு ரூ	பை
1.	92/5.	1.23	[illegible]	6150	00
2.	86/4.	0.80	"	4000.	00
		மொத்தம்		10150	00

V. அருகர்சாமி
முதலூர் கிராமம்

[illegible]



ரூ.1000/-

ASST. TREASURY OFFICER
KAYATHAR

11 27
25.6.2003

சு. பாண்டி
கோவில்பட்டி

பெறுமதி மூ

திரைமுகம் ரூ 38/90/-

2003 ம் வருடம் தீபம் மாதம் 26 திகதி தமிழ் ஆண்டு
ஆ 1170 ம் ஆண்டு ஆடி மாதம் 12 ம். தேதி
மாவட்டம். தென்னம்பட்டி மாவட்டம். அச்சங்குளம்
கிராமத்தில் வசித்து வரும் E.S. கிருஷ்ண-
மணிவன் திருமகன் தொழில் விவசாயம்
E. S. கிருஷ்ணயா. தனக்கு [illegible]
27. 4. 1978 ல் கடம்சுழி சார். பட்டா BK. A. 28: [illegible]/2000

ந. அருள்ராஜ்
முதல் தரவர்

373/2003

[redacted]

[redacted] 385

[redacted]

வலது பெருவிரல்



இடது பெருவிரல்



இவருவரின்று குறித்தவர்கள்

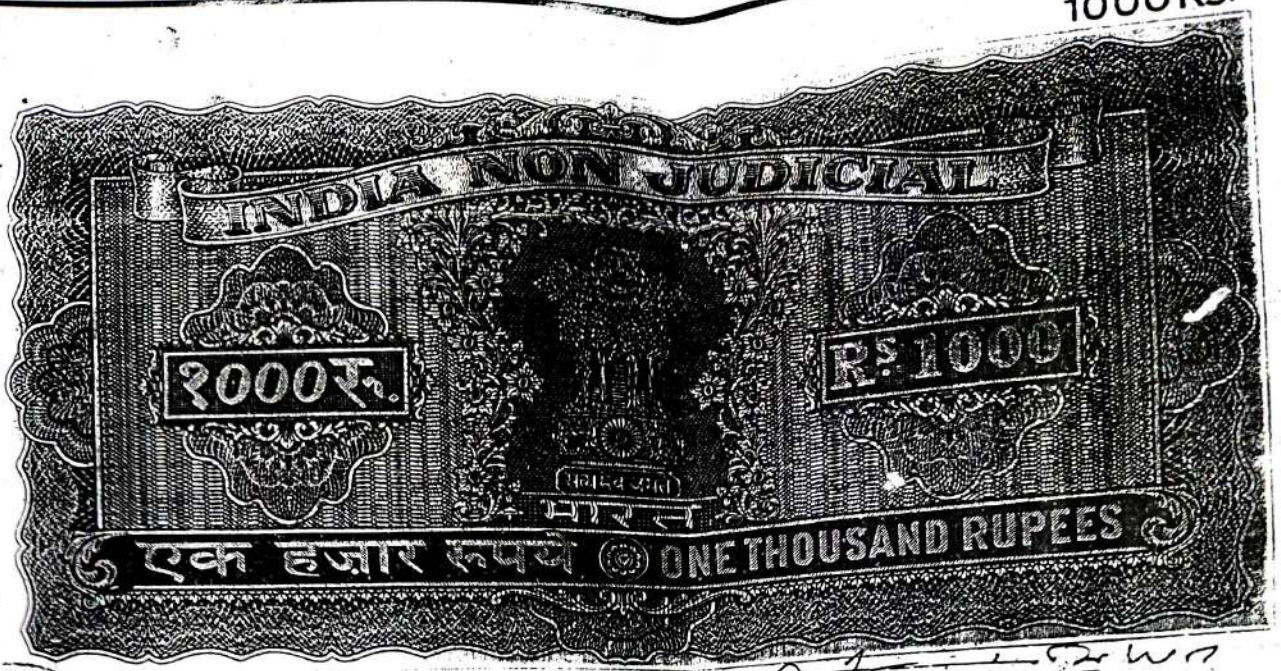
(வெ. தி. மோகன்)

1. ச/ம வெள்ளையாட்டியை பயர் கோளாறு

2. தி. வேலு ச/ம முக்கியஸ்தர் கூடவேலை பார்க்க

நேரில் கோளப்படி

1000Rs.



ரூ/1000/- ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்

முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
கடம்பூர் தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: B.7-5446/1971

SUB TREASURY OFFICER
KAYATHAR

1128
25-6-2003

சு. பாஸ்கரன்
த/பெ கோவிலப்பிள்ளை

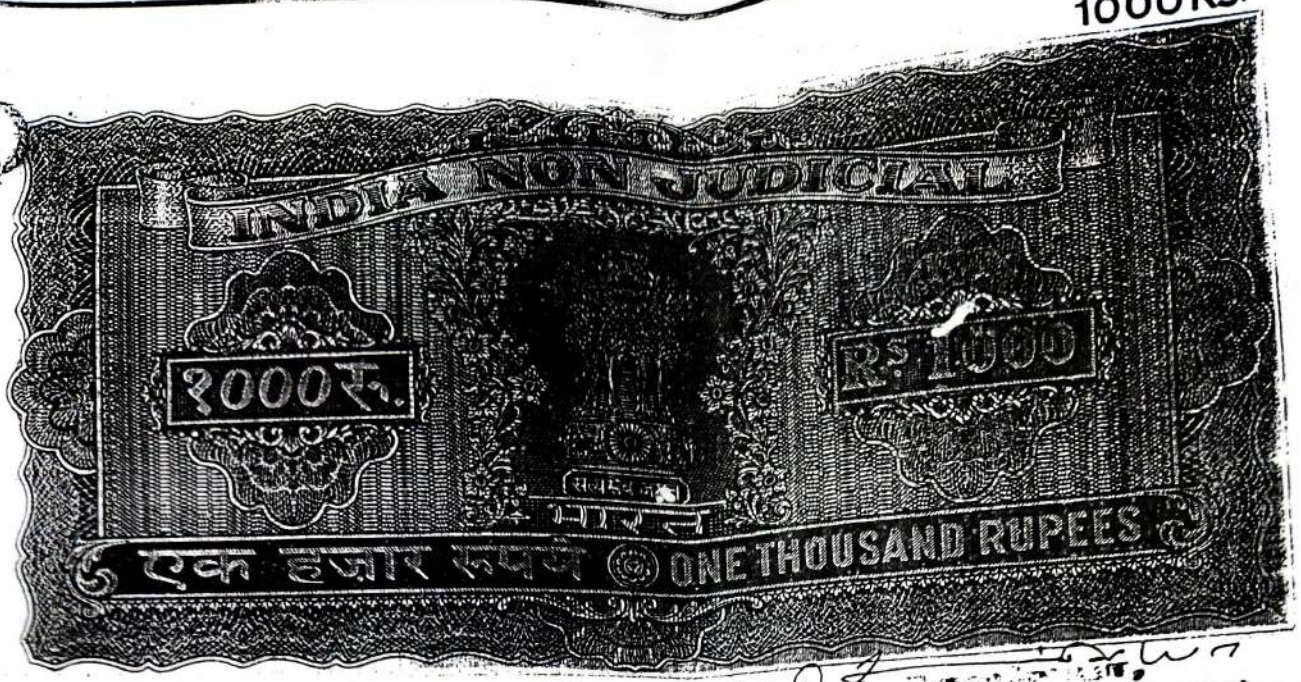
21/1998 நாளன்று மதுரை செல்லூரில் சொத்து தொடர்பான ஆவணத்தின் அடிப்படையில் தூத்துக்குடி மாவட்டம் கோவில்பட்டி வட்டம் சிறுகாட்டி கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட சர்வே எண் 1/2 நன்செய் நிலத்தில் வடக்கு வடம் வரப்பை மையமாகக் கொண்டு தனிநபர் ஒருவரால் ஒரு குறிப்பிட்ட சொத்து ஆவணத்தின் அடிப்படையில் அளவீடு செய்யப்பட்டது.

V. அருள்சாமி

அளவர் நிலையம்

28/62A, வடக்கு பஜார்
கடம்பூர் - 628 744

1000 Rs.



ரூ/1000/ ந. ரா. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] 8. 7-5446 / 1971

1129
25-6-2003

சு. பாவ்காமை
கோவைப்பட்டி

3

ஸ் தூத்துக்குடி மாவட்டம். ஸ் கோவில்பட்டி வட்டம். ஸ் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே எண் 5/16 இல் சின்ன கோ. தியேட்டர் என்ற பெயரில் சினிமா கொட்டகை வைத்து வரும் கோ. சுப்பையா அவர்களுக்கு வயது காரணத்தினால் தொழில் மேற்கொண்டு செய்ய முடியாத நிலையில் தனக்கு சொந்தமான மேற்படி கட்டிடம் மற்றும் இயந்திரங்களை விற்பனை செய்ய அனுமதி கோரி சு. பாவ்காமை அவர்களுக்கு ஏற்கனவே கொடுத்த விண்ணப்பம்.

V. அருள்சாமி
முதல்வர் நிலையம்

இவண்

22/GZA, வடக்கு பஜார்



ரூ/1000/- ஒ. ரா. ந. செல்லப்பன்
வாபதிகை மற்றும் நிர்வாகம்
கடம்பு: [illegible]
பிரம்ம எண்: B. 7-5446 / 1977

1130
25.6.2003

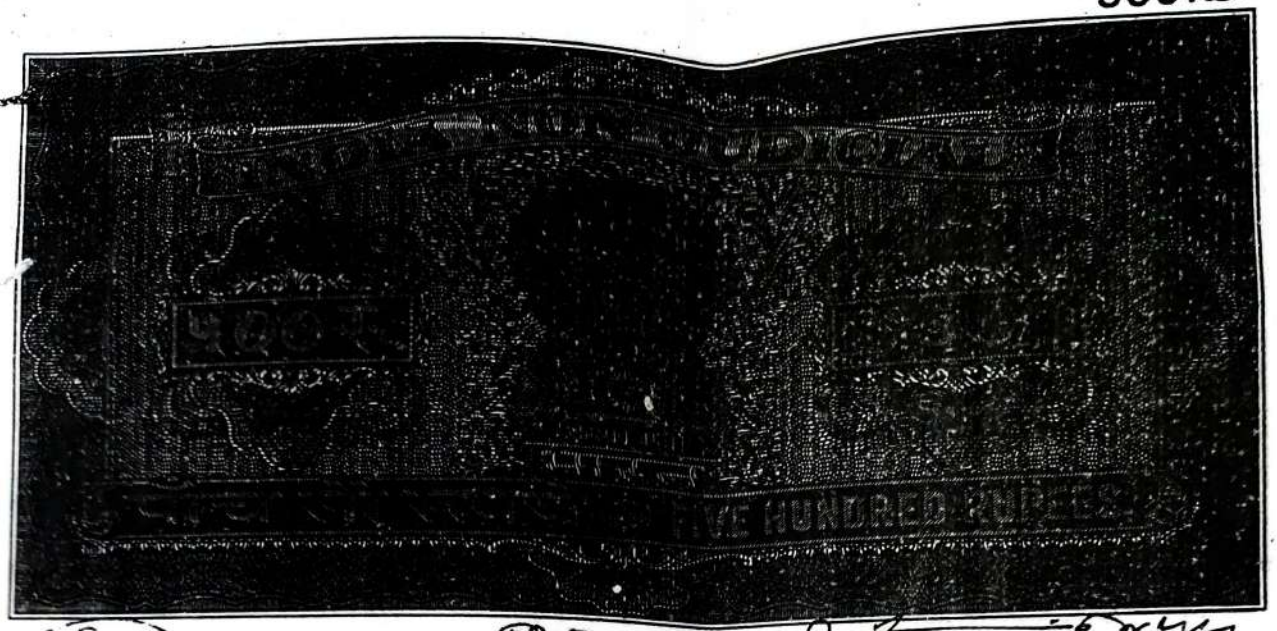
சி. பாவ்கனை
கோவில்பட்டி

எண்ணெண்ணாய் எனது தெய்வம் எழுதியவை
வர அதற்குத் தடை நீதிமன்றத்தில் நிலை
நாடும் வேளை தீர்ப்பு 25.5.87 ல் கடம்பூர்
சி.எ.1.431.87 411/1987 1.431.87.420/1987
27.9.88 ல் கடம்பூர் சார்பு வழக்கு 439.109.589/1988
1.439.113.583/1988 16.6.1989 ல் கடம்பூர் சி.எ.
1.442.445.952/1989 7.12.88 ல் கடம்பூர் சி.எ.
439.425.663/1988 ஆகிய நான்கும் எனக்கு நிலை
யத்தாரங்களின் மூலம் பாதுகாப்பு வழங்கியது. நான்
தேனை கண்ட பொது வினாக ஆவணைத்தின் மூலம்
அதன் நிலைகள் சமாதானத்தை நிர்வாகித்து வருகிறது

V. அருள்தாஸ்
அதன் நிலையம்

[illegible]

500Rs.



கோவை/- S. [illegible] செல்வி [illegible],
[illegible] முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
கடைப்பூர் தமிழ்நாடு.
உரிம எண்: 6.7-5446/1971

1132
27.6.2003

சார்பாளர்கோவில்பட்டி

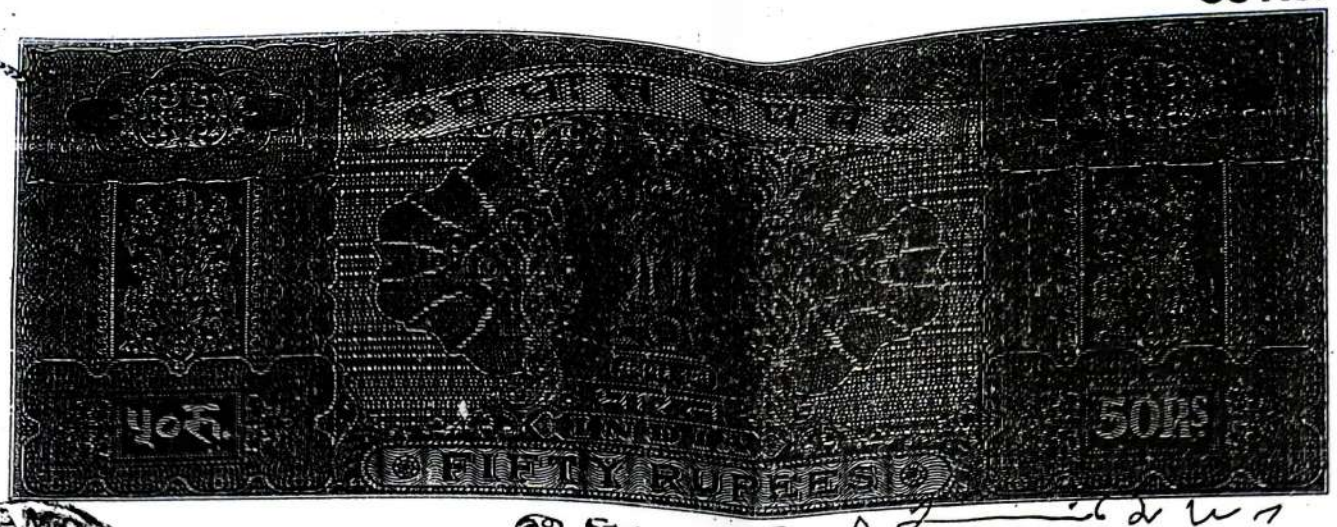
5

இதன் முன்னர் கண்ட எனது பெயர் கையெழுத்து
நானே தான் முன்னர் குறிப்பிட்டவாறு முதல் தவணை
ரூபாய் 38140/- (முப்பத்தெட்டாயிரத்து நூற்று
நாற்பது ரூபாய்க்கு இன்றைய தினம் சென்னை தொழில்
நுட்ப நிறுவனத்தில் நான் முதல் தவணை வரைவோலை
முன்னர் குறிப்பிட்டவாறு பெற்றுக் கொண்டமைக்கு
அடையாளமாக இதில் முதல் தரப்பினர் இதன்
முன்னர் கண்ட எனது பெயர் கையெழுத்தினை
மனமார சான்றாக கையொப்பமிட்டு அதன்
அண்மையில் எனது விரல் ரேகைகளையும்.

இதன் முன்னர் எனது பெயர் கையெழுத்தினை
முதல் தவணை வரைவோலை பெற்றுக்
கொண்டமைக்கு சாட்சியாக என்னை வைத்து
.V. அருள்சாமி

[illegible]

50 Rs.



ரூ 50/-

1138

21-6-2003

ந. பாண்டியன், கோவில்பட்டி

எனக்கு செய்ய வேண்டிய ஒரு கிரயம் கேளம் உரை
கொடுத்தோன்.

நான்கு எல்லைகள் கொண்டது.

1. மானாவாரி புன்செய் மற்றும் மானாவாரம். அவர்தம் சொந்தமானது. தென்னங்குளம் கிராம மானாவாரி ச.எ.எ. எண் 039030 என்ற புலத்தில் தெற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள (சர்வே 86/1 ல் ஆ முக்கால் ஏ. ச.எ. அன்னலெட்சுமி அம்மாள்) மற்ற சர்வே 86/1A ல் ஆ ஐ0.05.5. சர்வே 86/1B ல் ஆ ஐ0.54.5. ஆக வேளாண்மை விருதுகள்.

2. சர்வே 86/6B ல் ஆ ஐ0.07.5 (எண்பது 19)ம்.

3. சர்வே 87/8 ல் ஆ எண்பது ஏ. ச.எ. மிகுதி சர்வே 87/8A. ல் ஐ0.04.5. சர்வே 87/8B. ல் ஐ0.09.5 ஆக வேளாண்மை புன்செய் 9 தென்னை

ப. அருள்சாமி

இரண்டு

கை எழுத்து சாட்சிகள்

1)

30/622A, வடக்கு பஜார்



எஸ்/- S. [illegible]

S. செல்லையா.
[illegible]
கடம்பூர் [illegible]
உரிமம் எண்: 8.7-3446/1971

1139

21-6-2003

சி. பாஸ்கரன், கோவில்பட்டி

4 ஆ சர்வே 89/9 ல் 0.97.0 ஏக்கர்
மற்ற சர்வே 89/9A ல் 0.04.5. சர்வே
89/9B ல் 0.35.0 ஆக மொத்தம்.

5 ஆ சர்வே 89/11 ல் 0.23.0 (இருபத்து
மூன்று) ம்.

6 ஆ சர்வே 89/12 ல் 0.26.5. (இருபத்து
ஆறரை) ம்

7 ஆ சர்வே 89/4 ல் 0.35.0 (முப்பத்து
ஐந்து) ம்

8 ஆ சர்வே 92/6 ல் 0.31.5.
(முப்பத்தொன்றரை) ம்.

V. அருணாச்சலம்

சுகவனம் [illegible]

28/62A, [illegible]
கடம்பூர், [illegible]

74

9. ஆ சர்வே 87/5 ல் ஹே சென்ட்ர்:
உதயம் சர்வே 87/5A, ~~[illegible]~~ சர்வே
87/5B, ~~[illegible]~~ ஆக வர்ணது.

10. ஆ சர்வே 87/5A ல் ஹே வரை 0.33.0
(சென்ட்டை) ஆ ஆதின் வாயமாக்கி. ஆ
சொத்துக்கள் அக்சுவ்னாயம் கிரையமாக மற்ற
வர்கு 4 நபர்கள் யுனையன். ஆ சொத்துக்
கான் ஆதிம்பு ரூ 38/90/- வரை வந்தார 5
மாத்வர்கள் 5 மாத்தவர்கள் —

1. அருகர்சாமி

(S.PAULSAMY)

(முதல் எதிரியவர்) (முதல் வாதியவர்)

சாட்சிகள்

1. வெ. [illegible] S/o வெள்ளைய மைடையன்.
முதலாவது.

2. S. muthu S/o. K. சின்னதம்பி கோனார்
(வாள்கள்)

முதலாவது

அ. பாலசுப்ரமணியன்
உரிமம் எண்: D. 1336 / PLM
29/62A, வடக்கு பஜார்
ஆத்தூர் - 636 714.

1968ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு பத்திர மதிப்பைக் குறைப்பை தடுக்கும் விதிகளில் விதி 3(1)ன் படிக்கான அறிக்கை.

கிராமம் : அச்சங்குளம்

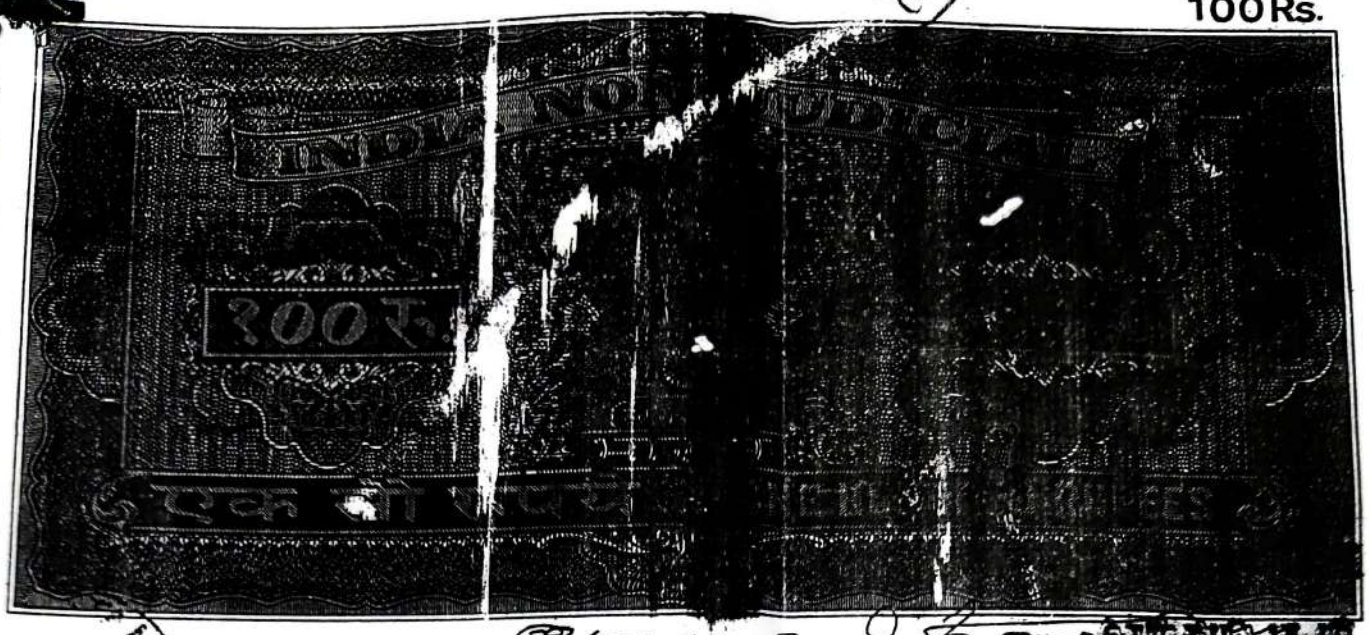
A வரிசை. எண்	B சர்வே எண்	C விஸ்திரனம் ஏ கை.	D சொத்தின் தன்மை	E எழுதிக் கொடுப்வரின் சொத்தின் நடப்புவிலை மதிப்பு ரூ	பை
1.	86/1	1.48	புஞ்சை	74000	00
2.	89/6B	0.19	..	9500	00
3	89/8	0.34	..	17000	00
4	89/9	0.97	..	48500	00
5.	89/11	0.57	..	28500	00
6.	89/12	0.66	..	33000	00
7.	89/4.	0.86	..	43000	00
8.	92/6	0.78	..	39000	00
9	89/5	0.69	..	40200	00 - 58
10	86/5A	0.82	..	47900	00 60
.	மொத்தம்	7.36	.	381900	00

கணக்கு சரி திருத்தல்

V. அதிகாரி

X நிலை

12



ரூ/100/-

1135

25-6-2003

ஸ்ரீ சரவணபவா

கோவை-641 018.

ஸ்டாம்ப் வெண்டர் உரிமம்

உரிமம் எண்: 2.7-3446/1971

ரூபாய் மட்டும்

திரு. சரவணபவா அவர்கள் ரூ/150/-

மதிப்புள்ள ஆணை எண் 1/0 முதல் முதல்

முத்திரை தாள் 1118 எண் ஆணை எண் 26 வரை

முத்திரைத்தாள். கோவை மாவட்டம். அச்சுவை

தரம் கொண்டதாகவும் வரிக்குதிரை முத்திரை

முத்திரையுடனும் மாண்பை திறன்கள் குறைவில்லை

சான்றும் கணினியுடனும் மாண்பை திறன் குறைவில்லை

என்பதால் 27.4.1 என்ற முத்திரை தாள் முத்திரை

P. அருள்குமார்

முத்திரை வெண்டர்

371/2002

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

இடது பெருவிரல்



இடது பெருவிரல்



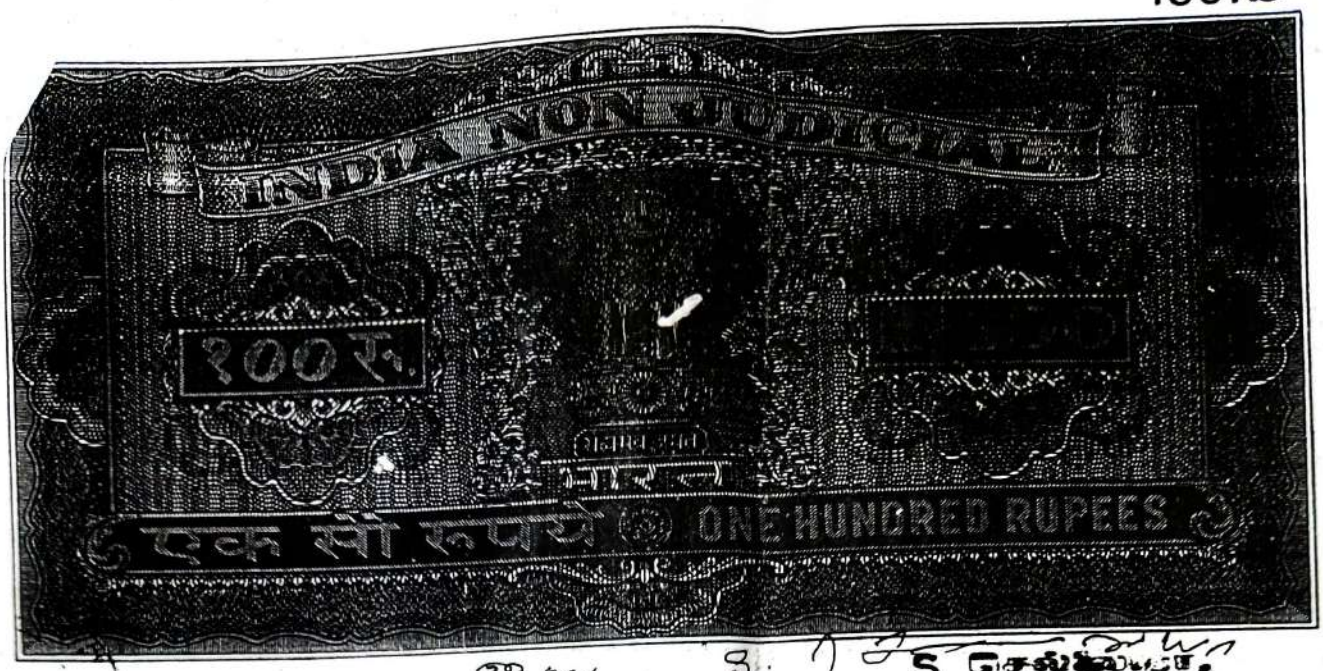
[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

100Rs.



S தொகுதி எழுத்தர்
உயர்நீதிமன்ற மதுரைக்கிளை
மதுரை.
உரிமம் எண்: 3.7-3446/1971

1136

25-6-2003

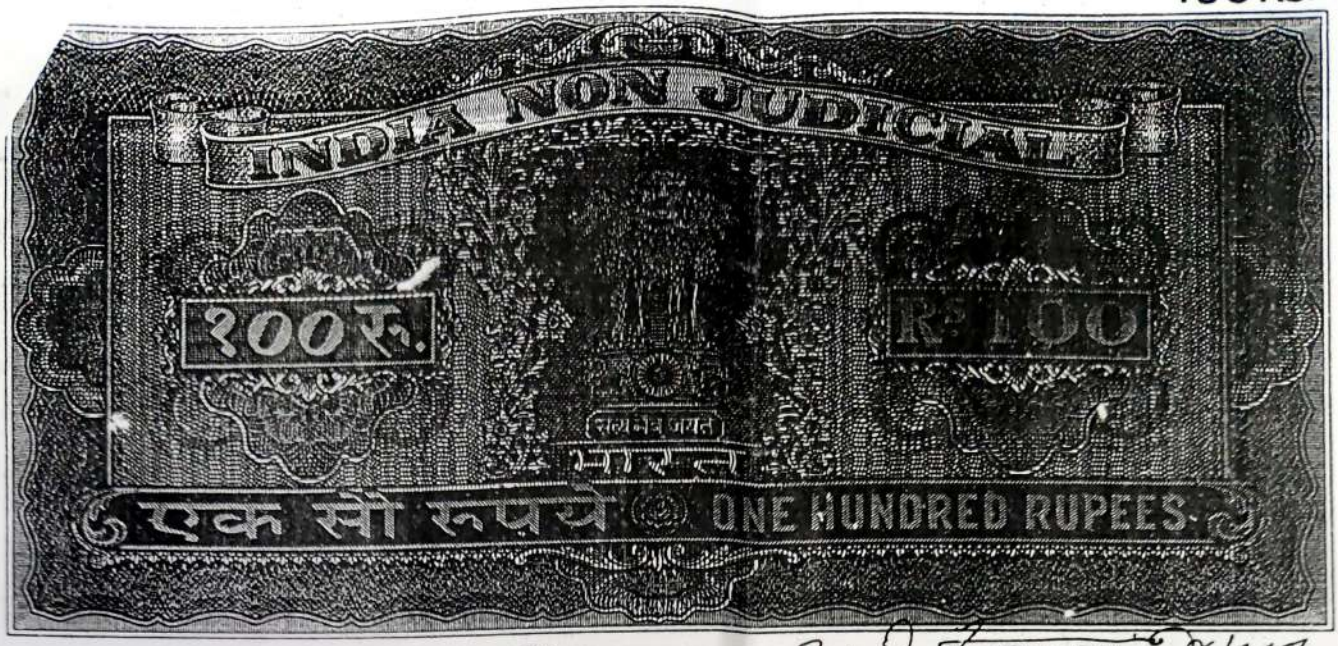
ஒ.

ஒ - மாவட்டம்.
கோவில்பட்டி

29.5.07. 23/1998 ஆம் ஆண்டை சேர்ந்த எனது சென்னை மாநகர் மொத்த அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ள மேலவாசல் வட்டம். மற்றும் வட்டம். நி.எண்.1 மற்றும் 2 ஆகிய இரண்டு கிரயத்தின் வழித்தடம் வரும் வெள்ளைய செல்லையர் அவர்களுக்கு சொந்தமான இந்த கிரய பத்திரம் அதிகாரம் மற்றும் மொத்த அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ள

மாவட்டம். மற்றும் வட்டம். மற்றும் மேலவாசல் பட்டா எண் மற்றும் சர்வே எண் 5/168 சுண்ணாம்பு காளவாய் அவர்கள் மகன் காளிமுத்து செல்லையர் .V. அருள்முருகன் இந்த கிரய பத்திரம் மூலம் நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ளார்.

100 Rs.



ரூ/100/-

S. ராஜ் செல்லையா
அபிமன முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கடலூர் மாவட்டம்.
உரிமம் எண்: 8.7-3446/1971

1137

26-6-2003

கு. ஸாஸ் முஹம்மது ஹுஸைன்
கொளப்பாக்கம்

உன்னால் இராணுவ சேவை கு. ஸாஸ் ஹுஸைன் அவர்களுக்கு
எழுதிக் கொடுத்த கிரையச் சத்தியம்.

நான் வெண்ணாவல் எனது முதல் மற்ற கணவரி
வாரிசான அவர் களுக்கு கிழக்கு புறமிலிருந்து மேற்கு
புறமாகப் பாத்தியப்பட்டது. நான் முகவர் கி
ணையில் சமரசத்துடனே கிழக்கு திசை தூரமில் கண்ட
பிரித்தை எனது தீர்மான தவகளுக்கு கான்முக
வர் கிணையான ரூ 150/- (ஒரு லாபத்தினாலான
ஐம்பது) க்கு கிரையமாக செய்து கொடுத்தனை
தொகை முழுவதையும் நான்களிடம் கான்முக
வர் கிணையில் முன்னே மொத்தமாகவும் பெற்றுக்
கொண்டபடி வரும் இது முதல் தவகள் கிழக்
கு.ஸாஸ் ஹுஸைன்



ரூ50/-

S. [illegible]
[illegible]
[illegible]
கடப்பூர் திருநாடு.
உரிமம் எண்: S. 7-3446/1971

M.P. 06
25 6 2003

1140

25 6 2003

ஸ்ரீ - [illegible]
[illegible]

ஐயா,

நீலகிரி மலை [illegible] பாதுகாப்பு [illegible] சுற்றுச் சூழல் [illegible] பாதுகாப்புடன் ஆண்டு முழுதும் கொள்ளிடம் [illegible] இருந்து நீலகிரி [illegible] இருவரை [illegible] வேண்டுகிறோம்.

நீலகிரி [illegible] மலை

மானாமதுரை [illegible] பகுதி மாவட்டம். [illegible] சார் பதிவகம். அச்சுவெல்லம் [illegible] மாவட்ட உ.D.R.No சர்வே 92/3B [illegible] ஏ [illegible] 0.05.5. (சென்ற 63) ம் நீலகிரி மாவட்ட

N. [illegible]

[illegible]

50 Rs.



ரூ50/-

1141

31.8.2003

ஸ்டாம்ப் வெண்டர்

ரூ 3150/- (மூவாயிரத்து நூற்றைம்பது ரூபாய்) மதிப்புள்ள 63 ரூபாய் முக மதிப்புள்ள 50 ஸ்டாம்புகளை விற்பனை செய்தார்.

ஸ்டாம்ப் வெண்டர்

(முகவரி கொடுக்கவும்)

சாட்சிகள்

1. [illegible] S/o. [illegible]

2. [illegible] S/o [illegible]

(முகவரி கொடுக்கவும்)

(முகவரி கொடுக்கவும்)

ஸ்டாம்ப் வெண்டர்

கே. பாலசுப்ரமணியன்
உரிமம் எண்: [illegible]
20/62A, வடக்கு [illegible]
[illegible]

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.