Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பத்தூர்	Date / நாள்: 25-Aug-2025
Village /கிராமம்:தாதவள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 101/3N1

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9/2024	14-May-2024 14-May-2024	Others நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. பிரகாசம் 2. குப்புலிங்க கவுண்டர் 3. கேசவ பிள்ளை	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதவள்ளி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3E - 12.0 சென்ட்; 101/3K - 61.0 சென்ட்; 101/3N - 84.5 சென்ட்; 105/1A - 49.0 சென்ட்; 105/2 - 16.5 சென்ட்; 74/1A, 74/1B - 98.0 சென்ட்; 74/2A, 74/2B - 81.0 சென்ட்; 82/2 - 64.5 சென்ட்; 83/1 - 81.0 சென்ட்		
2	5193/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பிரகாசம்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,57,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 587/1982	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதவள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3K - 1 ஏக்கர், 50.5 சென்ட்; 101/3N - 2 ஏக்கர், 8.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கமலநாதன் நிலம், மேற்கு - மணி ஆசிரியர் வகையறா நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.101/2பி, 101/2சி நிலம், வடக்கு - ரங்கசாமி கோயிலுக்குச் செல்லும் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.101/3எம் (பிரகாசம் நிலம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தாதவள்ளி கிராம சர்வே எண்.101/3 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிசன் படி புதிய சர்வே எண்.101/3கே புஞ்சை எக்டர் 0.61.0க்கு தீர்வை 3.01 பைசா இது பூராவும் இதற்கு சென்ட் கணக்கில் பு.ஏ.1.50½ சென்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும் சர்வே எண்.101/3 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிசன் படி புதிய சர்வே எண்.101/3என் புஞ்சை எக்டர் 0.84.50க்கு தீர்வை 4.17 பைசா இது பூராவும் இதற்கு சென்ட் கணக்கில் பு.ஏ.2.08¾ சென்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.59¼ சென்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிபாத்தியம் உண்டு.		
3	5339/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிகண்டன்	1. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,28,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,28,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5193/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதவள்ளி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3N - 61.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கமலநாதன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.101/2பி, 101/2சி நிலம், வடக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் ரோகினி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.101/3எம் பிரகாசம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தாதவள்ளி கிராம சர்வே எண்.101/3 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிசன் படி புதிய சர்வே எண்.101/3என் இதில் பு.ஏ.0.61 சென்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு எக்டரில் 0.24.69 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு போகவர மாமூல் வழிபாத்தியம் உண்டு.		
4	5340/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிகண்டன்	1. ரோகினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,11,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,11,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5193/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதவள்ளி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3N - 1 ஏக்கர், 47.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கமலநாதன் நிலம், மேற்கு - மணி ஆசிரியர் வகையறா நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.101/2பி , வடக்கு - ரங்கசாமி கோயிலுக்குச் செல்லும் ரோடு, தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் பெருமாள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தாதவள்ளி கிராம சர்வே எண்.101/3 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிசன் படி புதிய சர்வே எண்.101/3என் இதில் பு.ஏ.1.47 ¾ (ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஏழே முக்கால் சென்ட்) நிலம் பூராவும் இதற்கு எக்டரில் 0.59.81 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு போகவர மாமூல்		

				வழிபாத்தியம் உண்டு.		
5	1022/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. ரோகினி	1. குரும்பகேரிபுதூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5340/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதவள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3N1 - 1293.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.101/3என்1 மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் பொதுஉபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.101/3என்1 மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.87 ரங்கசாமி கோயிலுக்கு செல்லும் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.101/3என்2 பெருமாள் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தாதவள்ளி கிராம சர்வே எண்.101/3என் என இருந்து பிறகு சர்வே எண்.101/3என்1 இதில் மனைப்பிரிவில் வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை எண்.1க்கு (10 மீட்டர் அகல சாலை)க்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 130.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 128.50 மீட்டர், ஆக 1293.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலியிடம் பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதவள்ளி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3N1 - 203.3 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.101/3என்1 சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.101/2பி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.101/3என்1 மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - சர்வே எண்.101/3என்1 மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தாதவள்ளி கிராம சர்வே எண்.101/3என் என இருந்து பிறகு சர்வே எண்.101/3என்1 இதில் மனைப்பிரிவில் கிழக்குமேற்காக செல்லும் சாலை எண்.2க்கு (9.1 மீட்டர் அகல சாலை)க்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுறம் 21.70 மீட்டர், தென்புறம் 22.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.10 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.10 மீட்டர், ஆக 198.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலியிடம் பூராவும் மேற்படி கிராம சர்வே எண்ணில் உள்ள மூலை முடக்கு அளவுகள் 1.50*1.50-2.25/2 சதுரமீட்டர் கொண்டதில் 4 மூலை முடக்கு மொத்தம் 4.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் ஆக மொத்தம் 1496.80 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் தான் இதற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தானது குரும்பகேரிபுதூர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.		
6	1138/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. ரோகினி	1. குரும்பகேரிபுதூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5340/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3N1 - 32.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதவள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC SPACE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.101/3என்1 மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.101/3என்1 மனைப்பிரிவுகள் , தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தாதவள்ளி கிராம சர்வே எண்.101/3என் என இருந்து பிறகு சர்வே எண்.101/3என்1 இதில் பொதுஉபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் வடபுறம் 8.0 மீட்டர், தென்புறம் 8.0 மீட்டர், கிழக்குபுறம் 4.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 4.0 மீட்டர், ஆக 32.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலியிடம் பூராவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3N1 - 38.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதவள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO0
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.101/3என்1 மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - பொதுஉபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.101/3என்2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தாதவள்ளி கிராம சர்வே எண்.101/3என் என இருந்து பிறகு சர்வே எண்.101/3என்1 இதில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் வடபுறம் 8.0 மீட்டர், தென்புறம் 8.2 மீட்டர், கிழக்குபுறம் 3.9 மீட்டர், மேற்குபுறம் 5.6 மீட்டர், ஆக 38.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலியிடம் பூராவும் இதற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தானது குரும்பகேரிபுதூர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.