Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 21-Mar-2026
Village /கிராமம்:கல்லல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 94/3A1A1,94/3A1A3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கல்லல்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 20-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: காரைக்குடி		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	
1	7461/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. லக்ஷ்மி 2. சமீஷன்(முத.) லக்ஷ்மி(இ.க.) 3. விஷாகா ஸ்ரீ(முத.) லக்ஷ்மி(இ.க.) 4. மீனாள்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான பொறியாளர் அவர்களுக்கு சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டம் மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5432/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1A1, 94/3A1A3 - 10.97 சதுர		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லல்			மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் மனுதாரர் உபயோகம் -1, மேற்கு - சர்வே எண்.86, வடக்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல 1-ம்நிர். கிழமேல் சாலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் மனுதாரர் உபயோகம் -1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி 2-ம்நிர். இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமம், சர்வே எண்.94/3 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்.0.57.64-க்கு ஏக்கர் 1.43-ல், கீழ்புறத்தில் வடபுறமாக செண்டு 25-யும், கீழ்புறத்தில் தென்புறமாக செண்டு 36.66-யும் சேர்த்து பிறத்தியில் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக, மீதமுள்ள மேல்புறத்தில் மீதமுள்ள செண்டு 81.34-ல் கல்லல் ஊராட்சிக்கு பாதைக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம் நீக்கி, மீதமுள்ள சுமார் செண்டு 67-க்கு சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.4291-ல் தாக்கலாகியுள்ள புதிய சர்வே எண்.94/3ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.13.95-க்கு செண்டு 35-ம், புதிய சர்வே எண்.94/3ஏ1ஏ3 புஞ்சை ஹெக்.0.13.00-க்கு செண்டு 32-ம் ஆக கூடுதல் புஞ்சை ஹெக்.0.26.95-க்கு செண்டு 67-ஐ மனைப்பிரிவு செய்து டீடிசிபி அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 3.28, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.50, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 3.50-க்கு சதுர மீட்டர் 10.97 அளவுள்ளது.		
2	7462/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. லக்ஷ்மி 2. சமீஷன்(முத.) லக்ஷ்மி(இ.க.) 3. விஷாகா ஸ்ரீ(முத.) லக்ஷ்மி(இ.க.) 4. மீனாள்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டம் கல்லல் ஒன்றியம் கல்லல் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5432/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1A1, 94/3A1A3 - 87.29 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.94/1பி, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-ம்நிர். கிழமேலாக செல்லும் பாதையிடத்திற்கு நான்குபுற அளவுகள்:- கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் - 11.70, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் -12.54, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் -7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் -7.25 ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 87.29 அளவுள்ள பாதையிடம் சகல சுவாதீனங்களும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1A1, 94/3A1A3 - 249.71 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.94/3ஏ2, மேற்கு - 0.20 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு -3, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.94/3ஏ1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-ம்நிர். கிழமேலாக செல்லும் பாதையிடத்திற்கு நான்குபுற அளவுகள்:- கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் - 34.25, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் -35.11, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் -7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் -7.25 ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 249.71 அளவுள்ள பாதையிடம் சகல சுவாதீனங்களும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1A1, 94/3A1A3 - 127.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் 1.20 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு -1, மேற்கு - சர்வே எண்.86, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமம், சர்வே எண்.94/3 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்.0.57.64-க்கு ஏக்கர் 1.43-ல், கீழ்புறத்தில் வடபுறமாக செண்டு 25-யும், கீழ்புறத்தில் தென்புறமாக செண்டு 36.66-யும் சேர்த்து பிறத்தியில் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக, மீதமுள்ள மேல்புறத்தில் மீதமுள்ள செண்டு 81.34-ல் கல்லல் ஊராட்சிக்கு பாதைக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம் நீக்கி, மீதமுள்ள சுமார் செண்டு 67-க்கு சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.4291-ல் தாக்கலாகியுள்ள புதிய சர்வே எண்.94/3ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.13.95-க்கு செண்டு 35-ம், புதிய சர்வே எண்.94/3ஏ1ஏ3 புஞ்சை ஹெக்.0.13.00-க்கு செண்டு 32-ம் ஆக கூடுதல் புஞ்சை ஹெக்.0.26.95-க்கு செண்டு 67-ல் 1-ம்நிர். கிழமேலாக செல்லும் பாதையிடத்திற்கு நான்குபுற அளவுகள்:- கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் - 14.30, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் -14.07, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் -9.05, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் -9.03 ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 127.70 அளவுள்ள பாதையிடம் சகல சுவாதீனங்களும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1A1, 94/3A1A3 - 70.24 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai Extension, Splay, Ullatchi
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 0.20 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு -3, வடக்கு - சர்வே எண்.94/4சி, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 1.20 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு -1 -க்கு சதுர மீட்டர் 28.75-ம் 5) 0.80 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு -2 -க்கு சதுர மீட்டர் 12.13-ம் 6) 0.20 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு -3 -க்கு சதுர மீட்டர் 11.75-ம் 7) மூலை மடக்கு 1.125 பெருக்கல் 6 = 6.75 ஆக மேற்படி மொத்த சாலையிடங்கள் மற்றும் மூலைமடக்கு உள்பட மொத்த சதுர மீட்டர் 524.08 என உள்ளது. 8) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு நான்குபுற அளவுகள்:- கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் - 3.65, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் - 3.65, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் -3.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் -3.00 ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 10.86 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் சகல சுவாதீனங்களும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.