Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aravakurichi	Date / நாள்: 06-Jan-2025
Village /கிராமம்:Aravakurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 207/2A1A, 207/2A1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Nov-2024 - 05-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4360/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. ஜெயபிரகாசம் 2. மோகன்குமார் 3. ராஜேந்திரன்	1. பரமேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 953/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2A1C - 1472.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi, மயூரா அவென்யூ					
			Plot No./மனை எண் : 21			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.22-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.207/2ஏ2 நெம்பரில் பாலசுப்பிரமணி மனைவி உமாமகேஸ்வரி நிலத்திற்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே.207 நெ.பு.ஏ.22.50. இது சப்டிவிசன்படி பு.ஏ.6.00. இது சப்டிவிசன்படி சர்வே.207/2ஏ1 நெ.ஹெக்.1.21.50-க்கு பு.ஏ.3.00 இதில் தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.207/2ஏ1ஏ நெ.ஹெக்.0.26.32-க்கு பு.ஏ.0.65, சர்வே எண்.207/2ஏ1சி நெ.ஹெக்.0.26.32-க்கு பு.ஏ.0.65 ஆக		

				மொத்தம் நெ.ஹெக்.0.52.64-க்கு பு.ஏ.1.30 இதனை மனைநிலங்களாக பிரித்து அதற்கு "மயூரா அவென்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி.நெ.என்பிஆர்சிஹெச்எக்ஸ்வீடபல்யூ/2024/டிசிபி நாள்.07.08.2024-ன் படியும் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.124/2024-ன் படியும் அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் தீர்மான எண்.344/2024 நாள்.24.10.2024-ன் படியும் பின்னிட்டு 05.11.2024-ந் தேதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.21-க்கு நான்குமால் விபரம்:- மனை எண்.22-க்கும் கிழக்கு உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு சர்வே.207/2ஏ2 நெம்பரில் பாலசுப்பிரமணி மனைவி உமாமகேஸ்வரி நிலத்திற்கும் வடக்கு 10.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி வடபுறம் 36.8, தென்புறம் 36.8, தென்வடல் அடி மேல்புறம் 40, கீழ்புறம் 40 இந்தளவுள்ள 1472 சதுரடிக்கு 136.75 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலம் சகிதமும். மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் தாங்களும், தங்கள் வகையராவும் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும் சகிதம். மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். அனைத்து ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே.207/2ஏ1சி-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.		
2	4956/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. ஜெயபிரகாசம் 2. மோகன்குமார் 3. ராஜேந்திரன்	1. செல்வராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,03,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 953/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2A1C1 - 1212.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மயூரா அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை நகரிலுள்ள மனை எண்.31, மேற்கு - ஷை நகரிலுள்ள மனை எண்.33, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே.207/2ஏ2 நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.207 நெ.பு.ஏ.22.50 இது சப்டிவிசன்படி பு.ஏ.6.00 இது சப்டிவிசன்படி சர்வே.207/2ஏ1 நெ.ஹெக்.1.21.50க்கு பு.ஏ.3.00 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே.207/2ஏ1ஏ நெ.பு.ஏ.0.65க்கு ஹெக்.0.26.32 சர்வே.207/2ஏ1சி நெ.பு.ஏ.0.65க்கு ஹெக்.0.26.32 ஆக பு.ஏ.1.30க்கு ஹெக்.0.52.64 இதனை மயூரா அவென்யூ பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(க.மா)எண்.124/2024ன்படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2, நாள்05.02.2020 மற்றும் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020ன்படியும் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.32 இதன்மத்தியில் கிழமேல் அடி 30, தென்வடல் அடி		

				இருபுறமும் 40.5 இந்தளவுள்ள 1212-1/2 சதுரடிக்கு 112.64 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைநிலம் பூராவும். ஷை மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே.207/2ஏ1சி1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
3	5000/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Sale deed	1. ஜெயபிரகாசம் 2. மோகன்குமார் 3. ராஜேந்திரன்	1. கதிர்வேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,01,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,01,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 953/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2A1C1 - 1206.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi, மயூரா அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.26-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.207/2ஏ2 நெம்பரில் பாலசுப்பிரமணி மனைவி உமாமகேஸ்வரி நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே.207 நெ.பு.ஏ.22.50. இது சப்டிவிசன்படி பு.ஏ.6.00. இது சப்டிவிசன்படி சர்வே.207/2ஏ1 நெ.ஹெக்.1.21.50-க்கு பு.ஏ.3.00 இதில் தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.207/2ஏ1ஏ நெ.ஹெக்.0.26.32-க்கு பு.ஏ.0.65, சர்வே எண்.207/2ஏ1சி நெ.ஹெக்.0.26.32-க்கு பு.ஏ.0.65 ஆக மொத்தம் நெ.ஹெக்.0.52.64-க்கு பு.ஏ.1.30 இதனை மனைநிலங்களாக பிரித்து அதற்கு "மயூரா அவென்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஒசி.நெ.என்பிஆர்சிஹெச்எக்ஸ்விடபல்யூ/2024/டிசிபி நாள்.07.08.2024-ன் படியும் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.124/2024-ன் படியும் அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் தீர்மான எண்.344/2024 நாள்.24.10.2024-ன் படியும் பின்னிட்டு 05.11.2024-ந் தேதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.25-க்கு நான்குமால் விபரம்:- மனை எண்.26-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.24-க்கும் மேற்கு சர்வே.207/2ஏ2 நெம்பரில் பாலசுப்பிரமணி மனைவி உமாமகேஸ்வரி நிலத்திற்கும் வடக்கு 10.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி வடபுறம் 30, தென்புறம் 30, தென்வடல் அடி மேல்புறம் 40.2, கீழ்புறம் 40.2 இந்தளவுள்ள 1206 சதுரடிக்கு 112.04 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலம் சகிதமும். மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் தாங்களும், தங்கள் வகையராவும் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும் சகிதம். மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். அனைத்து ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே.207/2ஏ1சி1-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.		
4	5197/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024	Sale deed	1. ஜெயபிரகாசம் 2. மோகன்குமார் 3. ராஜேந்திரன்	1. நிவேதிதா ராஜூ சுசிலா	-

		26-Dec-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 953/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi, மயூரா அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2A1A - 2708.97 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.02-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.207/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - 10.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே.207 நெ.பு.ஏ.22.50. இது சப்டிவிசன்படி சர்வே.207/2ஏ1 நெ.ஹெக்.1.21.50-க்கு பு.ஏ.3.00 இதில் தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.207/2ஏ1ஏ நெ.ஹெக்.0.26.32-க்கு பு.ஏ.0.65, சர்வே எண்.207/2ஏ1சி நெ.ஹெக்.0.26.32-க்கு பு.ஏ.0.65 ஆக மொத்தம் நெ.ஹெக்.0.52.64-க்கு பு.ஏ.1.30 இதனை மனைநிலங்களாக பிரித்து அதற்கு "மயூரா அவென்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஒசி.நெ.என்பிஆர்சிஹெச்எக்ஸ்விடபல்யூ/2024/டிசிபி நாள்.07.08.2024-ன் படியும் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.124/2024-ன் படியும் அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் தீர்மான எண்.344/2024 நாள்.24.10.2024-ன் படியும் பின்னிட்டு 05.11.2024-ந் தேதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.01-க்கு நான்குமால் விபரம்:- தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு மனை எண்.02-க்கும் மேற்கு 10.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு சர்வே எண்.207/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி வடபுறம் 63.61, தென்புறம் 70.96, தென்வடல் அடி மேல்புறம் 40.71, கீழ்புறம் 40.19 இந்தளவுள்ள 2721.47 சதுரடி நிலத்தில் ஸ்பிலே இடம் 12-½ சதுரடி நிலம் போக பாக்கியுள்ள 2708.97 சதுரடிக்கு 251.66 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலம் சகிதமும். மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் தாங்களும், தங்கள் வகையராவும் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும் சகிதம். மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். அனைத்து ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே.207/2ஏ1ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.		
5	5239/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	Sale deed	1. ஜெயபிரகாசம் 2. மோகன்குமார் 3. ராஜேந்திரன்	1. இலக்கியா 2. வித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,04,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,04,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 953/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2A1C1 - 1215.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi, மயூரா அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 35-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.207/2A1B நெம்பரில் உள்ள 10.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - சர்வே 207/2A2 நெ. பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே 207 நெ. பு.ஏக்.22.50 இது சப்டிவிஷன்படி பு.ஏக்.6.00 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 207/2A1 நெ. ஹெக்.1.21.50-க்கு பு.ஏக்.3.00 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.207/2A1A நெ.ஹெக்.0.26.32-க்கு பு.ஏக்.0.65, சர்வே எண்.207/2A1C நெ.ஹெக்.0.26.32-க்கு பு.ஏக்.0.65 ஆக மொத்தம் நெ.ஹெக்.0.52.64-க்கு பு.ஏக்.1.30 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ROC NO.NPRCHXVW/2024/TCP நாள்.07.08.2024-ன்படியும், ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.124/2024-ன்படியும் அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் தீர்மான எண்.344/2024 நாள்.24.10.2024-ன்படியும் பின்னிட்டு 05.11.2024-ம் தேதி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "மயூரா அவென்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 34-ம் நெ. மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.207/2A2 நெ. பூமிக்கும் வடக்கு 35-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு சர்வே.207/2A1B நெம்பரில் உள்ள 10.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு 33-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30 தென்வடலடி இருபுரமும் 40-1/2 இந்தளவுள்ள 1215 சதுரடிக்கு 112.87 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனைபிரிவிற்கு சென்ற 04.07.2024-ம் தேதிய நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-புத்தகம்-2545/2024 சா.ப.அ.அரவக்குறிச்சி) கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாக தாங்கள் ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போக வர தடம் நடந்துகொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.207/2A1C1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
6	5241/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Sale deed	1. ஜெயபிரகாசம் 2. மோகன்குமார் 3. ராஜேந்திரன்	1. உஷா ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,01,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,01,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 953/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi, மயூரா அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2A1C1 - 1207.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.27-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.207/2ஏ2 நெம்பரில் பாலசுப்பிரமணி மனைவி உமாமகேஸ்வரி நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே.207 நெ.பு.ஏ.22.50. இது சப்டிவிசன்படி சர்வே.207/2ஏ1 நெ.ஹெக்.1.21.50-க்கு பு.ஏ.3.00 இதில் தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.207/2ஏ1ஏ நெ.ஹெக்.0.26.32-க்கு பு.ஏ.0.65, சர்வே எண்.207/2ஏ1சி நெ.ஹெக்.0.26.32-க்கு பு.ஏ.0.65 ஆக மொத்தம் நெ.ஹெக்.0.52.64-க்கு பு.ஏ.1.30 இதனை மனைநிலங்களாக பிரித்து அதற்கு "மயூரா அவென்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஒசி.நெ.என்பிஆர்சிஹெச்எக்ஸ்விடபல்யூ/2024/டிசிபி நாள்.07.08.2024-ன் படியும் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.124/2024-ன் படியும் அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் தீர்மான எண்.344/2024 நாள்.24.10.2024-ன் படியும் பின்னிட்டு 05.11.2024-ந் தேதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.26-க்கு நான்குமால் விபரம்:- மனை எண்.27-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.25-க்கும் மேற்கு சர்வே.207/2ஏ2 நெம்பரில் பாலசுப்பிரமணி மனைவி உமாமகேஸ்வரி நிலத்திற்கும் வடக்கு 10.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி வடபுறம் 30, தென்புறம் 30, தென்வடல் அடி மேல்புறம் 40.2, கீழ்புறம் 40 இந்தளவுள்ள 1203 சதுரடிக்கு 111.76 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலம் சகிதமும். மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் தாங்களும், தங்கள் வகையராவும் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும் சகிதம். மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். அனைத்து ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே.207/2ஏ1சி1-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.		
7	5242/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Sale deed	1. ஜெயபிரகாசம் 2. மோகன்குமார் 3. ராஜேந்திரன்	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,98,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,98,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 953/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi, மயூரா அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2A1C1 - 1195.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.26-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.207/2ஏ2 நெம்பரில் பாலசுப்பிரமணி மனைவி உமாமகேஸ்வரி நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே.207 நெ.பு.ஏ.22.50. இது சப்டிவிசன்படி சர்வே.207/2ஏ1 நெ.ஹெக்.1.21.50-க்கு பு.ஏ.3.00 இதில் தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.207/2ஏ1ஏ நெ.ஹெக்.0.26.32-க்கு பு.ஏ.0.65, சர்வே எண்.207/2ஏ1சி நெ.ஹெக்.0.26.32-க்கு பு.ஏ.0.65 ஆக மொத்தம் நெ.ஹெக்.0.52.64-க்கு பு.ஏ.1.30 இதனை மனைநிலங்களாக பிரித்து அதற்கு "மயூரா அவென்யூ" எனப்		

		பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஒசி.நெ.என்பிஆர்சிஹெச்எக்ஸ்விடபல்யூ/2024/டிசிபி நாள்.07.08.2024-ன் படியும் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.124/2024-ன் படியும் அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் தீர்மான எண்.344/2024 நாள்.24.10.2024-ன் படியும் பின்னிட்டு 05.11.2024-ந் தேதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.27-க்கு நான்குமால் விபரம்:- 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு மனை எண்.26-க்கும் மேற்கு சர்வே.207/2ஏ2 நெம்பரில் பாலசுப்பிரமணி மனைவி உமாமகேஸ்வரி நிலத்திற்கும் வடக்கு 10.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி வடபுறம் 30, தென்புறம் 30, தென்வடல் அடி மேல்புறம் 40.2, கீழ்புறம் 40.2 இந்தளவுள்ள 1206 சதுரடி இதில் ஸ்பிலே இடம் 12½ சதுரடி போக இந்தளவுள்ள 1193.5 சதுரடிக்கு 110.87 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலம் சகிதமும். மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் தாங்களும், தங்கள் வகையராவும் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும் சகிதம். மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். அனைத்து ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே.207/2ஏ1சி1-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate