Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dusi	Date / நாள்: 03-Jul-2025
Village /கிராமம்:Ezhachari	Survey Details /சர்வே விவரம்: 392/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Dec-2023 - 02-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3278/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Sale deed	1. சுரேஷ்குமார்	1. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2535/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/2 - 1 ACRE, 63.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhachari, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. ஏழுமலை நிலம், மேற்கு - மாகரல் போகும் ரோடு, வடக்கு - மாகரல் போகும் ரோடு, தெற்கு - சண்முக நாயகர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெம்பாக்கம் வட்டம், ஏழாச்சேரி கிராமம் புன்செய் சர்வே எண் 392/2 - 0.66.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.63 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி மூன்று செண்ட்) நிலம்		
2	1347/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	Gift deed	1. சந்தோஷ்குமார்	1. ஏழாச்சேரி ஊராட்சி மன்றம்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	3278/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhachari, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/2 - 645.91 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 392/2-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 392/2-ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீ அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 395	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 9.00மீ, தென்புறம் 9.00மீ, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 71.58மீ, மேல்புறம் 71.44மீ, அதாவது 643.59 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2மூலை முடக்குடன் 2.32 ச.மீ சேர்ந்து ஆக 645.91 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 9.00 மீ அகல சாலை.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhachari, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/2 - 521.72 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 392/2-ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் பின்வரும் பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண். 392/2-ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் பின்வரும் மின் மாற்றி அமைவிடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 395	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 7.20மீ, தென்புறம் 7.20மீ, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 72.20மீ, மேல்புறம் 72.08மீ, அதாவது 519.40 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2 மூலை முடக்குடன் 2.32 ச.மீ சேர்ந்து ஆக 521.72 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 7.20 அகல சாலை.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhachari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/2 - 40.38 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - முன்சொன்ன 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 392/2-ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 392/2-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 395	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 3.00மீ, மேல்புறம் 2.30மீ, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 15.24மீ, தென்புறம் 15.24மீ, அதாவது 40.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின் மாற்றி அமைவிடம்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhachari, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/2 - 39.95 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 392/3ஏ1, மேற்கு - முன்சொன்ன 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 392/2-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 395	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 3.55மீ, மேல்புறம் 3.00மீ, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 12.20மீ, தென்புறம் 12.20மீ, அதாவது 39.95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக அமைவிடம் உள்பட.ஆக, மேற்படி சாலை, மின் மாற்றி அமைவிடம், பொது உபயோக அமைவிடம் .
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/2 - 1.16 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhachari	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 392/2 - ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள10.00 மீ அகல சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள10.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 392/2 - ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதாவது முக்கோண வடிவிலான 1.16 ச.மீ கொண்ட மூலைமுடக்கு - 1

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate