Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சின்ன சேலம்	Date / நாள்: 25-Feb-2025
Village /கிராமம்:சின்னசேலம்(தெற்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 491/9A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 24-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4141/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பக்ருதீன் 2. மாலிக் பாஷா 3. பெரியசாமி	1. பக்ருதீன் 2. மாலிக் பாஷா 3. பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2419/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/9 - 1 ஏக்கர், 65.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள 2வது பார்ட்டி மீதி ஏக்.0.85 செண்டு நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சையத் சுல்பிகார் அலி பாக நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - துரைசாமி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஓடைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெ) " பேரூராட்சியில், அ.பு.சர்வே.491/9. 1.96.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.4.85 செண்டில் இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.1.65 செண்டுக்குள்ள 71940 சதுரஅடி நிலமும்.		
2	7214/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சையத்சுல்பிகார் அலி	1. கள்ளக்குறிச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-

		18-Nov-2024			மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2419/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/9A - 41.41 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 6, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) இடம் , தெற்கு - 3மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெற்கு)"பேரூராட்சியில். பட்டா எண்கள்.6593.ன்படி, அ.பு.சர்வே.491/9ஏ. 0.99.26 ஏர்ஸ் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அ.பு.சர்வே.491/9ஏ. 0.99.26 ஏர்ஸ் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) தமிழ்நா டு மின் உற்பத் தி (ம) பகிர்மா ன கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் (பி) பரப்பளவு 41.41 சதுரமீட்டர் . தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தின் அளவுகள் . கீழ்மேல் வடபுரம்.10.65 மீட்டர் , கீழ்மேல் தென்பு ரம்.13.19 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புரம்.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம்.7.78 மீட்டர்		
3	7217/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சையத்சுல்பிகார் அலி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு மாநில ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் சின்னசேலம் வட்டம் சின்னசேலம் சிறப்புநிலை பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2419/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/9A - 1425.38 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.491/9பி, மேற்கு - மனைகள்,7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.4. மனைகள்,7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.5. மனைகள்,9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.2.மனைகள்,9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.3. மனைகள்., வடக்கு - சர்வே எண்.491/6, தெற்கு - சர்வே எண்.401			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெற்கு)" பேரூராட்சியில். பட்டா எண்கள்.6593.ன்படி, அ.பு.சர்வே.491/9ஏ. 0.99.26 ஏர்ஸ், நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஒன்எக்ஸ்ஜஎப்ஜீஒய்டி/2024, மற்றும் கோப்பு எண்.ஒன்எக்ஸ்த்ரிஜஎப்ஜீஒய்டி/36800/2024-ன்படி ஒப்புதர் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1. 10.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு		

		சாலையின் பரப்பளவு.1425.38 ச.மீ.இது, அ.பு.சர்வே.491/9ஏ. 0.99.26 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம்.10.0 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புறம்.10.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம்.142.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்.145.02 மீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/9A - 421.01 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.1., மேற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2. 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு 421.01 ச.மீ இது, அ.பு.சர்வே.491/9ஏ. 0.99.26 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2.க்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுரம்.47.01 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புரம்.46.55 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம்.9.0 மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/9A - 439.27 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.1. , மேற்கு - சர்வே எண்.491/8பி1டி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.6, மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3. 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு 439.27 ச.மீ இது, அ.பு.சர்வே.491/9ஏ. 0.99.26 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3.க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம்.47.70 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புரம்.49.92 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம்.9.0 மீட்டர்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/9A - 408.67 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.1. , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.491/6., 491/7டி1 , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்..4. 7.2 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு 408.67 ச.மீ இது, அ.பு.சர்வே.491/9ஏ. 0.99.26 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4.க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம்.56.98 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புரம்.56.54 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம்.7.2 மீட்டர்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/9A - 394.67 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.1. , மேற்கு - சர்வே எண்.491/8ஏ, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5. 7.2 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு 394.67 ச.மீ இது, அ.பு.சர்வே.491/9ஏ. 0.99.26 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5.க்கு அளவுகள், கீழ்மேல் வடபுரம்.55.04 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புரம்.54.59 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம்.7.2 மீட்டர்.

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/9A - 303.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) இடம் டிஏஎன்ஜீஈடிசிஓ (பி) இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.3. , தெற்கு - சர்வே எண்.400.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6. 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு 291.93 ச.மீ இது, அ.பு.சர்வே.491/9ஏ. 0.99.26 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6.க்கு அளவுகள்.கீழ்மேல் வடபுரம்.7.2 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புரம்.7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.38.97 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம்.42.12 மீட்டர். மூலை முடக்குகள், சாலை எண்.2.ன் கீழ்புறத்தில் வடபுறம், தென்புறம், சாலை எண்.3.ன் கீழ்புறத்தில் வடபுறம், தென்புறம், மற்றும் சாலை எண்.4ன் கீழ்புறத்தில் வடபுறம், தென்புறம், சாலை எண்.5.ன் கீழ்புறத்தில் வடபுறம், தென்புறம் மற்றும் சாலை எண்.6ன் வடபுறத்தில் கீழ்புறம், மேல்புறம் மூலை முடக்கும் ஆக மொத்தம் 11.25 சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/9A - 41.23 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.6. , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - டிஏஎன்ஜீஈடிசிஓ (பி) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் (ஏ) பரப்பளவு 41.23 சதுரமீட்டர் அ.பு.சர்வே.491/9ஏ. 0.99.26 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு பொது இடம், உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு மனை அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுரம்.15.04 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புரம்.10.65 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.5.44 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம்.3.21 மீட்டர். மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 3392.18 சதுரமீட்டர், உள்ளாட்சிக்கான (ஏ) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 41.23 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 3433.41 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate