Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvattar	Date / நாள்: 04-Jun-2026
Village /கிராமம்:KULASEKARAM A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 61,69

Data Availability Period for Village: KULASEKARAM A

Thiruvattar Sub Registrar Office: From 01-Feb-2026 To 03-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2026 - 03-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Marthandam		S.R.O: Thiruvattar	
1	475/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	Gift deed	1. சுவாமிதாஸ்(முத.) டி துரை போஸ்(முக.) 2. ஏலியாம்மா(முத.) ஜெயசிங் டேவிட்(முக.) 3. அனிதா சூசன்(முத.) ஜெயசிங் டேவிட்(முக.) 4. அஜித் மாமன்(முத.) ஜெயசிங் டேவிட்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் வீயன்னூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1276/1990, 4250/1972, 5293/, 5355/	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3A - 72.25 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A					
	Boundary Details: கிழக்கு - றீசர்வே எண் 75 நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம் பிளானில் எ லட்டர், வடக்கு - றீசர்வே எண் 75 நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், மேற்படி மனை பிரிவு வரைபடத்தில் பி லட்டர் திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜ் வகை றீசர்வே (61/2பி3எ) ல் கொண்ட 72.25 சதுர மீட்டருக்கு சரியான (1செ785சலி) மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கான அளவுகள் வரைபடத்தில் கண்டவாறு கிழக்கு பக்கம் 0.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 5.70 மீட்டர் கொண்ட முக்கோண வடிவ மனையாகும்.		
2	476/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	Gift deed	1. சுவாமிதாஸ்(முத.) டி துரை போஸ்(முக.) 2. ஏலியாம்மா(முத.) ஜெயசிங் டேவிட்(முக.) 3. அனிதா சூசன்(முத.) ஜெயசிங் டேவிட்(முக.) 4. அஜித் மாமன்(முத.) ஜெயசிங் டேவிட்(முக.)	1. தமிழக அரசுக்கு வேண்டி தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கன்னியாகுமரி மாவட்டம் திருவட்டார் தாலுகா திருவட்டார் பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பதவியில் பின் வருபவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1276/1990, 4250/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3A - 954.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4ம் 5ம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 ம் 3ம், வடக்கு - றீசர்வே எண் 57 நிலம், தெற்கு - றீசர்வே எண் 69/2பி1பி1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டத்தில் திருவட்டார் உப மாவட்டத்தில் கல்குளம் தாலுகாவிலிருந்து பிரிந்த திருவட்டார் தாலுகாவில் திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில், திருவட்டார் பேரூராட்சியில், மேற்படி கரைப்பற்றில், ஜன்மம் றீசர்வே (61/2பி3எ) ல் கொண்டதும் 106.10 மீட்டர் நீளம், 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 954.90 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை (23செ595சலி) சாலை சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3A - 203.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜ் வகை றீசர்வே (61/2பி3எ) ல் கொண்டதும் 22.40 மீட்டர் நீளம், 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 201.60 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலையும் 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து 203.85 சதுர மீட்டருக்கு சரியான (5செ038சலி) சாலை சொத்து.		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3A - 150.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜ் வகை றீசர்வே (61/2பி3எ) ல் கொண்டதும் 20.55 மீட்டர் நீளம், 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 147.96 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலையும் 2.25 மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து 150.21 சதுர மீட்டருக்கு சரியான (3செ712சலி) சாலை சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3A - 784.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - றீசர்வே எண் 74/1 நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு (எ) இடவும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய (பி) இடவும், றீசர்வே எண் 75 நிலமும், தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜ் வகை றீசர்வே (61/2பி3எ) ல் கொண்டதும் 108.60 மீட்டர் நீளம், 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 781.92 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலையும் 2.25 மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து 784.17 சதுர மீட்டருக்கு சரியான (19செ377சலி) சாலை சொத்து.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3A - 1131.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - றீசர்வே எண் 74/1 நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகளும், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய இடவும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜ் வகை றீசர்வே (61/2பி3எ) ல் கொண்டதும் 125.47 மீட்டர் நீளம், 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 1129.28 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலையும் 2.25 மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து 1131.53 சதுர மீட்டருக்கு சரியான (27செ960சலி) சாலை சொத்து.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3A - 53.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் பிளானில் பி லட்டர், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - றீசர்வே எண் 75 நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம், மேற்படி மனை பிரிவு வரைபடத்தில் எ லட்டர் மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜ் வகை றீசர்வே (61/2பி3எ) ல் கொண்டதும் 53.40 சதுர மீட்டருக்கு சரியான (1செ320சலி) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கான அளவுகள் கிழக்கு 5.70 மீட்டர் , வடக்கு 2.0, 6.5 மீட்டர், மேற்கு 8.15 மீட்டர், தெற்கு 8.00 மீட்டர் வீதம் அளவுகள் கொண்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3A, 69/2B2 - 950.0 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - றீசர்வே எண் 74/1 நிலம், மேற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5 , தெற்கு - றீசர்வே எண் 69/2பி1பி1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம் மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜ் வகை றீசர்வே (61/2பி3எ) லும் றீசர்வே (69/2பி2) லும் உள்பட்டு ஒன்றாய் கிடக்கும் 950 சதுர மீட்டருக்கு சரியான (23செ475சலி) பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கான அளவுகள் வடக்கு 45.10மீட்டர், தெற்கு 13.00, 33.00 மீட்டர், கிழக்கு 22.00 மீட்டர், மேற்கு 21.90 மீட்டர் வீதம் அளவுகள் கொண்டது.		
3	956/2026	25-Feb-2026 25-Feb-2026 25-Feb-2026	Deed of Receipt	1. கன்னியாகுமரி மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி கிளை அருமனை(முத.) ரமணி மோகன்(முக.)	1. ஜாண் பிரைட் 2. சார்லஸ் 3. நிர்மலா ஜாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2065/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2B1B1 - 172.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கேசவன் நாயர் மனை, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சார்லஸ் மனை, தெற்கு - தேவசம் போர்டு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவட்டார் (குலசேகரம் எ) வில்லேஜ் வகை றீசர்வெ (69/2பி1பி1) ல் கொண்ட ஒரு ஹெக்டர் 67.70 ஏர் சொத்தில் வீதம் 172 சதுர மீட்டருக்கு சரியான (4செ250சலி) மனையும், அதில் புதிதாக கட்டியிருக்கும் கட்டிடவும் கூடியாகும். முன்சற்வே 953பி1.		
4	1268/2026	19-Dec-2025 19-Dec-2025 14-Mar-2026	Sale deed	1. துரை போஸ் டி 2. ஜினோ டாஸ்டின் ராஜ்	1. எ எட்வட் ஜோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,89,525/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,89,525/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5338/2024, 5339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/17 - 245.2482 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 61/2பி3எ, மேற்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 18, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் , திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில், பாடகசேரி ஜியோ கார்டன் றீசர்வே (61/17) ல் கொண்ட 2.45 ஏர் முழு விஸ்தீரணம் கொண்டதும் மேற்படி 5339/2024 ம் 5338/2024 ம் எண்கள் கிரயபத்திரங்கள் படியுள்ள சொத்துக்களில் உள்பட்டதும் மேற்கூறிய மனை பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள 12 வது பிளாட்டு 245.2482 சதுர மீட்டருக்கு சரியானதும் கீழ் குறிப்பிடும் எல்கையில் கொண்டதுமான (6செ006சலி) மனைத்தறையாகும். முன்சற்வே 951 என்றாகும். மேற்படி றீசர்வே 61/17 என்பது றீசர்வே 61/2பி3பி, 69/2பி1எ		

				இவைகளிலிருந்து மனை பிரிவு அங்கீகார பல்க்சப்டிவிஷன் படி உட்பிரிவானதாகும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/18 - 199.9218 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவிலுளள பிளாட்டு எண் 17, மேற்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 14 , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில், திருவரம்பு தேசத்தில், திருவட்டார் பேரூராட்சியில், பாடகசேரி ஜியோ கார்டன் றீசர்வே (61/18) ல் கொண்ட 2 ஏர் முழு விஸ்தீரணம் கொண்டதும் மேற்படி 5339/2024 ம் 5338/2024 ம் எண்கள் கிரய பத்திரங்கள் படியுள்ள சொத்துகளில் உள்பட்டதும் மேற்கூறிய மனை பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள 13 வது பிளாட்டு 199.9218 சதுர மீட்டருக்கு சரியானதும் கீழ் குறிப்பிடும் எல்கையில் கொண்டதுமான (4செ940சலி) மனைத்தறையாகும். முன்சற்வே 951 என்றாகும். மேற்படி றீசர்வே 61/18 என்பது றீசர்வே 61/2பி3பி, 69/2பி1எ இவைகளிலிருந்து மனை பிரிவு அங்கீகார பல்க் சப்டிவிஷன் படி உட்பிரிவானதாகும்.		
5	1269/2026	14-Mar-2026 14-Mar-2026 14-Mar-2026	Sale deed	1. டி துரை போஸ் 2. ஜினோ டாஸ்டின் ராஜ்	1. ஆர் ஜெயப்பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,37,291/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,37,291/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5338/2024, 5339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/4, 61/5, 61/6 - 599.78 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1 2 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 61/2பி1, வடக்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 4, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜ் வகை பாடகசேரி, ஜியோ கார்டன் .ல் றீசர்வே (61/4) ல் கொண்ட 1.78 ஏர் முழு விஸ்தீரணம் கொண்டதும் மேற்கூறிய மனை பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள 1 வது பிளாட்டு 177.95 சதுர மீட்டருக்கு சரியான (4செ397சலி) றீசர்வே (61/5) ல் கொண்ட 1.88 ஏர் முழு விஸ்தீரணம் கொண்டதும் மேற்கூறிய மனை பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள 2வது பிளாட்டு 187.91 சதுர மீட்டருக்கு சரியான (4செ643சலி) றீசர்வே (61/6) ல் கொண்ட 2.34 ஏர் முழு விஸ்தீரணம் கொண்டதும் மேற்கூறிய மனை பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள 3வது பிளாட்டு 233.92 சதுர மீட்டருக்கு சரியான (5செ780சலி) சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பதும் மேற்படி 5339/2024ம் 5338/2024 ம் எண்கள் கிரயபத்திரங்கள் படியுள்ள சொத்துக்களில் உள்பட்டதும் கீழ் குறிப்பிடும் எல்கையில் கொண்டதுமான (14செ820சலி) மனைத்தறையாகும். முன்சற்வே 951 என்றாகும். மேற்படி றீசர்வே எண்கள் 61/4, 5, 6 இவைகள் றீசர்வே 61/2பி3பி, றீசர்வே 69/2பி1எ இவைகளிலிருந்து மனை பிரிவு அங்கீகார பல்க் சப்டிவிஷன் படி உட்பிரிவானதாகும்.		

6	1331/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 18-Mar-2026	Sale deed	1. துரைபோஸ் 2. ஜினோ டாஸ்டின் ராஜ்	1. சிமியோன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,91,548/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,91,548/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5338/2024, 5339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/30, 61/31 - 399.85 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 25, 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பிளாட்டு எண் 27, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பிளாட்டு எண் 24 , வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள பிளாட்டு எண்கள் 14,13, தெற்கு - 9 மீற்றர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம் திருவட்டார் தாலுகா திருவட்டார் பதிவு உபமாவட்டம் திருவட்டார் கிராமம் தற்போது பிரிந்ததின்படி குலசேகரம் எ கிராமத்தில் திருவரம்பு தேசம் திருவட்டார் பேருராட்சியில் பாடகசேரி ஜீயோ கார்டன்.ல் றீசர்வே எண் (61/30).ல் அறுபத்தி ஒன்று லெட்டர் முப்பதில் கொண்டதும் மேற்கூறிய மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 25.வது பிளாட்டு 199.93 சதுர மீற்றருக்கு சரியான 4 சென்று 940 சதுரலிங்சும் மேற்படியில் றீசர்வே எண் (61/31).ல் அறுபத்தி ஒன்று லெட்டர் முப்பத்தி ஒன்றில் கொண்டதும்.மேற்கூறிய மனைபிரிவு வரைபடத்தில் 26.வது பிளாட்டு 199.93 சதுர மீற்றருக்கு சரியான 4 சென்று 940 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்புள்ளதும் 2024.ம் ஆண்டு5339.ம் 2024.ம் ஆண்டின் 5338.ம் நம்பர் கிரய பத்திரங்கள்படி உரிமைப்பட்டதில் உட்பட்டதும் இதன்கீழ் குறிப்பிடும் எல்கையில் கொண்டதுமான 399.85 சதுர மீற்றருக்கு சரியானதும் இதன்கீழ் குறிப்பிடும் எல்கையில் கொண்டதுமான (9 சென்று 880 சதுரலிங்சு) ஒன்பது சென்று எண்ணூற்றி எண்பது சதுரலிங்சு மனைச்சொத்து மேற்படி றீசர்வே எண்கள் 61/30, 61/31 ஆகியவைகள் 61/2பி3பி, 69/2பி1ஏ ஆகியவைகளிலிருந்து மனைப்பிரிவு அங்கீகார பல்க் சப்டிவிஷன்படி உட்பிரிவு ஆனதாகும். முன்சர்வே 951 ஆகும்.		
7	1467/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 26-Mar-2026	Mortgage without possession deed	1. எ அருண் லிவிங்ஸ்டன் ஜோசப் 2. கே ஸ்ரீகுமாரி	1. கன்னியாகுமரி மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி அருமனை கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 187/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B2B - 222.585 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏலியாம்மா வகை சொத்து, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - செல்லக்கண் வகை சொத்து, தெற்கு - ரசீனாள் என்ற ஜெசி, ஸ்மைலின்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜ் வகை றீசர்வே (61/2பி2பி) ல் கொண்ட 4.5 ஏருக்கு சரியான பதினொன்றரை சென்றில் வடக்கற்றம் கிடப்புள்ள		

	ஜோஸ் இவர்கள் வகை சொத்து			(5.500 சென்று) ஐந்து சென்றும் ஐநூறு சதுர லிங்சுக்கு சரியான 222.585 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையும் அதிலிருக்கும் திருவட்டார் பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட கதவு எண் 1/259பி நம்பரிட்ட கட்டிடமும் மின் இணைப்பும் கூடியாகும். முன்சற்வே 951/3 ஆகும்.		
8	1747/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 15-Apr-2026	Settlement deed	1. நாராயணன்	1. ஜெயராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,78,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 418/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2B1B1 - 202.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாகேந்திரன் வகை மனைத்தறை, மேற்கு - ரோடு மற்றும் ஜெயராம் வகை சொத்தும், வடக்கு - சார்லஸ் மகன் ராஜேஷ் வகை மனைத்தறை, தெற்கு - சார்லஸ் வகை மனைத்தறை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குலசேகரம் எ கிராமம் திருவரம்பு தேசத்து மேற்படி கரைபற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே 69/2பி1பி1.ல் (5 செ) ஐந்து சென்றுக்கு சரியான 202.35 சதுரமீட்டர் மனைத்தறையும் அதில் நிற்புள்ள 3 வருடம் பருவமுள்ள 2 தென்னை கன்றுகளும் கூடியாகும். முன்சர்வே 953பி1.ல் கொண்டதாகும்.		
9	1811/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 20-Apr-2026	Sale deed	1. துரை போஸ் 2. ஜினோ டாஸ்டின் ராஜ்	1. ராஜசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,85,089/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,85,089/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5338/2024, 5339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/11 - 211.9 SQUARE METRE; 61/12 - 216.92 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 8, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட் எண் 10, மேற்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட் எண் 7, வடக்கு - றீசர்வே 61/1பியும், 6 மீட்டர் அகல சாலையும், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குலசேகரம் ஏ கிராமம் ((முன் திருவட்டார் கிராமம்) திருவரம்பு தேசம் திருவட்டார் பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட பாடகசேரி ஜியோ கார்டனில் றீசர்வே 61/11.ல் 5செ.236சலிக்கு சமமான 211.90 சதுரமீட்டரும், றீசர்வே 61/12.ல் 5செ.360சலிக்கு சமமான 216.92 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ளதும் மனைபிரிவு வரைபடத்தில் 8.ம் 9.ம் பிளாட்டு எண்கள் கொடுத்திருப்பதும் கீழ்குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டதுமான (10செ.596சலி) பத்து சென்றும் ஐநூற்றி தொண்ணூற்றி ஆறு சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 428.82 சதுரமீட்டர் மனைத்தறையாகும். மேற்படி றீசர்வே எண் 61/11.ம் 61/12.ம் என்பது றீசர்வே 61/2பி3பி, றீசர்வே 69/2பி1ஏ இவைகளிலிருந்து மனை பிரிவு அங்கீகார பல்க் சப்டிவிஷன்படி உட்பிரிவானதாகும்.		

10	1812/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 20-Apr-2026	Sale deed	1. டி துரை போஸ் 2. ஜினோ டாஸ்டின் ராஜ்	1. ஷாஜின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,26,297/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,26,297/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5338/2024, 5339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/9 - 193.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜியோ கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 7, மேற்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 5, வடக்கு - சர்வே 61/1பி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் பாடகசேரி, ஜியோ கார்டன் ல் றீசர்வே (61/9) ல் கொண்ட 1.94 ஏர் முழு விஸ்தீரணம் கொண்டதும் மேற்படி 5339/2024ம் 5338/2024 ம் எண்கள் கிரய பத்திரங்கள் படியுள்ள சொத்துக்களில் உள்பட்டதும் மேற்கூறிய மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள 6 வது பிளாட்டு 193.90 சதுர மீட்டருக்கு சரியானதும் கீழ் குறிப்பிடும் எல்கையில் கொண்டதுமான (4செ791சலி) மனைத்தறையாகும். முன்சற்வே 951 என்றாகும்.மேற்படி றீசர்வே எண் 61/9 என்பது றீசர்வே 61/2பி3பி, றீசர்வே 69/2பி1எ இவைகளிலிருந்து மனை பிரிவு அங்கீகார பல்க் சப்டிவிஷன் படி உட்பிரிவானதாகும்.		
11	1813/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 20-Apr-2026	Sale deed	1. டி துரை போஸ் 2. ஜினோ டாஸ்டின் ராஜ்	1. திவ்யாமோள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,39,347/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,39,347/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5338/2024, 5339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/24 - 197.94 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜியோ கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 18, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் பாடகசேரி, ஜியோ கார்டன் ல் றீசர்வே (61/24) ல் கொண்ட 1.98 ஏர் முழு விஸ்தீரணம் கொண்டதும் மேற்படி 5339/2024ம் 5338/2024 ம் எண்கள் கிரய பத்திரங்கள் படியுள்ள சொத்துக்களில் உள்பட்டதும் மேற்கூறிய மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள 19 வது பிளாட்டு 197.94 சதுர மீட்டருக்கு சரியானதும் கீழ் குறிப்பிடும் எல்கையில் கொண்டதுமான		

				(4செ891சலி) மனைத்தறையாகும். முன்சற்வே 951 என்றாகும்.மேற்படி றீசர்வே எண் 61/24 என்பது றீசர்வே 61/2பி3பி, றீசர்வே 69/2பி1எ இவைகளிலிருந்து மனை பிரிவு அங்கீகார பல்க் சப்டிவிஷன் படி உட்பிரிவானதாகும்.		
12	1840/2026	22-Apr-2026 22-Apr-2026 22-Apr-2026	Sale deed	1. டி துரை போஸ் 2. ஜினோ டாஸ்டின் ராஜ்	1. அனிஷ் எப் 2. ஜெனிபா ஜெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,97,389/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,97,389/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5338/2024, 5339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/13 - 184.95 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜியோ கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 11, மேற்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 9, வடக்கு - சர்வே 61/1பி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் பாடகசேரி, ஜியோ கார்டன் ல் றீசர்வே (61/13) ல் கொண்ட 1.85 ஏர் முழு விஸ்தீரணம் கொண்டதும் மேற்படி 5339/2024ம் 5338/2024 ம் எண்கள் கிரய பத்திரங்கள் படியுள்ள சொத்துக்களில் உள்பட்டதும் மேற்கூறிய மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள 10 வது பிளாட்டு 184.95 சதுர மீட்டருக்கு சரியானதும் கீழ் குறிப்பிடும் எல்கையில் கொண்டதுமான (4செ570சலி) மனைத்தறையாகும். முன்சற்வே 951 என்றாகும்.மேற்படி றீசர்வே எண் 61/13 என்பது றீசர்வே 61/2பி3பி, றீசர்வே 69/2பி1எ இவைகளிலிருந்து மனை பிரிவு அங்கீகார பல்க் சப்டிவிஷன் படி உட்பிரிவானதாகும்.		
13	1873/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 27-Apr-2026	Sale deed	1. டி துரை போஸ் 2. ஜினோ டாஸ்டின் ராஜ்	1. தாணுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,10,733/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,10,733/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5338/2024, 5339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/37 - 163.95 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜியோ கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 33. (இதில் 2ம் நம்பர் மனைத்தறை), வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் பாடகசேரி, ஜியோ கார்டன் ல் றீசர்வே (61/37) ல் கொண்ட 1.64 ஏர் முழு விஸ்தீரணம் கொண்டதும் மேற்படி		

	9.00 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 31			5339/2024ம் 5338/2024 ம் எண்கள் கிரய பத்திரங்கள் படியுள்ள சொத்துக்களில் உள்பட்டதும் மேற்கூறிய மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள 32 வது பிளாட்டு 163.95 சதுர மீட்டருக்கு சரியானதும் கீழ் குறிப்பிடும் எல்கையில் கொண்டதுமான (4செ051சலி) மனைத்தறையாகும். முன்சற்வே 951 என்றாகும்.மேற்படி றீசர்வே எண் 61/37 என்பது றீசர்வே 61/2பி3பி, றீசர்வே 69/2பி1எ இவைகளிலிருந்து மனை பிரிவு அங்கீகார பல்க் சப்டிவிஷன்படி உட்பிரிவானதாகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/38 - 179.93 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜியோ கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 32(இதில் 1 ம் நம்பர் மனைத்தறை), மேற்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 34, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் பாடகசேரி, ஜியோ கார்டன் ல் றீசர்வே (61/38) ல் கொண்ட 1.80 ஏர் முழு விஸ்தீரணம் கொண்டதும் மேற்படி 5339/2024ம் 5338/2024 ம் எண்கள் கிரய பத்திரங்கள் படியுள்ள சொத்துக்களில் உள்பட்டதும் மேற்கூறிய மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள 33 வது பிளாட்டு 179.93 சதுர மீட்டருக்கு சரியானதும் கீழ் குறிப்பிடும் எல்கையில் கொண்டதுமான (4செ446சலி) மனைத்தறையாகும். முன்சற்வே 951 என்றாகும்.மேற்படி றீசர்வே எண் 61/38 என்பது றீசர்வே 61/2பி3பி, றீசர்வே 69/2பி1எ இவைகளிலிருந்து மனை பிரிவு அங்கீகார பல்க் சப்டிவிஷன்படி உட்பிரிவானதாகும்.		
14	2193/2026	13-May-2026 13-May-2026 13-May-2026	Sale deed	1. டி துரைபோஸ் 2. ஜினோ டாஸ்டின் ராஜ்	1. ஜோண்ஸ் ற்றி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,03,816/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,03,816/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5338/2024, 5339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/14 - 155.98 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜியோ கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 10, வடக்கு - 6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் பாடகசேரி, ஜியோ கார்டன் ல் றீசர்வே (61/14) ல் கொண்ட 1.56 ஏர் முழு விஸ்தீரணம் கொண்டதும் மேற்படி 5339/2024ம் 5338/2024 ம் எண்கள் கிரய பத்திரங்கள் படியுள்ள சொத்துக்களில் உள்பட்டதும் மேற்கூறிய மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள 11 வது பிளாட்டு 155.98 சதுர மீட்டருக்கு சரியானதும் கீழ் குறிப்பிடும் எல்கையில் கொண்டதுமான (3செ854சலி) மனைத்தறையாகும். முன்சற்வே 951 என்றாகும்.மேற்படி றீசர்வே எண்		

				61/14 என்பது றீசர்வே 61/2பி3பி, றீசர்வே 69/2பி1எ இவைகளிலிருந்து மனை பிரிவு அங்கீகார பல்க் சப்டிவிஷன் படி உட்பிரிவானதாகும்.		
15	2324/2026	21-May-2026 21-May-2026 21-May-2026	Sale deed	1. டி துரை போஸ் 2. ஜினோ டாஸ்டின் ராஜ்	1. சோபியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,29,689/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,29,689/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5338/2024, 5339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/25 - 194.95 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜியோ கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 21, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 19, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் பாடக சேரி, ஜியோ கார்டன் ல் றீசர்வே (61/25) ல் கொண்ட 1.95 ஏர் முழு விஸ்தீரணம் கொண்டதும் மேற்படி 5339/2024 ம் 5338/2024 ம் எண்கள் கிரயபத்திரங்கள் படியுள்ள சொத்துக்களில் உள்பட்டதும் மேற்கூறிய மனை பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள 20 வது பிளாட்டு 194.95 சதுர மீட்டருக்கு சரியானதும் கீழ் குறிப்பிடும் எல்கையில் கொண்டதுமான (4செ817சலி) மனைத்தறையாகும். முன்சற்வே 951 என்றாகும். மேற்படி றீசர்வே எண் 61/25 என்பது றீசர்வே 61/2பி3பி, றீசர்வே 69/2பி1எ இவைகளிலிருந்து மனை பிரிவு அங்கீகார பல்க் சப்டிவிஷன் படி உட்பிரிவானதாகும்.		
16	2328/2026	21-May-2026 21-May-2026 21-May-2026	Sale deed	1. ஜினோ டாஸ்டின் ராஜ் 2. டி துரைபோஸ்	1. சலீன் குமார் என்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,55,986/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,55,986/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5338/2024, 5339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/4 - 180.95 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜியோ கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 34.(இதில் 2 ம் நம்பர் மனைத்தறை), மேற்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 36, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - றீசர்வே எண் 61/2பி1பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் பாடகசேரி ஜியோகார்டன் ல் றீசர்வே (69/4) ல் கொண்ட 1.81 ஏர் முழு விஸ்திரணம் கொண்டதும் மேற்படி 5338/2024 ம் எண் கிரயபத்திரப்படியுள்ள சொத்தில் உள்பட்டதும் மேற்கூறிய மனை பிரிவு		

				வரைபடத்தில் உள்ள 35 வது பிளாட்டு 180.95 சதுர மீட்டருக்கு சரியானதும் கீழ் குறிப்பிடும் எல்கையில் கொண்டதுமான (4செ471சலி) மனைத்தறையாகும். முன்சற்வே 951 என்றாகும். மேற்படி றீசர்வே எண் 69/4 என்பது றீசர்வே 61/2பி3பி, றீசர்வே(69/2பி1எ) இவைகளிலிருந்து மனை பிரிவு அங்கீகார பல்க் சப்டிவிஷன்படி உட்பிரிவானதாகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/5 - 176.94 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜியோ கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 31,33, மேற்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 35.(இதில் 1 ம் நம்பர் மனைத்தறை), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - றீசர்வே எண் 61/2பி1பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் பாடகசேரி ஜியோகார்டன் ல் றீசர்வே (69/5) ல் கொண்ட 1.77 ஏர் முழு விஸ்திரணம் கொண்டதும் மேற்படி 5338/2024 ம் எண் கிரயபத்திரப்படியுள்ள சொத்தில் உள்பட்டதும் மேற்கூறிய மனை பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள 34 வது பிளாட்டு 176.94 சதுர மீட்டருக்கு சரியானதும் கீழ் குறிப்பிடும் எல்கையில் கொண்டதுமான (4செ372சலி) மனைத்தறையாகும். முன்சற்வே 951 என்றாகும். மேற்படி றீசர்வே எண் 69/5 என்பது றீசர்வே 61/2பி3பி, றீசர்வே(69/2பி1எ) இவைகளிலிருந்து மனை பிரிவு அங்கீகார பல்க் சப்டிவிஷன்படி உட்பிரிவானதாகும்.		
17	2414/2026	25-May-2026 25-May-2026 25-May-2026	Sale deed	1. டி துரைபோஸ் 2. ஜினோ டாஸ்டின் ராஜ்	1. விஜின் ராஜ் ஆர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,90,994/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,90,994/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5338/2024, 5339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/8 - 182.97 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜியோ கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 6, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 61/1பி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் பாடகசேரி, ஜியோ கார்டன் ல் றீசர்வே (61/8) ல் கொண்ட 1.83 ஏர் முழு விஸ்தீரணம் கொண்டதும் மேற்படி 5339/2024ம் 5338/2024 ம் எண்கள் கிரய பத்திரங்கள் படியுள்ள சொத்துக்களில் உள்பட்டதும் மேற்கூறிய மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள 5 வது பிளாட்டு 182.97 சதுர மீட்டருக்கு சரியானதும் கீழ் குறிப்பிடும் எல்கையில் கொண்டதுமான (4செ521சலி) மனைத்தறையாகும். முன்சற்வே 951 என்றாகும்.மேற்படி றீசர்வே எண் 61/8 என்பது றீசர்வே 61/2பி3பி, றீசர்வே 69/2பி1எ இவைகளிலிருந்து மனை பிரிவு		

				அங்கீகார பல்க் சப்டிவிஷன் படி உட்பிரிவானதாகும்.		
18	2466/2026	27-May-2026 27-May-2026 27-May-2026	Sale deed	1. டி துரை போஸ் 2. ஜினோ டாஸ்டின் ராஜ்	1. ஸ்டேன்லி டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,16,737/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,16,737/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5338/2024, 5339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3 - 190.94 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜியோ கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவிலுள்ள பிளாட்டு எண் 35, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - றீசர்வே எண் 61/2பி1பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் பாடகசேரி, ஜியோ கார்டன் ல் றீசர்வே (69/3) ல் கொண்ட 1.91 ஏர் முழு விஸ்தீரணம் கொண்டதும் மேற்படி 5339/2024ம் 5338/2024 ம் எண்கள் கிரய பத்திரங்கள் படியுள்ள சொத்துக்களில் உள்பட்டதும் மேற்கூறிய மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள 36 வது பிளாட்டு 190.94 சதுர மீட்டருக்கு சரியானதும் கீழ் குறிப்பிடும் எல்கையில் கொண்டதுமான (4செ718சலி) மனைத்தறையாகும். முன்சற்வே 951 என்றாகும்.மேற்படி றீசர்வே எண் 69/3 என்பது றீசர்வே 61/2பி3பி, றீசர்வே 69/2பி1எ இவைகளிலிருந்து மனை பிரிவு அங்கீகார பல்க் சப்டிவிஷன் படி உட்பிரிவானதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.