Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 12-Jan-2026
Village /கிராமம்:Papinayakanahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 449, 444

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3670/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) யுவராஜ்(முக.)	1. தனலட்சுமி 2. உஷா 3. ஜீவா 4. ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,91,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2312/2019, 3839/2016, 7008/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/1B2 - 48.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹைவேஸ் ரோடு, மேற்கு - முனியன் நிலம், வடக்கு - தனலட்சுமி இதர நிலம், தெற்கு - மாதப்பன் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏ.0.48.25 செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/2B - 1 ACRE, 50.75 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹைவேஸ் ரோடு, மேற்கு - முனியன் நிலம், வடக்கு - சந்தானகவுண்டர் மீதி நிலம், தெற்கு - மாதப்பன் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏ.1.50.75 செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/4 - 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - அச்சியம்மாள் நிலம், மேற்கு - அம்புலி சாமியார் நிலம், வடக்கு - பெரமியம்மாள் நிலம், தெற்கு - கோவிந்தரெட்டி இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏ.1.00 உள்ள நிலமும், இதன் புதிய சர்வே எண்.449/4 ஆகும் இதுவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/1B2 - 94.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹைவேஸ் சொத்து மற்றும் மாதப்பன் சொத்து, மேற்கு - முனியப்பன், ஜொல்லன் நிலம், வடக்கு - தனலட்சுமி சொத்து, தெற்கு - சுரேஷ் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏ.0.94 செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/4 - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - மாதப்பன் நிலம், மேற்கு - எஸ். ஜீவா நிலம், வடக்கு - சந்தானகவுண்டர் நிலம், தெற்கு - கோவிந்தரெட்டி இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏ.0.50 செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/4 - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிருஷ்ணன்நிலம், மேற்கு - தனலட்சுமி உஷா இவர்கள் நிலம், வடக்கு - கோவிந்தரெட்டி மற்றவர்கள் நிலம், தெற்கு - சந்தனகவுண்டர் நிலம்					
2	3713/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. தனலட்சுமி 2. உஷா 3. ஜீவா	1. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 21,37,200/-		1108/2004, 1109/2004, 1842/2003, 1936/1998, 1937/1998, 2033/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/2B - 54 ARE, 33.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.449/4 இன்று பவர் பெறும் நிலம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.444/2ஏ தேசிய நெடுஞ்சாலை,, வடக்கு - சர்வே நெ.444/1பீ2 இன்று பவர் பெறும் நிலம்,, தெற்கு - சந்தானகவுண்டர் நிலம் (சர்வே நெ.443/1பீ1 நிலம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.54.33 தீ.2.68 இதன் பு.ஏ.1.34.19 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/1B2 - 54 ARE, 85.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.449/4 இன்று பவர் பெறும் நிலம்,, மேற்கு - சர்வே நெ.444/1பீ1 தேசிய நெடுஞ்சாலை,, வடக்கு - ச.நெ.445 சொத்து,, தெற்கு - சர்வே நெ.444/2பீ இன்று பவர் பெறும் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.54.85 தீ.2.71 இதன் பு.ஏ.1.35.1/2 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/4 - 83 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.441 லட்சுமி நாராயணா டிரஸ்ட் சொத்து,, மேற்கு - ச.நெ.445 நிலம், ச.நெ.444/1பீ2, 444/2பீ இன்று பவர் பெறும் நிலம், , வடக்கு - ச.நெ.449/3 செந்தில்குமார் காலிமனைகள்,, தெற்கு - ச.நெ.442 நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.83.00 தீ.4.10 இதன் பு.ஏ.2.05 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களுக்கு மேற்படி சர்வே நெ.444/2ஏ, 444/1பீ1 ஆக இவைகளில் வரும் தேசிய நெடுஞ்சாலையிலும், போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன் சோகத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	3753/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Sale deed	1. தனலட்சுமி(முத.) மனோகரன்(முக.) 2. உஷா(முத.) மனோகரன்(முக.) 3. ஜீவா(முத.) மனோகரன்(முக.)	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,16,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,16,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1936/1998, 3713/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/2B - 18 ARE, 62.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - தனலட்சுமி, உஷா, ஜீவா இவர்கள் இதர நிலம்,, மேற்கு - (சர்வே நெ.444/2ஏ) தேசிய நெடுஞ்சாலை,, வடக்கு - தனலட்சுமி, உஷா, ஜீவா இவர்கள் இதர நிலம்,, தெற்கு - சந்தானகவுண்டர் நிலம் (சர்வே நெ.443/1பீ1 நிலம்,)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.54.33 தீ.2.68 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.18.62 க்கு 46 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்திற்கு சர்வே நெ.444/2ஏ தேசிய நெடுஞ்சாலையிலும், போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன் சோகத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	3790/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. தனலட்சுமி(முத.) மனோகரன்(முக.) 2. உஷா(முத.) மனோகரன்(முக.) 3. ஜீவா(முத.) மனோகரன்(முக.)	1. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 78,80,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,80,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1937/1998, 2033/2001, 3713/, 3713/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/1B2 - 24 ARE, 39.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தனலட்சுமி, உஷா, ஜீவா இவர்கள் இதர நிலம், மேற்கு - (சர்வே நெ.444/1பீ1) தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - ச.நெ.445 நிலம், தெற்கு - கே.நித்யா கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .ஹெ.ஏ.0.54.85 தீ.2.71 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.24.39 க்கு பு.ஏ.0.60.25 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு சர்வே நெ.444/1பீ1 தேசிய நெடுஞ்சாலையிலும், போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன் சோகத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
5	3791/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. தனலட்சுமி(முத.) மனோகரன்(முக.) 2. உஷா(முத.) மனோகரன்(முக.) 3. ஜீவா(முத.) மனோகரன்(முக.)	1. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 79,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 79,32,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1936/1998, 1937/1998, 2033/2001, 3713/, 3713/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/1B2 - 9 ARE, 13.0 SQUARE METRE; 444/2B - 15 ARE, 48.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தனலட்சுமி, உஷா, ஜீவா இவர்கள் இதர நிலம்,, மேற்கு - (சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராம சர்வே நெ.444/2 பு.ஹெ.ஏ.0.61.00 தீ.3.02 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி		

	நெ.444/2ஏ, 444/1பீ1) தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - ஐ.நித்யா கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - பாலாஜி கிரயம் பெற்ற நிலம்,			பட்டா எண்.1130 சர்வே நெ.444/2பீ பு.ஹெ.ஏ.0.54.33 தீ.2.68 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.15.48 க்கு பு.ஏ.0.38.25 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். மேற்படி கிராம சர்வே நெ.444/1 பு.ஹெ.ஏ.0.60.00 தீ.3.98 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.634 சர்வே நெ.444/1பீ2 பு.ஹெ.ஏ.0.54.85 தீ.2.71 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.09.13 க்கு பு.ஏ.0.22.56 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலங்களுக்கு சர்வே நெ.444/1பீ1, 444/2ஏ தேசிய நெடுஞ்சாலையிலும், போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன் சோகத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
6	4115/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Sale deed	1. தனலட்சுமி((முத.) மனோகரன்(முக.) 2. உஷா(முத.) மனோகரன்(முக.) 3. ஜீவா(முத.) மனோகரன்(முக.)	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,85,79,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,85,79,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1108/2004, 1109/2004, 1842/2003, 1936/1998, 1937/1998, 2033/2001, 3713/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/1B2 - 20 ARE, 85.0 SQUARE METRE; 444/2B - 20 ARE, 44.0 SQUARE METRE; 449/4 - 47 ARE, 16.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல சிமெண்ட் ரோடு,, மேற்கு - ஐ.நித்யா, கே.நித்யா பாலாஜி, இவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலங்கள்,மற்றும் சர்வே நெ.445 நிலம்,, வடக்கு - ஐ.செந்தில்குமார் நிலம், சர்வே நெ.445 நிலம்,, தெற்கு - சர்வே நெ.442, 443 நிலங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலங்களுக்கு தேசிய நெடுஞ்சாலையில் இருந்து வரும் 23 மற்றும் 30 அடி அகல சிமெண்ட் ரோட்டிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன் சோகத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	4986/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Gift deed	1. தனலட்சுமி((முத.) மனோகரன்(முக.) 2. உஷா(முத.) மனோகரன்(முக.) 3. ஜீவா(முத.) மனோகரன்(முக.)	1. தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும்(முத.) பொன்னுஇருசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1108/2004, 1109/2004, 1842/2003, 3713/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/4B - 1281.56 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.441 லட்சுமி நாராயணா டிரஸ்ட் நிலம், மேற்கு - சரவணன் கிரயம் பெற்ற நிலம்,, வடக்கு - ஐ.செந்தில்குமார் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.442,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9.2 மீட்டர் கிழமேலடி தென்புறம் 9.2 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 139 மீட்டர் தென்வடலடி மேற்குபுறம் 139.6 மீட்டருக்கு கூடிய 1281.56 சதுர மீட்டர் அளவிலான பொது பாதை மட்டும். ஆக இவைகள் யாவும் தான் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி இச்சொத்து தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், சோகத்தூர் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
8	6009/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Gift deed	1. சரவணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4115/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/1B2D, 444/2B3, 449/4A - 42.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 444/1பி2சி, வடக்கு - சர்வே எண். 445, தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 5.99மீ மேற்குபுறம் 6.39மீ கிழமேல் வடபுறம் 6.81மீ தென்புறம் 7.00மீ மொத்தம் 42.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொதுஉபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சோகத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும்உட்பட்டது.		
9	6010/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Gift deed	1. சரவணன்	1. தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரி வட்டம் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் சோகத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4115/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/1B2D, 444/2B3, 449/4A - 671.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 444/1பி2சி , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 74.32மீ தென்புறம் 74.38மீ மொத்தம் 669.15 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 671.40 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/1B2D, 444/2B3, 449/4A - 674.28 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.444/1பீ2சி, 444/2பீ1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 74.56மீ தென்புறம் 74.60மீ மொத்தம் 671.22சதுரமீட்டர், வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு செவ்வகபகுதி பரப்பு முறையே 0.81 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம்674.28 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/1B2D, 444/2B3, 449/4A - 681.21 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 444/2பீ2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 75.43மீ தென்புறம் 75.45மீ மொத்தம் 678.96 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 681.21 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/1B2D, 444/2B3, 449/4A - 40.49 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண்.445, தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 5.58மீ மேற்குபுறம் 5.99மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.00மீ தென்புறம் 7.00மீ மொத்தம்40.49சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சிபொது உபயோக இடமும், ஆகிய சொத்துக்கள் சோகத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும்உட்பட்டது.		
10	6300/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Sale deed	1. தனலட்சுமி((முத.) மனோகரன்((முக.) 2. உஷா((முத.) மனோகரன்((முக.) 3. ஜீவா((முத.) மனோகரன்((முக.)	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1937/1998, 2033/2001, 3713/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/1B2C - 48.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே கடந்த 10.07.2025ம் தேதியில் சரவணன் கிரயம் பெற்ற			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பபு.ஹெ.ஏ.0.00.48 தீ.0.10 இதன் பு.ஏ.0.01.18 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர		

	பு.ஏ.2.18.1/2 ஏக்கர்/சென்ட் உள்ள நிலம்., மேற்கு - ஐ.நித்யா, கே.நித்யா இவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலங்கள், , வடக்கு - சர்வே நெ.445 நிலம்,, தெற்கு - ஏற்கனவே கடந்த 10.07.2025ம் தேதியில் சரவணன் கிரயம் பெற்ற பு.ஏ.2.18.1/2 ஏக்கர்/சென்ட் உள்ள நிலம்.			மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும்		
11	6301/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Sale deed	1. தனலட்சுமி(முத.) மனோகரன்(முக.) 2. உஷா(முத.) மனோகரன்(முக.) 3. ஜீவா(முத.) மனோகரன்(முக.)	1. சரளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1108/2004, 1109/2004, 1842/2003, 3713/, 3713/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/4B2 - 23 ARE, 2.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.441 லட்சுமி நாராயண டிரஸ்ட் நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து சிமெண்ட் சாலை, வடக்கு - ஐ.செந்தில்குமார் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.442			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.23.02 தீ.1.20 இதன் பு.ஏ.0.56.86 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு பஞ்சாயத்து சிமெண்ட் சாலையிலும், பென்னாகரம் ரோட்டிலிருந்து வரும் 30 அடி அகல தார் சாலையிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன் சோகத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
12	6895/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Gift deed	1. சரளா	1. தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரி வட்டம் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் சோகத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6301/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/4B2 - 263.51 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.441, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்.442			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.69 மீ. தென்புறம் 14.80மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 14.43மீ. மேற்குபுறம் 18.60மீ. ஆகமொத்தம் 243.51 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/4B2 - 44.26 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.441, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகிம்க்கான பொதுஉபயோகம், தெற்கு - பூங்கா (ஓஎஸ்ஆர்) பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.82மீ. தென்புறம் 14.69மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ. மேற்குபுறம் 3.00மீ, ஆக மொத்தம் 44.26சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ளஉள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், இதுவும், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.இச்சொத்து சோகத்தூர்ஊராட்சிக்கும், தருமபுரிஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
13	6896/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Gift deed	1. சரளா	1. தருமபுரி மாவட்டம் த்மிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6301/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/4B2 - 44.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.441, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.95மீ. தென்புறம் 14.82மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ. மேற்குபுறம் 3.00மீ, ஆக மொத்தம் 44.65சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக பொது உபயோக இடம், இதுவும், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து சோகத்தூர்ஊராட்சிக்கும், தருமபுரிஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது		
14	7647/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 26-Dec-2025	Sale deed	1. சரவணன்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4115/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/4A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.28 காலிமனை,, மேற்கு - மனை எண்.26 காலிமனை, வடக்கு - 30 அடி அகல தார் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.32 காலிமனை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவுகள் விவரம். கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி கிழமேலடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி தென்வடலடி மேற்குபுறம் 40 அடி இதற்கு கூடிய 1200		

				சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு தருமபுரி - பென்னாகரம் செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரும் பாதையிலும் மற்றும் தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து வரும் பாதையிலும் மற்றும் மேற்படி நகரில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து தருமபுரி யூனியன் சோகத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
15	7648/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 26-Dec-2025	Sale deed	1. சரவணன்	1. நந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4115/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/1B2D, 444/2B3, 449/4A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27 காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.25 காலிமனை, வடக்கு - 30 அடி அகல தார் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.33 காலிமனை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி கிழமேலடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி தென்வடலடி மேற்குபுறம் 40 அடி இதற்கு கூடிய 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு தருமபுரி - பென்னாகரம் செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரும் பாதையிலும் மற்றும் தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து வரும் பாதையிலும் மற்றும் மேற்படி நகரில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து தருமபுரி யூனியன் சோகத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
16	7651/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சரவணன்	1. கிரிதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,59,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4115/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli, VIRUKSHA AVENUE PHASE- II (444/1B2D, 444/2B3, 449/4A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/2B3 - 1491.0 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 38
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.39 காலிமனை,, மேற்கு - சர்வே நெ.444/2பீ2, வடக்கு - 30 அடி அகல தார் சாலை,, தெற்கு - சர்வே நெ.443,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 28 அடி கிழமேல் தென்புறம் 28 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 52.1/4 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 54.1/4 அடி இதற்கு கூடிய 1491 சதுரடிக்கு 138.52 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli, VIRUKSHA AVENUE PHASE- II (444/1B2D, 444/2B3, 449/4A)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/2B3 - 1526.25 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 39
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.40 காலிமனை,, மேற்கு - மனை எண்.38 காலிமனை,, வடக்கு - 30 அடி அகல தார் சாலை,, தெற்கு - சர்வே நெ.443,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 49.1/2 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 52.1/4 அடி இதற்கு கூடிய 1526.1/4 சதுரடிக்கு 141.79 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli, VIRUKSHA AVENUE PHASE- II (444/1B2D, 444/2B3, 449/4A)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/2B3 - 1434.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 40
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.41 காலிமனை,, மேற்கு - மனை எண்.39 காலிமனை,, வடக்கு - 30 அடி அகல தார் சாலை,, தெற்கு - சர்வே நெ.443,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 46.1 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 49.1/2 அடி இதற்கு கூடிய 1434 சதுரடிக்கு 133.22 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli, VIRUKSHA AVENUE PHASE- II (444/1B2D, 444/2B3, 449/4A)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/2B3 - 1355.25 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 41
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.42 காலிமனை,, மேற்கு - மனை எண்.40 காலிமனை,, வடக்கு - 30 அடி அகல தார் சாலை,, தெற்கு - சர்வே நெ.443,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 44.1/4 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 46.1 அடி இதற்கு கூடிய 1355.1/4 சதுரடிக்கு 125.90 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/2B3, 449/4A - 1297.5 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli, VIRUKSHA AVENUE PHASE- II (444/1B2D, 444/2B3, 449/4A)	
		Plot No./மனை எண் : 42
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.43 காலிமனை,, மேற்கு - மனை எண்.41 காலிமனை, வடக்கு - 30 அடி அகல தார் சாலை,, தெற்கு - சர்வே நெ.443,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 42.1/4 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 44.1/4 அடி இதற்கு கூடிய 1297.1/2 சதுரடிக்கு 120.54 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும் மேற்படி காலிமனைகளுக்கு தருமபுரி - பென்னாகரம் செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரும் பாதையிலும் மற்றும் தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து வரும் பாதையிலும் மற்றும் மேற்படி நகரில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து தருமபுரி யூனியன் சோகத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.