Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 03-Aug-2025
Village /கிராமம்:கொல்லங்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 329/2B, 329/4A1B, 329/4A2, 329/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2376/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தி இம்மாக்குலேட் கன்செப்சன் சொசைட்டி(முத.) லீமாரோஸ்(முக.) ஏஞ்சல் ரூபாவதி(முக.)	1. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,45,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,56,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2137/2007, 2139/2007, 500/2008	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லங்குடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2 - 10.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 330 நம்பர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 329/2 நம்பர் பார்ட் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 329/1பி2 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 329/2 நம்பர் பார்ட் புன்செய்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லங்குடி குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அழகாபுரி கிராமத்தில் சர்வே 329/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.78.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 94ல் பார்ட் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.04.05க்கு செண்ட்10 மேற்படி சொத்து மேற்படி தி இம்மாக்குலேட் கன்செப்சன் சொசைட்டி சிவகங்கை பிராவின்ஸ் பெயரில் உள்ள 2160ம் எண் பட்டாவிற்கு சேர்ந்துள்ளது.	

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2 - 10.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 330 நம்பர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 329/2 நம்பர் பார்ட் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 329/2 பார்ட் நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 329/2 பார்ட் நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லங்குடி குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அழகாபுரி கிராமத்தில் சர்வே 329/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.78.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 94ல் பார்ட் கீழ்புறத்தில் ஆக தென்புறத்திற்கு அடுத்த வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.04.05க்கு செண்ட் 10. மேற்படி சொத்து மேற்படி தி இம்மாக்குலேட் கன்செப்சன் சொசைட்டி சிவகங்கை பிராவின்ஸ் பெயரில் உள்ள 2160ம் எண் பட்டாவிற்கு சேர்ந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/4A1 - 4360.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 330 நம்பர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 329/4ஏ1 நம்பர் பார்ட் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 329/4ஏ1 நம்பர் பார்ட் புன்செய், தெற்கு - குளக்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லங்குடி குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை அழகாபுரி (பெரியநரிக்கோட்டை) கிராமத்தில் சர்வே 329/4 நம்பர் புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.65.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 61ல் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 329/4ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.57.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 41க்கு பரப்பு 61476 சதுர அடி அளவுள்ள இடத்தில் பார்ட் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.04.05க்கு செண்ட் 10க்கு பரப்பு 4360 சதுர அடிக்கு 405 சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடம். மேற்படி சொத்து மேற்படிதி இம்மாக்குலேட் கன்செப்சன் சொசைட்டி சிவகங்கை பிராவின்ஸ் பெயரில் உள்ள 2160ம் எண் பட்டாவிற்கு சேர்ந்துள்ளது.		
2	2377/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தி இம்மாக்குலேட் கன்செப்சன் சொசைட்டி((முத.) லீமாரோஸ்(முக.) ஏஞ்சல் ரூபாவதி(முக.)	1. பௌலாமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,84,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,84,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2139/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2 - 63.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 329/2 நம்பர் பார்ட் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 328/6 நம்பர் புன்செய் , வடக்கு - சர்வே 329/1பி1ஏ நம்பர் புன்செய்யும் சர்வே 329/1பி1பி நம்பர் புன்செய்யும், தெற்கு - சர்வே 329/4ஏ1 நம்பர் புன்செய்யும்,சர்வே 329/5 நம்பர் புன்செய்யும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லங்குடி குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அழகாபுரி கிராமத்தில் சர்வே 329/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.78.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 94ல் பார்ட் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 0.25.75க்கு செண்ட் 63.50		
3	2378/2025	30-Apr-2025	விற்பனை	1. தி இம்மாக்குலேட்	1. அகமதுமு.ீபீஸ்	-

		30-Apr-2025 30-Apr-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	கன்செப்சன் சொசைட்டி(முத.) ஏஞ்சல் ரூபாவதி(முக.) லீமாரோஸ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,92,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,92,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2139/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2 - 1 ஏக்கர், 0.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 329/2 நம்பர் பார்ட் புன்செய், சர்வே 330 நம்பர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 329/2 நம்பர் பார்ட் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 329/1பி2 நம்பர் புன்செய், சர்வே 329/2 பார்ட் நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 329/4ஏ2 நம்பர் புன்செய்யும், சர்வே 329/4பி நம்பர் புன்செய்யும், சர்வே 329/4ஏ1 நம்பர் புன்செய்யும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லங்குடி குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அழகாபுரி கிராமத்தில் சர்வே 329/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.78.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 94ல் பார்ட் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 0.25.75க்கு செண்ட் 63.50யும், பார்ட் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர 0.12.15க்கு செண்ட் 30ம் நீங்கலாக மீதம் உள்ள புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.60க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட்0.50		
4	2379/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தி இம்மாக்குலேட் கன்செப்சன் சொசைட்டி(முத.) லீமாரோஸ்(முக.) ஏஞ்சல் ரூபாவதி(முக.)	1. பௌலாமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,87,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,18,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2138/2007, 2139/2007	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2 - 10.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 330 நம்பர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 329/2 நம்பர் பார்ட் புன்செய் , வடக்கு - சர்வே 329/2 பார்ட் நம்பர் புன்செய் , தெற்கு - சர்வே 329/2 பார்ட் நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லங்குடி குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அழகாபுரி கிராமத்தில் சர்வே 329/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.78.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 94ல் பார்ட் கீழ்புறத்தில் ஆக வடபுறத்திற்கு அடுத்த தென்புறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.04.05க்கு செண்ட் 10 மேற்படி சொத்து மேற்படி தி இம்மாக்குலேட் கன்செப்சன் சொசைட்டி சிவகங்கை பிராவின்ஸ் பெயரில் உள்ள 2160ம் எண் பட்டாவிற்கு சேர்ந்துள்ளது		
5	2381/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தி இம்மாக்குலேட் கன்செப்சன் சொசைட்டி(முத.) லீமாரோஸ்(முக.) ஏஞ்சல் ரூபாவதி(முக.)	1. அகமதுமு.ீபீஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 27,00,000/-		Rs. 27,00,000/-		2137/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/4A1 - 53846.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 330 நம்பர் ரோடு, சர்வே 329/4ஏ1 பார்ட் நம்பர் புன்செய் யும், சர்வே 329/4ஏ2 நம்பர் புன்செய்யும், மேற்கு - சர்வே 329/4ஏ1 நம்பர் பார்ட் புன்செய் , வடக்கு - சர்வே 329/2 நம்பர் புன்செய், சர்வே 329/4ஏ2 நம்பர் புன்செய், சர்வே 329/4பி நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 329/4ஏ1 நம்பர் பார்ட் புன்செய்யும், குளக்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லங்குடி குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அழகாபுரி (பெரியநரிக்கோட்டை) கிராமத்தில் சர்வே 329/4 நம்பர் புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.65.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 61ல் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 329/4ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.57.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட்41ல் பார்ட் மேல்புறம் புன்செய் ஹெக்டேர்0.02.95க்குசெண்ட் 7.50ம், பார்ட் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.04.05க்கு செண்ட் 10 ம் நீங்கலாக, மீதம் உள்ள புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.50க்கு பரப்பு 53846 சதுர அடி உள்ள புன்செய் மனையிடம்		
6	2382/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தி இம்மாக்குலேட் கன்செப்சன் சொசைட்டி((முத.) ஏஞ்சல் ரூபாவதி(முக.) லீமாரோஸ்(முக.)	1. அகமதுமு.ீபீஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,37,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,37,606/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2909/2012, 3943/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/4B - 400.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 330 நம்பர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 329/4ஏ2 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 329/2 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 329/4ஏ1 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லங்குடி குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அழகாபுரி (பெரியநரிகோட்டை) கிராமத்தில் சர்வே 329/4 நம்பர் புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.65.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 61ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறத்தில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 329/4பி நம்பர் புன்செய் மனை கணினி 10(1)ன்படி ஹெக்டேர் 0.04.0க்கு அசல் கிரைய ஆவணத்தின்படி பரப்பு 4361.50 சதுர அடிக்கு 405.19 சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/4A2 - 400.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 329/4பி நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 329/4ஏ1 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 329/2 நம்பர் புன்செய் , தெற்கு - சர்வே 329/4ஏ1 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லங்குடி குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அழகாபுரி (பெரியநரிகோட்டை) கிராமத்தில் சர்வே 329/4 நம்பர் புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.65.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 61ல் பின்பு உட்பிரிவானபடிசர்வே 329/4ஏ நம்பர் புன்செய்யில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 329/4ஏ2 நம்பர் புன்செய் மனை கணினி 10(1)ன்படி ஹெக்டேர் 0.04.0க்கு அசல் கிரைய ஆவணத்தின்படி பரப்பு 4361.50 சதுர அடிக்கு 405.19 சதுர மீட்டர் உள்ள		

				புன்செய் மனையிடம்.		
7	2383/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தி இம்மாக்குலேட் கன்செப்சன் சொசைட்டி(முத.) ஏஞ்சல் ரூபாவதி(முக.) லீமாரோஸ்(முக.)	1. பௌலாமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,08,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,63,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2137/2007, 2138/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/4A1 - 3270.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 329/4ஏ1 நம்பர் பார்ட் புன்செய் , மேற்கு - சர்வே 329/5 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 329/2 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - குளக்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லங்குடி குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அழகாபுரி (பெரியநரிக்கோட்டை) கிராமத்தில் சர்வே 329/4 நம்பர் புன்செய் மனைஹெக்டேர் 0.65.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 61ல் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 329/4ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.57.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 41க்கு பரப்பு 61476 சதுர அடி அளவுள்ள இடத்தில் பார்ட் மேல்புறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.02.95க்கு செண்ட் 7.50 செண்டுக்கு பரப்பு 3270 சதுர அடி புன்செய் மனையிடம் மேற்படி சொத்து மேற்படி தி இம்மாக்குலேட் கன்செப்சன் சொசைட்டி சிவகங்கை பிராவின்ஸ் பெயரில் உள்ள 2160ம் எண் பட்டாவிற்கு சேர்ந்துள்ளது		
8	4018/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. அகமதுமு:ீஸ்	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2378/2025, 2381/2025, 2382/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2B, 329/4A1B, 329/4A2, 329/4B - 1389.15 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 330 நம்பர் அழகாபுரி-மேப்பல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 329/4ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 5-5,9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 6-6,மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,சர்வே 329/2சி3 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 4-4,9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2,மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லங்குடி குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அழகாபுரி (பெரியநரிக்கோட்டை) கிராமத்தில் சர்வே 329/2 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 329/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.60க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 1/2யிலும், சர்வே 329/4 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 329/4ஏ1 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 329/4ஏ1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.50க்கு பரப்பு 53846 சதுர அடியிலும், சர்வே 329/4 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 329/4ஏ நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 329/4ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.04.0ல் பரப்பு 4361.50 சதுர அடிக்கு 405.19 சதுர மீட்டரிலும், சர்வே 329/4 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 329/4பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.04.0க்கு பரப்பு 4361.50 சதுர அடிக்கு 405.19 சதுர மீட்டரிலும், ஆகிய நான்கு புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 10.00		

		மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1-1க்கு பரப்பு 1389.15 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/4A1B - 368.73 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3,மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை 1-1, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லங்குடி குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அழகாபுரி (பெரியநரிக்கோட்டை) கிராமத்தில் சர்வே 329/4 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 329/4ஏ1 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 329/4ஏ1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.50க்கு பரப்பு 53846 சதுர அடியில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 2-2க்கு பரப்பு 368.73 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/4A1B - 311.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,சர்வே 329/4ஏ1சி நம்பர் புன்செய், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்,மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லங்குடி குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அழகாபுரி (பெரியநரிக்கோட்டை) கிராமத்தில் சர்வே 329/4 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 329/4ஏ1 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 329/4ஏ1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.50க்கு பரப்பு 53846 சதுர அடியில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 3-3க்கு பரப்பு 311.04 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/4A1B - 329.17 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அலக மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லங்குடி குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அழகாபுரி (பெரியநரிக்கோட்டை) கிராமத்தில் சர்வே 329/4 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 329/4ஏ1 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 329/4ஏ1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.50க்கு பரப்பு 53846 சதுர அடியில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 4-4க்கு பரப்பு 329.17 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2B - 332.01 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 329/1பி2 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லங்குடி குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அழகாபுரி (பெரியநரிக்கோட்டை) கிராமத்தில் சர்வே 329/2 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 329/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.60க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 1/2ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 5-5க்கு பரப்பு 332.01 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லங்குடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2B - 296.46 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 329/1பி2 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லங்குடி குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அழகாபுரி (பெரியநரிக்கோட்டை) கிராமத்தில் சர்வே 329/2 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 329/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.60க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 1/2ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 6-6க்கு பரப்பு 296.46 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மேற்படி உத்தேச சாலையில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் 1.125 சதுர மீட்டர் எக்ஸ் 11க்கு பரப்பு 12.38 சதுர மீட்டர் இதற்குள் மேற்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட மொத்த பரப்பு 3038.94 சதுர மீட்டர்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லங்குடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/4A1B - 43.25 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 329/4ஏ1சி நம்பர் புன்செய், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3, தெற்கு - வாய்க்கால்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லங்குடி குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அழகாபுரி (பெரியநரிக்கோட்டை) கிராமத்தில் சர்வே 329/4 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 329/4ஏ1 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 329/4ஏ1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.50க்கு பரப்பு 53846 சதுர அடியில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கு பரப்பு 43.25 சதுர மீட்டர்	
9	4019/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. அகமதுமு.ஃபீஸ்	1. தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்காக மேதகு.ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2378/2025, 2381/2025, 2382/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லங்குடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/4A1B - 34.88 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3, தெற்கு - வாய்க்கால்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லங்குடி குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அழகாபுரி (பெரியநரிக்கோட்டை) கிராமத்தில் சர்வே 329/4 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 329/4ஏ1 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 329/4ஏ1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.50க்கு பரப்பு 23.50க்கு பரப்பு 53846 சதுர அடியில் கட்டுப்பட்ட 34.88 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொதுஉபயோகத்திற்கான இடம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.