Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நாரணம்மாள்புரம்பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர்: திரு.இரா.கா.ஜெயராஜ்

ந.க. எண். 102/2024/அ1 நாள் :28.11.2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – திருநெல்வேலி மாவட்டம் – நாரணம்மாள்புரம் பேரூராட்சி – சர்வே எண். 372/15 ல்2832.78ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடுதல் – சார்பு.

பார்வை:

1. திருமதி.மு.கல்யாணிமனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இணையதள விண்ணப்பம் நாள்.01.03.2024
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்டம் ந.க.எண். TSA4X3RF/2024/TCP நாள் 13.06.2024
3. அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(3) நாள் 23.09.2020 மற்றும் அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)2017–1, வீட்டு வசதி குடியிருப்பு மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 30.08.2017ல் TNCDBR – 2019 விதி எண்.47 (11)
4. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)2017–1, வீட்டு வசதி குடியிருப்பு மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 30.08.2017 மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள் 08.09.2017
6. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020 மற்றும் அரசாணை எண். 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020
7. அரசாணை எண்.130/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.ரி-1) நாள். 03.06.1999
8. அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017
9. நாரணம்மாள்புரம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண் நாள்.266 நாள்.24.10.2024
10. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடித குறிப்பு நாள்.24.10.2024
11. இளநிலை பொறியாளர், பேரூராட்சிகள், சங்கர் நகர் (தலைமையிடம்) கடிதம் நாள்.24.10.2024 மற்றும் சான்று
12. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடித குறிப்பு நாள்.25.10.2024
13. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

உத்தரவு :–

திருநெல்வேலி மாவட்டம் நாரணம்மாள்புரம்பேரூராட்சி பகுதிக்குட்பட்ட நாரணம்மாள்புரம்கிராமம்–I வார்டு எண்.06 புலித்தேவர் நகர் பகுதியில் சர்வே எண். 372/15 ல்2832.78ச.மீ(16 பிளாட்டுகள்)பரப்பளவில் அமைந்துள்ள இடத்தை திருமதி.மு.கல்யாணிபெயருக்கு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் பார்வை 2ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு 16 பிளாட்டுகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3 முதல் 8 முடிய உரிய அரசாணை மற்றும் ஆவணங்களின் படி

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்க பார்வை(3)ன் படி மனுதாரர் மனைப்பிரிவு பகுதியில் அடிப்படை வசதிகளான சாலை , மழைநீர் வடிகால், தெருவிளக்கு மற்றும் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி ஆகியவை அமைத்து தர வேண்டும். அல்லது மேற்படி வசதிகளை பேரூராட்சி மூலம் செய்வதற்கு பேரூராட்சி பொறியாளர் மூலம் வழங்கப்படும் மதிப்பீடு தொகையை செலுத்த சம்மத பத்திரம் தந்து , பின்னர் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும் என கடிதம் வழங்கப்பட்டது. அதன்படி அடிப்படை வசதிகள் யாவும் விண்ணப்பதாரால் நிறுவப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை(7) மற்றும் (8)ன் படி அரசு விதிகளுக்குட்பட்டு வரைபட அங்கீகாரத்துடன் தனியார்களால் செலுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனுதாரர்களால் அடிப்படை வசதியான தார்சாலை, மின்விளக்கு, கல்வெட்டு மற்றும் மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை மேற்படி மனைப்பிரிவில் செய்து தரப்பட்டுள்ளது. பார்வை 11ல் காணும் விவரப்படி தார் சாலைக்கான சான்று. இப்பேரூராட்சி இளநிலை பொறியாளரின் பணிமுடிவறிக்கை கடிதம் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை 9ல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் படி அங்கீகாரம் வழங்க ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதால் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளித்து இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்ட அளவுகள் படியே மனை விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.
2) மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் உரிய அனுமதி பெறாமல் எவ்வித மாற்றமும் செய்யக்கூடாது.
3) இவ்வனுமதி வரைபட அனுமதி மட்டுமே. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பெறப்பட்ட மனைபிரிவு அங்கீகாரம் மற்றும் போது கட்டிட உரிமையாளர்கள் கட்டிட உரிமம் பெற தனித்தனியே விண்ணப்பித்து அப்போதைய அரசு விதிமுறைகளின்படி உரிய தொகை செலுத்தி அனுமதி பெற்று கொள்ள வேண்டும். பேரூராட்சிக்கு ரோடு மற்றும் OSR நிலம் ஒப்படைப்பு பத்திர பதிவு எண். நாள். வழங்கப்படத்தில் எநத ஆக்கிரமிப்பும் செய்ய கூடாது.
4) பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.
5) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கூடிய நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவு அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பேரூராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6) மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதிகள் தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
7) வரைபட அளவின் படி தெருக்கள் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆக்கிரமிப்புகள் செய்யக்கூடாது.
8) விதிமுறைகள் மீறப்படின் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

9) மேற்படி வரைபட அனுமதி மற்றும் வசூல் செய்யப்பட்ட தொகை தணிக்கைக்குட்பட்டது. பார்வை(7) மற்றும் (8) ன் படி தணிக்கையின் போது எதாவது குறைகள் மற்றும் வசூல் செய்யப்பட்ட தொகை குறித்து தடை எதுவும் எழுப்பப்படின் அதை நிவர்த்தி செய்ய வேண்டியது மனைப்பிரிவு உரிமையாளரின் முழுப் பொறுப்பாகும். தவறும்பட்சத்தில் அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.

10) மேற்காண் மனைப்பிரிவிற்கு தணிக்கை தடை எழுப்பப்பட்டால், தணிக்கை தடை நிவர்த்தி செய்த பின்னரே கட்டிட உரிமம் வழங்க இயலும்.

செயல் அலுவலர்
நாரணம்மாள்புரம் பேரூராட்சி
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

இணைப்பு:-மனைபிரிவு வரைப்படம்.

பெறுநர்:-திருமதி.மு.கல்யாணி,
க/பெ.முருகன்
136D,புலித்தேவர் நகர்,
நாரணம்மாள்புரம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்– 627357.

நகல் :-

1. திருநெல்வேலி மண்டல பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநரின் தகவலுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
2. உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை, திருநெல்வேலி தகவலுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.
3. சார்பதிவாளர், திருநெல்வேலி தகவலுக்கு
4. வட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், திருநெல்வேலி தகவலுக்கு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate