Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thuraiyur	Date / நாள்: 10-Dec-2025
Village /கிராமம்:Pulivalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 341/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1671/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Sale deed	1. ராஜமாணிக்கம்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,83,790/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8120/2022, 8543/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1 - 83 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமசாமி முத்துராஜா செல்லம்மாள் நிலம், மேற்கு - வாரி, வடக்கு - வாரி, தெற்கு - ராஜேந்திரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண்.341/1 க்கு ஹெக்.0.83.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.05 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம்		
2	3765/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Sale deed	1. பார்த்தசாரதி	1. சிவக்குமார் 2. டேவிட் செல்வகுமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1671/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1 - 83 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.32ஏ1ஏ மற்றும் 23 அணுகு சாலையும், அதை ஒட்டிய தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலையும், மேற்கு - சர்வே எண்.20ஏ1ஏ இல் கட்டுப்பட்ட வீட்டு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.145 மற்றும் 146 இல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.340			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முசிறி வட்டம், புலிவலம் கிராமம், பட்டா எண்.9026, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.341/1- ஹெக்.0.83.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.05 சென்ட் உள்ள நிலத்துக்கு சர்வே நான்கெல்லை விபரம்: வடக்கில்: சர்வே எண்.145 மற்றும் 146 இல் கட்டுப்பட்ட நிலம், கிழக்கில்: சர்வே எண்.32/ஏ1ஏ மற்றும் 23 அடி அணுகு சாலையும் அதை ஒட்டிய தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலையும், தெற்கில்: சர்வே எண்.20ஏ1ஏ இல் கட்டுப்பட்ட வீட்டு மனைகள், மேற்கில்: சர்வே எண்.340, இதற்குள்பட்ட ஹெக். 0.83.00 ஏர்ஸ் ஏக்.2.05 சென்ட் உள்ள நிலம் மற்றும் சகல பாதை, ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளட.		
3	8726/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Gift deed	1. டேவிட் செல்வகுமார் 2. சிவக்குமார்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக திருச்சி மாவட்டம் முசிறி வட்டம் முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்காக புலிவலம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3765/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam, இல்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1 - 833.624 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை சர்வே,எண்.341/32ஏ1ஏ, மேற்கு - 20,மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை சர்வே எண.341/32ஏ1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1 - 562.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் சாலை 3 மற்றும் 5, வடக்கு - சர்வே எண்.145/4டி கட்டுப்பட்ட நிலம்,					

	தெற்கு - மனைபிரிவின் சாலை 1	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1 - 596.966 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 2, மேற்கு - 20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை சர்வேஎண்.340/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய உபயோக நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1 - 188.864 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 2, மேற்கு - 20 அடி ஊராட்சி தார் சாலை சர்வே எண்.340/1, வடக்கு - சர்வே எண்.146 சர்வே எண்.340/1, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய உபயோக நிலங்கள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1 - 501.345 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - மனைபிரிவின் சாலை 4, வடக்கு - சர்வே எண்.145/1சி மற்றும் 145/4டி கட்டுப்பட்டநிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1 - 46.318 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவுவின் சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு தானமாக அளிக்கும் நிலம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1 - 69.889 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு தானமாக அளிக்கும் நிலம்

	மற்றும் 4, வடக்கு - மனைபிரிவின் சாலை 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 3	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.