Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Poonamallee,Kunrathur,Avadi	Date / நாள்: 18-Mar-2026
Village /கிராமம்:Sorancheri,Chozhacherry,Soranjeri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 109/3A1,109/3A2,109/3B,109/4B1,109/5,109/6A

Data Availability Period for Village: Sorancheri

Poonamallee Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 31-Aug-1989

Kunrathur Sub Registrar Office: From 01-Sep-1989 To 29-Feb-2012

Avadi Sub Registrar Office: From 01-Mar-2012 To 17-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 17-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Poonamallee	
1	1387/1980	29-Apr-1980 29-Apr-1980 29-Apr-1980	Conveyance Metro/UA	1. சரோஜா அம்மாள்	1. சொக்கலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.3450/-				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sorancheri, Sorancheri Village			Survey No./புல எண் : 109/4, 109/5, 109/6		
	Boundary Details: தென்னண்டை பக்கம் கெங்கரதரன் கிரயம் பெற்றிருக்கும் நிலத்திற்கு - தெற்கு, என் நிலத்திற்கு - வடக்கு, முனுசாமி முதலியார் நிலத்திற்கு - மேற்கு, ராமன் நிலத்திற்கு - கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.07 சென்ட், ச.எண்.109/5 - ல் ஏக்கர் - 0.24 சென்டும், ச.எண்.109/6 - ஏக்கர் 1.14 சென்டில் மேலண்டை பக்கம் தாட்சாணி அம்மாள் நிலத்திற்கு - கி, குப்புசாமி முதலியாரிடம் நான் கிரையம் பெற்றிருக்கும் நிலத்திற்கு - வ, செல்லம்மாள் நிலத்திற்கும் என் நிலத்திற்கு - தெ, முனுசாமி முதலியார் நிலத்திற்கு - மே. இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.38 சென்ட். ஆக 3 அயிட்டங்கள் சேர்த்து ஏக்கர் 0.69 சென்ட் உள்ள நிலம்		
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Kunrathur	
2	6423/1997	25-Jun-1997 25-Jun-1997 30-Dec-1997	Sale deed	1. செல்லம்மாள்	1. சாவித்திரி	534, 159
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/1957/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozhacherry, Soranchery Village			Survey No./புல எண் : 109/3B		
	Boundary Details: (வ) ல் 20 அடி அகல ரோடு, (தெ) ல் ஏரிக்கால்வாய், (கி) ல் கபதீபம் நிலம் முத்துவேல் நிலம், (மே) ல் முத்துவேல் நிலம் அனந்தராமன் நிலம்					
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Avadi	
3	3007/2012	16-Mar-2012 16-Mar-2012 16-Mar-2012	Conveyance Metro/UA	1. ஆர் . சுதர்சன்	1. B . முனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(குன்றத்தூர் சார்பதிவாளர் -1412/2012)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.41 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri, No Street			Survey No./புல எண் : 109/3B, 109/9		
	Boundary Details: (வ)- ல் 20 அடி அகல வண்டி பாட்டை, (தெ)- ல் சண்முக முதலியார் நிலம், (கி)- ல் மஞ்சு நிலம், (மே)- ல் ஆனந்தராமன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.41 சென்ட் நிலம்		
4	1036/2013	31-Jan-2013 31-Jan-2013 31-Jan-2013	Release-coparceners	1. கோவிந்தம்மாள் 2. சி. ரத்தினம் 3. எஸ். மேனகா 4. B. நாகபூஷணம் 5. T. கற்பகம் 6. கே. ஜோதிகண்மணி 7. ஏ. மீனாட்சி 8. என். ராமாயி 9. சி. லட்சுமணன்	1. சி. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1387/ 1980	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	10-ல் 9 பங்கு பாக பாத்தியத்தை வட்டுவிடுவதாக				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.06 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri, No Street			Survey No./புல எண் : 109/3A, 109/4		
	Boundary Details: (வ)- ல் ரோடு, (தெ)- ல் கோவிந்தம்மாள் அவர்களின் நிலம், (கி)- ல் செல்லம்மாள் அவர்களின் நிலம், (மே)- ல் துக்காராம் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.06 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஏ.0.13 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.07 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri, No Street			Survey No./புல எண் : 109/3A, 109/4		
	Boundary Details: (வ)- ல் கோவிந்தசாமி அவர்களின் வீடு, (தெ)- ல் கஜேந்திரன் அவர்களின் நிலம், (கி)- ல் கஜேந்திரன் அவர்களின் நிலம், (மே)- ல் செல்லம்மாள் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.07 செண்ட் நிலம்		
5	5671/2020	27-Jul-2020 27-Jul-2020 27-Jul-2020	Sale deed	1. ஏகாத்தாள் 2. சா.சடையம்மாள் 3. பெ.புஷ்பா 4. ரா.துளசிமுத்து 5. ரா.முனுசாமி	1. ப.முனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/1957	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.4 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			Survey No./புல எண் : 109/3B, 19/7D		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.சொக்கலிங்கம் அவர்களின் நிலம் (சர்வே எண்கள்.109/4ஏ & 109/4பி), மேற்கு - திரு.சொக்கலிங்கம் அவர்களின் நிலம் (சர்வே எண்கள்.109/3ஏ1 & 109/3ஏ2), வடக்கு - பாதை (சர்வே எண்.111), தெற்கு - திரு.சொக்கலிங்கம் அவர்களின் நிலம் (சர்வே எண்.109/6ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர்.0.16 சென்ட் இருந்த போதிலும் தற்போது புலத்தை அளந்து பார்த்ததில் புலத்தின் உள்ள அளவுகளின்படி ஏக்கர்.0.15.40 சென்ட். முன் ஆவண எண்.1168/1957, தேதி 10.06.1957.		
6	6403/2023	02-May-2023 02-May-2023 02-May-2023	Sale deed	1. சுந்தரம்	1. ரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1036/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/4, 109/4B - 1302.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.கஜேந்திரன் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - திரு.முனியப்பன் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - என்னுடைய மிகுதி சொத்து, தெற்கு - திரு.கஜேந்திரன் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 31 அடி, தெற்கில் 31அடி, கிழக்கில் 42 அடி, மேற்கில் 42 அடி, ஆக இதற்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 1302 சதுரடி உள்ள சொத்து மட்டும் .		
7	18026/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Settlement deed	1. C.ரத்தினம்	1. R.துர்காதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,90,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6403/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/4, 109/4B, 109/4B2 - 1302.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.கஜேந்திரன் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - திரு.முனியப்பன் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - திரு.சி.சுந்தரம் அவர்களின் மனை, தெற்கு - திரு.கஜேந்திரன் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர்.0.07 சென்டில் தெற்கு பக்கமாக ஏக்கர்.0.03 சென்ட் (1302 சதுரடி) உள்ள சொத்திற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 31 அடி, தெற்கில் 31 அடி, கிழக்கில் 42 அடி, மேற்கில் 42 அடி, ஆக இதற்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.03 சென்ட் (1302 சதுரடி) உள்ள சொத்து மட்டும்.		
8	5949/2025	21-Apr-2025	Sale deed	1. சுந்தரம்	1. M/S. F & K ASSOCIATES LLP(முத.)	-

		21-Apr-2025 21-Apr-2025			VIJAY KUMAR GULECHA(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1036/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/4, 109/4B1 - 4.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.109/6பி, மேற்கு - சர்வே எண்.109/3பி, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.109/4ஏ2 & 109/4ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண்.109/4பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1-க்கு விஸ்தீரணம் 0.04 சென்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3A, 109/3A2 - 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.109/3பி, மேற்கு - சர்வே எண்.109/2, வடக்கு - ரோடு, சர்வே எண்.111, தெற்கு - சர்வே எண்.109/3ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2-க்கு விஸ்தீரணம் 0.06 சென்ட் ஆக இரண்டு அயிட்டத்திற்கும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 0.10 சென்ட்.		
9	5950/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	Sale deed	1. முனியப்பன்	1. M/S. F & K ASSOCIATES LLP(முத.) VIJAY KUMAR GULECHA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5671/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3B, 19/7D - 15.4 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.109/4ஏ & 109/4பி , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.109/3ஏ1 & 109/3ஏ2, வடக்கு - ரோடு, சர்வே எண்.111, தெற்கு - சர்வே எண்.109/6ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.15.40 சென்ட்		
10	5953/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	Sale deed	1. கோவிந்தம்மாள் 2. சுந்தரம் 3. ரத்தினம் 4. மேனகா 5. நாகபூஷணம் 6. கற்பகம் 7. ஜோதி கண்மணி 8. மீனாட்சி என்கின்ற மீனா	1. M/S. F & K ASSOCIATES LLP(முத.) VIJAY KUMAR GULECHA(முக.)	-

				9. லட்சுமணன் என்கின்ற பிரபு 10. ராமாயி என்கின்ற பாலபிரியா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1387/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3A1 - 1.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.3பி, மேற்கு - சர்வே எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.109/3ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண்.6ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/3ஏ1-க்கு விஸ்தீரணம் 0.01½ சென்ட்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/5 - 24.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.109/6சி, மேற்கு - சர்வே எண்.109/2பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண்.109/6ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.92பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/5-க்கு விஸ்தீரணம் 0.24 சென்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/6A - 22.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.109/6பி, மேற்கு - சர்வே எண்.109/2பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.109/3பி & 109/3ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண்.109/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/6ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 0.22 சென்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 0.47.5 சென்ட்		
11	7298/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. M/S. F & K ASSOCIATES LLP(முத.) விஜய் குமார் குலேச்சா(முக.)	1. எம்/எஸ்.எம்பயர் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) தி.கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5949/2025, 5950/2025, 5953/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3A1 - 1.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.109/3பி, மேற்கு - சர்வே எண்.109/2, வடக்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/3ஏ1-க்கு விஸ்தீரணம் 0.01½ சென்ட்,		

	எண்.109/3ஏ2, தெற்கு - சர்வே எண்.109/6ஏ						
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/5 - 24.0 CENTS			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.109/6சி, மேற்கு - சர்வே எண்.109/2 பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண்.109/6ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.92 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/5-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.24 சென்ட் (24 சென்ட்)			
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/6A - 22.0 CENTS			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.109/6பி, மேற்கு - சர்வே எண்.109/2 பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண்.109/3பி & 109/3ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண்.109/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/6ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.22 சென்ட் (22 சென்ட்)			
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/4B1 - 4.0 CENTS			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.109/6பி, மேற்கு - சர்வே எண்.109/3பி, வடக்கு - சர்வே எண்.109/4ஏ2 & 109/4ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண்.109/4பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/4பி1-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.4 சென்ட் (4 சென்ட்)			
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3A2 - 6.0 CENTS			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.109/3பி, மேற்கு - சர்வே எண்.109/2, வடக்கு - ரோடு, சர்வே எண்.111, தெற்கு - சர்வே எண்.109/3ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/3ஏ2-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.6 சென்ட் (6 சென்ட்)			
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3B - 15.4 CENTS			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.109/4ஏ & 109/4பி, மேற்கு - சர்வே எண்.109/3ஏ1 & 109/3ஏ2, வடக்கு - ரோடு, சர்வே எண்.111, தெற்கு - சர்வே எண்.109/6ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/3பி-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.15.40 சென்ட் (15.40 சென்ட்), ஆக பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.72.9 சென்ட் (72.9 சென்ட்)			
12	17252/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Gift deed	1. எம்/எஸ். எ.ஃப் கே அசோசியேட்ஸ் எல்எல்பி என்ற நிறுவனத்தின் பார்ட்னர் திரு.விஜய குமார்	1. COMMISSIONER POONAMALLEE PANCHAYAT UNION	-	

				குலேச்சா(முத.) எம்/எஸ்.எம்பயர் எஸ்டேட்ஸ் நிறுவனத்தின் பார்ட்னர் திரு.தி.கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5949/2025, 5950/2025, 5953/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3A1, 109/3A2, 109/3B, 109/4B1, 109/5, 109/6A - 1035.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - S.NO.109 PART VACANT LAND, மேற்கு - S.NO.109/2 VACANT LAND, வடக்கு - 8.0 M EXISTING ROAD, தெற்கு - S.NO.92 VACANT LAND			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1035 Sq.M reserved for ROADS		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/5 - 12.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - S.NO.109/6C, மேற்கு - PROPOSED LAYOUT ROAD 7.2 M WIDE, வடக்கு - PROPOSED PUBIC PURPOSE - 2 (PP2), தெற்கு - PROPOSED PLOT IN S.No.109/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12.0 Sq.M reserved for PUBLIC PURPOSE - 1 (PP1) (reserved for Local Body)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/5 - 11.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - S.NO.109/6C, மேற்கு - PROPOSED LAYOUT ROAD 7.2 M WIDE, வடக்கு - S.NO.109/6B , தெற்கு - PROPOSED PUBIC PURPOSE - 1 (PP1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11.0 Sq.M reserved for PUBLIC PURPOSE - 2 (PP2) (reserved for TANGEDCO)		
13	19795/2025	30-Dec-2025 30-Dec-2025 30-Dec-2025	Sale agreement deed	1. M/S. F & K ASSOCIATES LLP(முத.) விஜய் குமார் குலேச்சா(முக.) 2. M/S.EMPIRE ESTTATES(முத.) தி.கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)	1. M/S. F & K ASSOCIATES LLP(முத.) விஜய் குமார் குலேச்சா(முக.) 2. M/S.EMPIRE ESTTATES(முத.) தி.கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5949/2025, 5950/2025, 5953/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3A1 - 1.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.109/3B, மேற்கு - சர்வே எண்.109/2, வடக்கு - சர்வே எண்.109/3A2, தெற்கு - சர்வே எண்.109/6A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/3A1-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.01(½) சென்ட்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/5 - 24.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.109/6C, மேற்கு - சர்வே எண்.109/2 PART , வடக்கு - சர்வே எண்.109/6A, தெற்கு - சர்வே எண்.92 PART	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/5-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.24 சென்ட்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/6A - 22.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.109/6B, மேற்கு - சர்வே எண்.109/2 PART , வடக்கு - சர்வே எண்.109/3B & 109/3A1, தெற்கு - சர்வே எண்.109/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/6A-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.22 சென்ட்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/4B1 - 4.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.109/6B, மேற்கு - சர்வே எண்.109/3B , வடக்கு - சர்வே எண்.109/4A2 & 109/4A1, தெற்கு - சர்வே எண்.109/4B2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/4B1-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.04 சென்ட் (4 சென்ட்)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3A2 - 6.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.109/3B, மேற்கு - சர்வே எண்.109/2, வடக்கு - ரோடு, சர்வே எண்.111, தெற்கு - சர்வே எண்.109/3A1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/3A2-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.06 சென்ட்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3B - 15.4 CENTS
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/3B-க்கு

	கிழக்கு - சர்வே எண்.109/4A & 109/4B,, மேற்கு - சர்வே எண்.109/3A1 & 109/3A2, வடக்கு - ரோடு, சர்வே எண்.111, தெற்கு - சர்வே எண்.109/6A	விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.15.40 சென்ட்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.