Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தண்டராம்பட்டு	Date / நாள்: 14-Nov-2024
Village /கிராமம்:ராதாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/1A, 47/3A2A, 47/3A2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Sep-2024 - 13-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3716/2024	10-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கலிமுல்லா 2. இம்தியாஸ்	1. தமிழ்நாடு அரசின் சார்பாக திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் (எதிர்காலத்தில் இப்பொறுப்பிற்கு மாறி வருபவர்களுக்கும் பொருந்தும் இவர் தானம் பெறுபவர் என்று அழைக்கப்படுவார்) மேற்படி ராதாபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 140/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A - 1444.38 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராதாபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/3எ2பி காலியிடம், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 2,3,4 வது அயிட்ட சாலைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை மற்றும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சர்வே எண்.46, தெற்கு - சர்வே எண்.47/3எ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டி சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், ராதாபுரம் கிராமம், மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், தண்டராம்பட்டு ப.யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/1 ல் விஸ்திரணம் 0.51.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.27 செண்டும், மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/3A இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.47/3A1 ல் விஸ்திரணம் 0.59.06 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.46 செண்டும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/3A இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.47/3A2 ல் விஸ்திரணம் 0.67.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.68 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.4.41 செண்டில் ஏக்கர்.2.45 செண்ட் நிலத்திற்குண்டான புலங்களை ஒருங்கிணைப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்.3365- ன் படி புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/1A ல் அமைக்கபடவுள்ள "நூர்நகர்" மனைப்பிரிவில் "1" அயிட்ட 12.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 12.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 119.60 மீட்டர், மேல்புறம் 120.69 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1444.38 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராதாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A - 312.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 12.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.48 காலியிடம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டிஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், ராதாபுரம் கிராமம், மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், தண்டராம்பட்டு ப.யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/1 ல் விஸ்திரணம் 0.51.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.27 செண்டும், மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/3A இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.47/3A1 ல் விஸ்திரணம் 0.59.06 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.46 செண்டும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/3A இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.47/3A2 ல் விஸ்திரணம் 0.67.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.68 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.4.41 செண்டில் ஏக்கர்.2.45 செண்ட் நிலத்திற்குண்டான புலங்களை ஒருங்கிணைப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்.3365- ன் படி புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/1A ல் அமைக்கபடவுள்ள "நூர்நகர்" மனைப்பிரிவில் "2" அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 38.83 மீட்டர், தென்புறம் 46.03 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 310.58 சதுர மீட்டர் மூலைமுடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 312.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் மற்றும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராதாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A - 541.29 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 12 மீட்டர் அகல சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.48 காலியிடம்,, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், மற்றும் மின் மாற்றி அமைவிடம்,, தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டிஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், ராதாபுரம் கிராமம், மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், தண்டராம்பட்டு ப.யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/1 ல் விஸ்திரணம் 0.51.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.27 செண்டும், மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/3A இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே

		எண்.47/3A1 ல் விஸ்திரணம் 0.59.06 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.46 செண்டும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/3A இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.47/3A2 ல் விஸ்திரணம் 0.67.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.68 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.4.41 செண்டில் ஏக்கர்.2.45 செண்ட் நிலத்திற்குண்டான புலங்களை ஒருங்கிணைப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்.3365- ன் படி புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/1A ல் அமைக்கபடவுள்ள "நூர்நகர்" மனைப்பிரிவில் "3" அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்குஇதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 70.03 மீட்டர், தென்புறம் 77.23 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 538.97 சதுர மீட்டர் மூலைமுடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 541.29 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மற்றும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராதாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A - 1007.03 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 12.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.48 காலியிடம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், மற்றும் பொதுஉபயோகம் இடம், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டிஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், ராதாபுரம் கிராமம், மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், தண்டராம்பட்டு ப.யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/1 ல் விஸ்திரணம் 0.51.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.27 செண்டும், மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/3A இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.47/3A1 ல் விஸ்திரணம் 0.59.06 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.46 செண்டும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/3A இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.47/3A2 ல் விஸ்திரணம் 0.67.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.68 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.4.41 செண்டில் ஏக்கர்.2.45 செண்ட் நிலத்திற்குண்டான புலங்களை ஒருங்கிணைப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்.3365- ன் படி புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/1A ல் அமைக்கபடவுள்ள "நூர்நகர்" மனைப்பிரிவில் "4" அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 107.21 மீட்டர், தென்புறம் 116.06 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1004.71 சதுர மீட்டர் மூலைமுடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1007.03 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மற்றும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராதாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A - 87.78 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.48 காலியிடம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 4-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டிஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், ராதாபுரம் கிராமம், மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், தண்டராம்பட்டு ப.யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/1 ல் விஸ்திரணம் 0.51.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.27 செண்டும், மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/3A இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.47/3A1 ல் விஸ்திரணம் 0.59.06 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.46 செண்டும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/3A இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.47/3A2 ல் விஸ்திரணம் 0.67.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.68 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.4.41 செண்டில் ஏக்கர்.2.45 செண்ட் நிலத்திற்குண்டான புலங்களை ஒருங்கிணைப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்.3365- ன் படி புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/1A ல் அமைக்கபடவுள்ள "நூர்நகர்" மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு

				மேற்கு வடபுறம் 2.25 மீட்டர், தென்புறம் 9.27 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 15.24 மீட்டர், மேல்புறம் 16.78 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 87.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும். மற்றும்,	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராதாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A - 70.88 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - சர்வே எண்.48 காலியிடம்,, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - 3-வது அயிட்ட சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டிஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், ராதாபுரம் கிராமம், மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், தண்டராம்பட்டு ப.யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/1 ல் விஸ்திரணம் 0.51.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.27 செண்டும், மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/3A இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.47/3A1 ல் விஸ்திரணம் 0.59.06 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.46 செண்டும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/3A இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.47/3A2 ல் விஸ்திரணம் 0.67.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.68 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.4.41 செண்டில் ஏக்கர்.2.45 செண்ட் நிலத்திற்குண்டான புலங்களை ஒருங்கிணைப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்.3365- ன் படி புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/1A ல் அமைக்கபடவுள்ள "நூர்நகர்" மனைப்பிரிவில் மின் மாற்றி அமைவிடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 8.62 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர், மேல்புறம் 13.43 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 70.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின் மாற்றி அமைவிடமும்,	
2	4264/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 21-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கலிமுல்லா 2. இம்தியாஸ்	1. முஹம்மது பரோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 140/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராதாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A - 1149.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 06 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **நூர் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.07, மேற்கு - சர்வே எண்.48-ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.17,18 மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டி-ஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், ராதாபுரம் கிராமம், மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், தண்டராம்பட்டு ப.யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்கள்.47/1 (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.47/1A) ல் விஸ்திரணம் 0.51.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.27 செண்டும் மற்றும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/3A (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.47/3A1) ல் விஸ்திரணம் 0.59.06 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.46 செண்டும் மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/3A (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.47/3A2)	

				ல் விஸ்திரணம் 0.67.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.68 செண்டும் ஆக மேற்படி மூன்று புலங்களுக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு எண்கள்.47/1A,47/3A2A, 47/3A2C ஆகிய மூன்று புலங்களை தண்டராம்பட்டு வட்டாட்சியர் அவர்களால் ஆணை (டி.ஆர்.2024/06/07/000003 CB Dt.11.09.2024) -ன் படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்.3365 ன் படி புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/1A- ல் விஸ்திரணம் 0.99.19 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.45 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தை திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.358/2024 & TNRERA-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "நூர் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.06-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 24, தென்புறம் 31, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 40, மேல்புறம் 43.6, ஆக மொத்தம் 1149½ சதுரடிக்கு 106.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		
3	4435/2024	04-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கலிமுல்லா 2. இம்தியாஸ்	1. இஸ்ரத் பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 140/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராதாபுரம், தெரிவு செய்க.நூர் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A, 47/3A1, 47/3A2A, 47/3A2C - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 08 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **நூர் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.09, மேற்கு - மனை எண்.07, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டி-ஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், ராதாபுரம் கிராமம், மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், தண்டராம்பட்டு ப.யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்கள்.47/1 (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.47/1A) ல் விஸ்திரணம் 0.51.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.27 செண்டும் மற்றும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/3A (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.47/3A1) ல் விஸ்திரணம் 0.59.06 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.46 செண்டும் மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/3A (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.47/3A2) ல் விஸ்திரணம் 0.67.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.68 செண்டும் ஆக மேற்படி மூன்று புலங்களுக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு எண்கள்.47/1A,47/3A2A, 47/3A2C ஆகிய மூன்று புலங்களை தண்டராம்பட்டு வட்டாட்சியர் அவர்களால் ஆணை (டி.ஆர்.2024/06/07/000003 CB Dt.11.09.2024) -ன் படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்.3365 ன் படி புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/1A- ல் விஸ்திரணம் 0.99.19 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.45 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தை திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.358/2024 & TNRERA-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "நூர் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.08-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 30, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 40, ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		
4	4436/2024	04-Nov-2024	விற்பனை	1. கலிமுல்லா	1. ரிஸ்வானா பேகம்	-

		05-Nov-2024 05-Nov-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. இம்தியாஸ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 140/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A, 47/3A1, 47/3A2A, 47/3A2C - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராதாபுரம், தெரிவு செய்க.நூர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 09 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **நூர் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.08, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டி-ஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், ராதாபுரம் கிராமம், மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், தண்டராம்பட்டு ப.யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்கள்.47/1 (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.47/1A) ல் விஸ்திரணம் 0.51.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.27 செண்டும் மற்றும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/3A (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.47/3A1) ல் விஸ்திரணம் 0.59.06 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.46 செண்டும் மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/3A (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.47/3A2) ல் விஸ்திரணம் 0.67.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.68 செண்டும் ஆக மேற்படி மூன்று புலங்களுக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு எண்கள்.47/1A,47/3A2A, 47/3A2C ஆகிய மூன்று புலங்களை தண்டராம்பட்டு வட்டாட்சியர் அவர்களால் ஆணை (டி.ஆர்.2024/06/07/000003 CB Dt.11.09.2024) -ன் படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்.3365 ன் படி புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/1A- ல் விஸ்திரணம் 0.99.19 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.45 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தை திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.358/2024 & TNRERA-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "நூர் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.09-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 30, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 40, ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.