Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 18-Dec-2025
Village /கிராமம்:நாஞ்சிக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 210/3, 210/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4588/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகாமி 2. சிவசங்கரி 3. ஞானசுந்தரி 4. பரமேஸ்வரி	1. செந்தில்நாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/4 - 6 ஏர்ஸ், 42.4 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.211, மேற்கு - புல எண்.319, வடக்கு - புல எண்.3, தெற்கு - புல எண்.1எ1பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புல எண்.210/4-ல் 08.03 ஏர்ஸ்க்கு 19.83 செண்ட் நிலம். (இது பழைய புல எண்.210/1எ1 அடங்கியது ஆகும்) பிரிபடாத முழுசொத்தில் எங்களுக்குள்ள ஐந்தில் நான்கு பங்கு (4/5 பங்கு) பாகவீத சொத்து மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்க்கு கட்டுபட்டது. சொத்து நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்டது	

விற்பனை

2	4767/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிரோஷா	1. செந்தில்நாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/4 - 1 ஏர்ஸ், 60.6 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.211, மேற்கு - புல எண்.320, வடக்கு - புல எண்.210/3, தெற்கு - புல எண்.210/1எ1பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புல எண்.210/4-ல் 08.03 ஏர்ஸ்க்கு 19.83 செண்ட் நிலம். (இது பழைய புல எண்.210/1எ1 அடங்கியது ஆகும்) பிரிபடாத முழுசொத்தில் எங்களுக்குள்ள ஐந்தில் ஒரு பங்கு (1/5 பங்கு) பாகவீத சொத்து மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்க்கு கட்டுபட்டது. சொத்து நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்டது	
3	6062/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. விக்னேஷ்வரன் 2. மனோகரன் 3. செந்தில்நாதன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்(முத.) தனி அலுவலர் நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி வட்டார வளார்ச்சி அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 261/2025, 4588/2025, 4767/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3 - 1329.7 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : EAST WEST ROAD ONE	
	Boundary Details: கிழக்கு - நாஞ்சிக்கோட்டை - தஞ்சாவூர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் தென்வடலான 7.20மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சேவை சாலை -2 , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடுதல் 1329.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை ஆகும். மேற்படி சாலையானது புல எண்.210/3-ல் அடங்கியது.மேற்படி சாலை நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3, 210/4 - 314.8 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : SOUTHNORTH ROAD 2	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடுதல் 314.80 சதுர	

	கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் கிழமேலான 10.00மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சேவை சாலை -1 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - நி.அ.எண்.320, வடக்கு - நி.அ.எண்.210/1எ1எ1, தெற்கு - நி.அ.எண்.210/1எ1பி			மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை ஆகும். மேற்படி சாலையானது புல எண்கள். 210/3, 4-ல் அடங்கியது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3 - 31.93 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : panchayath use land		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் தென்வடலான 7.20மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சேவை சாலை -2 , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் (பி), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் (எ)-க்கு கூடுதல் 31.93 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் ஆகும். மேற்படி இடம் புல எண். 210/3-ல் அடங்கியது.		
4	6063/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. விக்னேஷ்வரன் 2. மனோகரன் 3. செந்தில்நாதன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்(முத.) தஞ்சாவூர் மாவட்ட மின்வாரிய மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 261/2025, 4588/2025, 4767/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3 - 29.15 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO use land		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் தென்வடலான 7.20மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சேவை சாலை -2 , வடக்கு - நி.அ.எண்.210/1எ1எ1, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் (எ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கு கூடுதல் 29.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் ஆகும். மேற்படி இடம் புல எண்கள். 210/3-ல் அடங்கியது. சொத்து நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	7273/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விக்னேஷ்வரன் 2. மனோகரன் 3. செந்தில்நாதன்	1. மிருதுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,30,000/-	Rs. 2,30,000/-	261/2025, 4588/2025, 4767/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, துரைகோ அவென்யூ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3AD - 1636.0 சதுரடி; 210/4B - 656.5 சதுரடி	
		Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **துரைகோ அவென்யூ**	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15 , மேற்கு - தென்வடலான 7.20மீ அகல சாலை , வடக்கு - கிழமேலான 10.00 மீ அகல சாலை , தெற்கு - புல எண்.210/1எ1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடுதல் 2305 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலைமுடுக்கு 12.50 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 2292.50 (இரண்டாயிரத்தி இருநூற்றி தொன்னூற்றி இரண்டு புள்ளி ஐம்பது) சதுரடிக்கு 213 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனைஸ்தலம். மேற்படி மனை ஸ்தலம் பழைய புல எண்.210/3-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.19450-ன்படி புதிய புல எண்.210/3எடி-ல் 1636 ச.அடி (152 ச.மீ)-ம், புல எண்.210/4-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.19632-ன்படி புதிய புல எண்.210/4பி-ல் 656.50 ச.அடி (61 ச.மீ)-ம் கொண்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது. மனை ஸ்தலம் நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.